508741-2026 - Result

Czechia – Construction work – Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny
OJ S 140/2026 23/07/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gymnázium, Nový Jičín, příspěvková organizace
Email: vzostrava@solkind.cz
Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority
Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny
Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v kompletní rekonstrukci prostoru kuchyně, jídelny a navazujících prostor objektu školy včetně provedení sanace zdí. Součástí stavebních prací bude kompletní rekonstrukce stavební části prostoru samotné varny, myčky, přípravny a výdejny stravy včetně omítek, keramických obkladů a dlažeb, rozvodů vodoinstalací, kanalizace a elektroinstalace včetně výměny osvětlovacích těles. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách zadávací dokumentace.
Procedure identifier: 7fa2bc92-2e54-4033-9cd8-0bb0b52036fd
Internal identifier: PO 15/2025
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work
Additional classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings, 45330000 Plumbing and sanitary works

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 16 393 553,43 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny
Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v kompletní rekonstrukci prostoru kuchyně, jídelny a navazujících prostor objektu školy včetně provedení sanace zdí. Součástí stavebních prací bude kompletní rekonstrukce stavební části prostoru samotné varny, myčky, přípravny a výdejny stravy včetně omítek, keramických obkladů a dlažeb, rozvodů vodoinstalací, kanalizace a elektroinstalace včetně výměny osvětlovacích těles. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách zadávací dokumentace.
Internal identifier: PO 15/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work
Additional classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings, 45330000 Plumbing and sanitary works

Options:

Description of the options: V souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ si objednatel vyhrazuje právo po dobu trvání překážky přerušit plnění předmětu této smlouvy a zastavit běh doby plnění dle smlouvy, a to v těchto případech: a) omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, tj. v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu výstavby, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem, b) v případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených a sousedních parcel, nebo vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit. V těchto případech bude se zhotovitelem jednáno o možnosti stavění běhu doby plnění dle smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se běh doby plnění dle smlouvy staví, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Přerušením prací z důvodů stavění doby plnění však není dotčena povinnost zhotovitele zajistit rozpracované dílo proti poškození. Blíže viz obchodní podmínky.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 25/06/2026
Duration: 90 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 16 393 553,43 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives
Description: Plnění jednotlivých částí díla poddodavateli, tzn. zejména malými a středními podniky není zadavatelem z pohledu rozsahu a ani předmětu plnění v zadávacích podmínkách žádným způsobem omezeno.
Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts
Description: Tento aspekt je řešen v rámci projektové dokumentace stavby, která je zpracována v souladu s platnou legislativou. Zadavatel si zároveň vymezuje v obchodních podmínkách dbát při provádění stavby na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje předat vzniklý odpad ze stavební činnosti k odstranění na řízenou skládku nebo využít jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), přičemž o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech. Dále se zhotovitel zavazuje nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě, udržovat stavbou dotčené zpevněné plochy a ostatní komunikace v čistotě a zajistit ochranu proti šíření prašnosti a nadměrného hluku.
Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control
Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification
Justification: S ohledem na skutečnost, že většina stavebních prací a činností na této stavbě vyžaduje technologickou náročnost s vysokými nároky na technologickou kázeň a řemeslnou odbornost nepovažuje zadavatel s přihlédnutím k zásadám 3E tento aspekt zohlednit. Na stavbě budou pouze okrajově, krátce, a především v nepravidelném časovém úseku prováděny práce a činnosti, které by teoreticky mohly osoby znevýhodněné na trhu práce provádět. Nicméně pro uplatnění tohoto aspektu a jeho přínos pro trh práce se vyžaduje dlouhodobost těchto prací. Z těchto důvodů zadavatel tento aspekt pro jeho nepřiměřenost neuplatňuje.

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Ekonomická výhodnost
Description: Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem v Kč bez DPH.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Solkind s.r.o., advokátní kancelář
Organisation providing offline access to the procurement documents: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 15 985 636,36 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:
Official name: BDSTAV MORAVA s.r.o.
Subcontractor:
Official name: KERNBACH s.r.o.
Official name: FMIB, s.r.o.
Official name: ATELIÉR TOP KLIMA s.r.o.
Tender:
Tender identifier: BDSTAV MORAVA s.r.o.
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 15 985 636,36 CZK
The tender was ranked: yes
Rank of the tender: 1
The tender is a variant: no
Subcontracting: Yes
Subcontracting value is known: no
Subcontracting percentage is known: no
Contract information:
Identifier of the contract: 36134914
Title: Gymnázium, Nový Jičín, příspěvková organizace - Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny
Date on which the winner was chosen: 21/05/2026
Date of the conclusion of the contract: 22/06/2026
Address of the contract: https://smlouvy.gov.cz/smlouva/38458166?backlink=8zgts
Information about European Union funds:
Name of EU-financed project or programme: Just Transition Fund (2021/2027)
Identifier of EU funds: CZ.10.03.01/00/25_096/0001400

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:
Number of complainants: 0
Received tenders or requests to participate:
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 3
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 3
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 3
Type of received submissions: Requests to participate
Number of tenders or requests to participate received: 0
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 15 985 636,36 CZK
Value of the highest admissible tender: 18 032 022,80 CZK

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Solkind s.r.o., advokátní kancelář
Registration number: 28305043
Postal address: Jugoslávská 620/29
Town: Praha - Vinohrady
Postcode: 12000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Contact point: Bukovanského 30, 710 00 Ostrava
Email: vzostrava@solkind.cz
Telephone: +420 596629503
Internet address: https://www.solkind.cz/
Roles of this organisation:
Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: https://uohs.gov.cz
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Gymnázium, Nový Jičín, příspěvková organizace

Registration number: 00601675
Postal address: Palackého 1329/50
Town: Nový Jičín
Postcode: 74101
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia
Contact point: Solkind s.r.o., advokátní kancelář, Bukovanského 30, 710 00 Ostrava
Email: vzostrava@solkind.cz
Telephone: +420 596629503
Internet address: https://www.gnj.cz/
Buyer profile: https://nen.nipez.cz/profil/GNJ
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: BDSTAV MORAVA s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 26807947
Postal address: Bruzovice 88
Town: Bruzovice
Postcode: 73936
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia
Email: bdstav@bdstav.cz
Telephone: +420 558431008
Roles of this organisation:
Tenderer
Beneficial owner:
Official name: RICARDO EMILIO VASQUEZ QUIJADA
Official name: CRISTINO GUEVARA SALAZAR
Nationality of the owner: Panama
Nationality of the owner: Panama
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: KERNBACH s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 29443776
Postal address: Zimní 408
Town: Ostrava - Hošťálkovice
Postcode: 72528
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia
Email: info@kernbach.cz
Telephone: +420 603225711
Roles of this organisation:
Subcontractor

8.1. ORG-0006

Official name: FMIB, s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 25908898
Postal address: Moravská 758/95
Town: Ostrava - Hrabůvka
Postcode: 70030
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia
Email: fmib@fmib.cz
Telephone: +420 596718930
Roles of this organisation:
Subcontractor

8.1. ORG-0007

Official name: ATELIÉR TOP KLIMA s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 26823349
Postal address: Serafinova 758/1a
Town: Ostrava - Kunčice
Postcode: 71900
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia
Email: info@top-klima.cz
Telephone: +420 732232410
Roles of this organisation:
Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 02658494-891a-48cd-8c9f-8339bce6e9df - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 21/07/2026 23:14:13 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 508741-2026
OJ S issue number: 140/2026
Publication date: 23/07/2026