

**Finland-Helsinki: Property management services of real estate on a fee or contract basis**  
**OJ S 208/2020 26/10/2020**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat

National registration number: 1958762-2

Postal address: PL 58207, Helsingin kaupunki

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: FI-00099

Country: Finland

Contact person: Pasi Kanerva

E-mail: [pasi.kanerva@helsingintoimitilat.fi](mailto:pasi.kanerva@helsingintoimitilat.fi)

Telephone: +358 500686757

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.heto.fi>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Other activity: Kiinteistönhuoltopalvelut

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Kiinteistönhuoltopalvelut

**II.1.2. Main CPV code**

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Hankinnan kohteena ovat Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen kiinteistönhuoltopalvelut tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankintaan kuuluu kolmen (3) kohteen kiinteistönhuolto seuraavissa osoitteissa Helsingissä:

1. Sturenkatu 12–14

2. Pikkalankatu 5

3. Vilppulantie 14.

Hankittavien palveluiden sisältö on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä liitteineen. Sopimuskauden alkuun sisältyy perehdytysjakso kohdekoulutuksineen.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 270 000,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena ovat Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen kiinteistöhuoltopalvelut tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankintaan kuuluu kolmen (3) kohteen kiinteistöhuolto seuraavissa osoitteissa Helsingissä:

1. Sturenkatu 12–14
2. Pikkalankatu 5
3. Vilppulantie 14.

Hankittavien palveluiden sisältö on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä liitteineen. Sopimuskauden alkuun sisältyy perehdytysjakso kohdekoulutuksineen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Palvelujen vähimmäisvaatimukset ylittävä saatavuus / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Kiinteistöhuoltopalvelun kuukausittainen tuntimäärä / Weighting: 15

Price - Weighting: 70

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 101-244251](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Title:**

Kiinteistöhuoltopalvelut

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

09/09/2020

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Lassila & Tikanoja Oyj

National registration number: 1680140-0

Postal address: Valimotie 27

Town: Helsinki

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: FI-00380

Country: Finland

The contractor is an SME: no

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 270 000,00 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

21/10/2020