

**Belgium-La Louvière: Architectural and related services****OJ S 208/2020 26/10/2020****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Centr'Habitat

Postal address: Rue Edouard Anseele 48

Town: La Louvière

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Postal code: 7100

Country: Belgium

Contact person: Mme Nancy de Muylder

E-mail: [n.demuyllder@centrhabitat.be](mailto:n.demuyllder@centrhabitat.be)

Telephone: +32 64431841

Fax: +32 64216552

**Internet address(es):**Main address: [www.centrhabitat.be](http://www.centrhabitat.be)**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/772/M9/2020>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société de logements sociaux

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Marché de services pour la rénovation énergétique d'un ensemble de 72 maisons unifamiliales sis Cité Leburton à Maurage (Cité Blanche)

Reference number: S20.772

**II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Voir II.2.4).

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Main site or place of performance: Cité Leburton à Maurage (Cité Blanche).

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Le marché consiste en la désignation d'un architecte ou une équipe d'auteurs de projet chargé (e) d'une mission complète d'auteur de projet comprenant l'étude et suivi de l'exécution visant en la rénovation énergétique de 72 maisons unifamiliales à trois chambres situées à La Cité Blanche à 7110 Maurage.

Ce marché est divisé en trois tranches:

- une tranche ferme: étude de faisabilité technico-financière du projet;
- une tranche conditionnelle 1: étude du projet en différents lots;
- une tranche conditionnelle 2: suivi de l'exécution.

Le marché comporte une reconduction éventuelle au sens de l'article 57, alinéa 2, de la loi du 17.6.2016 pour une mission similaire visant en la rénovation énergétique d'un ensemble de 86 maisons unifamiliales à la Cité du Bocage à La Louvière.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 02/03/2021

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1.**

## **Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.
- un extrait du casier judiciaire ou un document équivalent dont il résulte que le soumissionnaire:
  - n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour participation à une organisation criminelle, corruption, fraude, terrorisme ou blanchiment de capitaux;
  - n'est pas en état de faillite ou de liquidation;
  - n'a pas fait l'aveu de sa faillite et ne fait pas l'objet d'une procédure de liquidation, de réorganisation judiciaire;
  - n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour tout délit affectant sa moralité professionnelle.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) en outre, pour une période de trois ans, l'accès au présent marché peut être refusé à tout prestataire, en application de l'article 69, 7°, de la loi, sous le coup d'un écartement résultant de défaillances importantes ou persistantes constatées lors de l'exécution d'une obligation essentielle qui lui incombait dans le cadre d'un marché antérieur passé par un adjudicateur, lorsque les défaillances ont donné lieu à des mesures d'office, des dommages et intérêts ou une autre sanction comparable.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. /

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) une note reprenant la composition de l'équipe et les titres d'étude des membres de celle-ci.
2. le candidat ou soumissionnaire doit faire la preuve d'une connaissance pratique de la réglementation des marchés publics;
- 3) le soumissionnaire doit produire la liste des principales missions d'architecture réalisées durant les trois dernières années ainsi que celles en cours en ce moment, soit au stade d'étude, soit au stade de chantier, relatives à une mission similaire soit la rénovation d'un ensemble de minimum 10 logements publics en site occupés, indiquant le montant, la date et leurs destinataires publics ou privés, avec mention du pouvoir adjudicateur;
- 4) la preuve de l'inscription à l'ordre des architectes ou de l'inscription ou à une liste d'une organisation officielle similaire dans un autre pays membre de l'Union européenne, d'une ou plusieurs personnes faisant partie de l'équipe du projet (attestation originale ou copie certifiée conforme datée d'il y a un an au plus);
- 5) l'indication de la part du marché que l'opérateur économique a éventuellement l'intention de sous-traiter.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) l'équipe comprendra au minimum les profils suivants:

- un architecte sénior (avec un minimum de dix années d'expérience de suivi de chantier) qui sera chargé spécifiquement du suivi des différents lots de travaux. Cette expérience est souhaitée compte tenu de la réalisation de travaux en site occupé auprès d'un public fragilisé (se réserver la possibilité d'interroger le soumissionnaire vis-à-vis de son expérience);
  - un spécialiste en énergie (certificateur PEB) (fournir les numéros d'agrément);
- 2) le respect de ce critère devant être établi par la production:
- soit d'un ou plusieurs titres d'études pour au moins un membre de l'équipe comprenant des cours dans ce domaine ou la preuve du suivi d'au moins deux formations spécifiques sur le sujet au cours des trois dernières années;
  - soit d'au minimum deux et maximum trois attestations relatives à des missions complètes d'architecture, en cours ou terminées au cours des trois dernières années et impliquant la pratique des marchés publics dans le cadre de la rénovation ou de création de logements.
- À ce titre, le soumissionnaire remplira la DUME;
- 3) le soumissionnaire doit produire au minimum une et au maximum trois références;
- 4) pour l'architecte de l'équipe susmentionnée, ladite attestation datée de l'année en cours.
5. /

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 16/12/2020 Local time: 10:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 14/06/2021

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 16/12/2020 Local time: 10:00

Place:

Cellule marchés publics, Rue Edouard Anseele 48 à 7100 La Louvière.

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

### **VI.3. Additional information**

La date de début de mission est non contractuelle et donnée à titre purement indicatif.

Visite du site requise:

La visite des lieux n'est pas obligatoire. Toutefois, il est conseillé aux soumissionnaires de prendre connaissance des lieux.

En effet, l'adjudicataire ne pourra en aucun cas se prévaloir d'une méconnaissance du site (sol et sous-sols) pour réclamer un quelconque supplément.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

21/10/2020