

508676-2026 - Result

Germany – Roof insulation work – Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten-Dachsanierung
OJ S 140/2026 23/07/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Email: Einkauf@bim-berlin.de
Legal type of the buyer: Group of public authorities
Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten-Dachsanierung
Description: Ca. 2.200 m² Flachdach entfernen, Kompaktdach montieren, extensive Begrünung, UK für PV-Anlage, Sekuranten; ca. 400 lfm Traufgesims instandsetzen.
Procedure identifier: f6a6b85d-98e1-4eb2-a2da-124c7282ec56
Previous notice: 178519-2026
Internal identifier: B20068-30135000-001-360-01
Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45261410 Roof insulation work

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin
Postcode: 12207
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten-Dachsanierung
Description: ca. 2.200m² Flachdach, Beläge (Bitumenbahnen, EPS, HolzWeichfaserplatten, Holzwolleplatten, etc) incl. massivem Unterbau (Stahlbetondielen auf gemauerten Schotten) und Schadstoffen (KMF, PAK, Asbest, HBCD) entfernen, Kompaktdach (Schaumglas in Heißbitumen, Bitumenscheißbahnen) montieren, extensive Begrünung (Schutzmatte,

Drainmatte, Filtervlies, Vegetationsschicht, Begrünung), UK für PV-Anlage (Solarmodul bestehend aus Trägerplatte und Grundrahmen. Sogsicherung mittels Ballastierung durch Gründach), Sekuranten (Horizontalschienensystem mit beweglichem Anschlagpunkt. Sicherung mittels Ballastierung durch Gründach), ca. 400 lfm massives Traufgesims instandsetzen (Betonanierung, Putzergänzung), verputzte profilierte und abgestufte Wärmedämmung des Traufgesimses mittels AerogelDämmputz, Rinne, Bleche und Fallrohre, etc in Titanzink.

Internal identifier: B20068-30135000-001-360-01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261410 Roof insulation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Ostpreußendamm 40

Town: Berlin

Postcode: 12207

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 07/09/2026

Duration end date: 12/09/2028

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 178519-2026

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: 100 % Preis

Description: 100 Prozent Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Die Geltendmachung der Unwirksamkeit einer Auftragsvergabe in einem Nachprüfungsverfahren ist fristgebunden. Es wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen. Nach § 135 Abs. 2 S. 2 GWB endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der

Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Nach Ablauf der jeweiligen Frist ist eine Geltendmachung der Unwirksamkeit nicht mehr zulässig.

Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 5 850 714,21 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Dachdeckerei Leibeling GmbH

Tender:

Tender identifier: Dachdeckerei Leibeling GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 4 916 566,57 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: B20068-30135000-001-360-01

Title: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten-Dachsanierung

Date on which the winner was chosen: 08/07/2026

Date of the conclusion of the contract: 21/07/2026

Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registration number: 11-2200011000-02

Department: Einkauf

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +4930901661624

Fax: +4930901661668

Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0006

Official name: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registration number: 11-2100019001-07

Department: Einkauf

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0007

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 11-1300000V00-74

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +493090138316

Fax: +493090137613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-9000

Official name: Dachdeckerei Leibelng GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE260996262

Postal address: Wittestr. 69

Town: Berlin

Postcode: 13509

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: info@dachabdichtung.com

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: Dachdeckerei Leibeling GmbH

Nationality of the owner: Germany

Postal address: Wittestr. 69

Town: Berlin

Postcode: 13509

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: info@dachabdichtung.com

Telephone: 030 41 40 789-0

Fax: 030 41 30 789-69

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a8998300-111a-4bc3-b6b3-c890a25af702 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 22/07/2026 08:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 508676-2026

OJ S issue number: 140/2026

Publication date: 23/07/2026