

Germany-Gransee: Construction work**OJ S 160/2023 22/08/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Amt Gransee und Gemeinden

Postal address: Baustraße 56

Town: Gransee

NUTS code: DE40A Oberhavel

Postal code: 16775

Country: Germany

Contact person: Fachbereich I, Abt. Bauen/Liegenschaften, Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@gransee.de

Telephone: +49 3306-751657

Fax: +49 3306-751102

Internet address(es):Main address: www.gransee.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Bahnhof Gransee - Umbau zum Jugendfreizeitrum, Los 3 - Lüftungsanlagen

Reference number: 2023-37-GR-OV-VOB

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Allgemeines, Baumaßnahme

Bei der geplanten Baumaßnahme handelt es sich um den Umbau des ehemaligen

Empfangsgebäudes, Bahnhof Gransee zu einem Jugendfreizeitzentrum in der Bahnhofstraße
3

in 16775 Gransee. Die genaue Lage des Bahnhofsgebäudes und die räumliche Unterteilung kann zusätzlich den umfangreichen vorhandenen Planunterlagen zur Ausschreibung entnommen

werden. Das Grundstück und die bauliche Anlage befinden sich im Eigentum der Stadt Gransee.

Eine Freistellung von Bahnbetriebszwecken beim EBA ist erfolgt.

Hinweis:

Die Baumaßnahme wurde 2022 begonnen. Es ist zu einer Unterbrechung in der Ausführung gekommen. Das Gebäude ist derzeit komplett eingerüstet inkl. Dachgerüst. Für das Gerüst ist eine Vorhaltung anzubieten. Genauere Angaben hierzu finden Sie im Hinweistext Positon 2.1 im Leistungsverzeichnis. Zwischen den Achsen 1 bis 5 sind die geplanten Rückbauarbeiten erfolgt.

Die Baumaßnahme soll 2023 zur weiteren Ausführung gelangen. Es wird eine Besichtigung des Objekts vor Ort vor Angebotserstellung empfohlen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 50 419,08 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331200 Ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40A Oberhavel

Main site or place of performance: Bahnhof Gransee - Umbau zum Jugendfreizeitzentrum
Bahnhofstraße 3 16775 Gransee

II.2.4. Description of the procurement

Lüftungsanlagen

Lüftung innenliegende Räume

Zur Entlüftung von innenliegenden Räumen sind dezentrale Einzelraumlüfter in Unterputzausführung inkl. Nachlauffunktion vorgesehen. Die Aktivierung der Lüftungsfunktion erfolgt über die Lichtschalter. Zur Reduzierung der Geräuschübertragung werden vor den Geräten Telefonieschalldämpfer angeordnet.

Runde Kanäle werden als Wickelfalzrohre aus verzinktem Stahlblech ausgeführt. Bei Querungen von Brandabschnitten kommen bauaufsichtlich zugelassene Brandschutzklappen inkl. Schmelzlot zum Einsatz.

Anlage, Gastronomie (Erdgeschoss)

Zur Abfuhr fetthaltiger Wrasenabluft im Kochbereich der Gastronomie ist ein Abluftventilator vorgesehen. Die Anordnung erfolgt im Dachboden des Gebäudes.

Zur Nachströmung und Aussenluftversorgung der Gastronomie ist ein Zuluftgerät geplant. Die Anordnung des Gerätes erfolgt im Gastronomiebereich unterhalb der Geschosdecke. Die Anlage wird als Lüftungsgerät mit Heizregister ausgelegt. Zur Reduzierung des Schallpegels sind vor und nach den Ventilatoren Schalldämpfer anzuordnen.

Ausgehend vom Zu- und Abluftgerät werden die Leitungen in vertikalen Schächten bzw. in der abgehängten Decke angeordnet. Rechteckige Kanäle werden in verzinktem Stahlblech (Dichtigkeitsklasse B) mit Flanschen ausgeführt. Runde Kanäle werden als Wickelfalzrohre aus verzinktem Stahlblech ausgeführt. Die Ausführung der fetthaltigen Abluftleitungen erfolgt

öldicht verlötet. Die Leitungsanlagen erhalten nach Erfordernissen der Energieeinsparverordnung eine Wärmedämmung. Werden Brandabschnitte durchquert werden die Luftleitungen mit bauaufsichtlich zugelassenen Brandschutzklappen inkl. Schmelzlot gesichert. Die Errichtung des Zuluftkanalsystems erfolgt im Zuge des Mieterausbau und ist nicht Bestandteil der Grundleistung

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: 85039767

II.2.14. Additional information

Diese Maßnahme wird gefördert durch die Europäische Union aus Mitteln des Europäischen Fonds für Regionale Entwicklung (EFRE) und durch das Land Brandenburg im Rahmen der Richtlinie des Ministeriums für Infrastruktur und Landesplanung zur nachhaltigen Entwicklung von Stadt und Umland (NESUR) Zuwendungsbescheid vom 16. Februar 2021

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 095-293405](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-37-GR-OV-VOB

Lot No: Los 3

Title:

Lüftungsanlagen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BWK Berliner Wartungs- und Kundendienst GmbH

Postal address: Gewerbegebiet zum Wasserwerk 4

Town: Erkner

NUTS code: DE40C Oder-Spree

Postal code: 15537

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 50 419,08 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP9Y5B6L9K

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

E-mail: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Telephone: +49 331866-1719

Fax: +49 331866-1652

Internet address: <https://mwae.brandenburg.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/08/2023