

Belgium-Hasselt: Car park services

OJ S 208/2019 28/10/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AGB Stadsontwikkeling Hasselt

National registration number: BE 0864.952.958

Postal address: Limburgplein 1

Town: Hasselt

NUTS code: BE221 Arr. Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Anouck Klingeleers

E-mail: anouck.klingeleers@hasselt.be

Telephone: +32 11239394

Fax: +32 11265139

Internet address(es):

Main address: www.hasselt.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4626/D1/2019>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Uitbating van de ondergrondse parking 'Blauwe Boulevard'

Reference number: 2019-4625

II.1.2. Main CPV code

98351100 Car park services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE221 Arr. Hasselt

Main site or place of performance: Grondgebied Hasselt, 3500 Hasselt.

II.2.4. Description of the procurement

AGB Stadsontwikkeling Hasselt is momenteel bezig met de bouw van een ondergrondse parking genaamd 'Parking Blauwe Boulevard'. Deze parking te Hasselt maakt deel uit van een enorme, binnenstedelijke ontwikkeling met ca. 400 residentiële wooneenheden, ca. 22 000 m² retail en een ondergronds parkeercomplex dat naast een publieke parking ook nog de volgende functies onderbrengt:

- een private, residentiële parking met 504 parkeerplaatsen, verdeeld over verschillende afzonderlijke locaties binnen het project (dewelke geen deel uitmaken van de opdracht),
- een gezamenlijke laad- en loskade voor zwaar vrachtverkeer,
- verschillende commerciële ruimten op kadeniveau.

De publieke parking heeft een capaciteit van ca. 1 830 parkeerplaatsen. Deze opdracht betreft een overheidsopdracht voor diensten en heeft betrekking op (1) de uitrusting, (2) het beheer en (3) het onderhoud van de ondergrondse Parking Blauwe Boulevard.

1) Het luik 'uitrusting' van deze opdracht bestaat vooral uit de levering en installatie van uitrusting voor de exploitatie (slagbomen, betaalautomaten, camera's, enz.). Dit luik omvat ook de levering en plaatsing van bepaalde technische uitrustingsmiddelen;

2) Het luik 'beheer' van de huidige opdracht bestaat vooral uit de exploitatie van de aldus uitgeruste parking. De exploitatie omvat met name het dagelijkse beheer van de parking (toegangsbeheer, eerstelijnscontacten, interventie [...]) en bewaking en controle;

3) Het luik 'onderhoud' van deze opdracht bestaat hoofdzakelijk uit het onderhoud van alles inzake de parking behalve de niet door hem geïnstalleerde uitrusting (d.w.z. de opdrachtnemer staat in voor het onderhoud van de installaties die door de opdrachtnemer werden voorzien en uit het onderhoud van de exploitatie-uitrusting om het dienstverleningsniveau te waarborgen (onderhoud, schoonmaak, herstellingen [...]), behalve roltrappen, liften en parkeergeleiding).

Alle door de exploitatie gegenereerde inkomsten worden geïnd voor rekening van de opdrachtgever op een eigen rekening van de opdrachtgever. De opdrachtnemer krijgt driemaandelijks een forfaitaire vergoeding voor het gebruik van de parkeervoorzieningen de dienstverlening (beheer/exploitatie en onderhoud). De tarifiering van de parking wordt door de opdrachtgever bepaald.

CPV-classificatie: 63712400-7 Exploitatie van parkeerterreinen.

De opdracht heeft een duurtijd van 2 jaar, welke jaarlijks verlengd kan worden met telkens 1 jaar met een maximale duurtijd van de gehele opdracht van 5 jaar. In geval de opdrachtgever beslist de opdracht te verlengen dient dit uiterlijk 4 maanden voor het einde van de opdracht te worden meegedeeld aan de opdrachtnemer. Plaats van dienstverlening: Parking Blauwe Boulevard, te 3500 Hasselt.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de Wet van 17.6.2016.

De inschrijver mag zich niet bevinden in 1 of meerdere uitsluitingsgronden zoals bedoeld in de artikelen 67 tot en met 69 van de Wet van 17.6.2016 inzake overheidsopdrachten.

Bewijs: de inschrijver voegt bij zijn offerte het door hem ingevulde Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) waarin hij verklaart zich niet te bevinden in één of meerdere uitsluitingsgronden zoals bedoeld in de artikelen 67 tot en met 69 van de Wet van 17.6.2016 inzake overheidsopdrachten.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1) de inschrijver dient aan volgend criterium inzake economische en financiële draagkracht te voldoen: de inschrijver is verzekerd voor beroepsrisico's (verzekering BA) met een dekking van minstens 500 000 EUR wat kan worden gestaafd met een attest.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) Bewijs: de inschrijver voegt bij zijn offerte het door hem ingevulde Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) waarin hij verklaart aan de gestelde selectiecriteria te voldoen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1) de inschrijver dient aan volgend criterium inzake technische en beroepsbekwaamheid te voldoen: de inschrijver beschikt over minstens 3 referenties inzake gelijkaardige opdrachten /overeenkomsten die hij de voorbije 3 jaar heeft uitgevoerd en/of uitvoert. Onder 'gelijkaardig' wordt verstaan een opdracht/overeenkomst voor de uitbating/beheer van een ondergrondse parking of bovengronds parkeergebouw met een minimale capaciteit van 400 plaatsen. De inschrijver staft deze referenties aan de hand van een lijst met de referenties waarbij minimaal volgende informatie wordt meegedeeld:

- naam opdrachtgever,
- voorwerp van de opdracht/overeenkomst,
- uitvoeringsperiode.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) Bewijs: de inschrijver voegt bij zijn offerte het door hem ingevulde Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) waarin hij verklaart aan de gestelde selectiecriteria te voldoen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/12/2019 Local time: 11:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/03/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 02/12/2019 Local time: 11:30

Place:

Stad Hasselt, Limburgplein 1, te 3500 Hasselt.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>

Opmerkingen over de gunningscriteria: Meer informatie betreffende de gunningscriteria zijn terug te vinden vanaf pagina 11 in het bestek.

- 1) Prijs – 50 punten;
- 2) Technische kwaliteit – 35 punten:
 - 2.1 Technische specificaties van de uitrusting – 20 punten,
 - 2.2 Plan van aanpak – 15 punten.
- 3) Kwaliteit van het dagelijks beheer – 15 punten.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat

Town: Brussel (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=e-procurement&lang=nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/10/2019