

Germany-Marktheidenfeld: Engineering services**OJ S 161/2023 23/08/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Marktheidenfeld

National registration number: DE28ZZZ00000151076

Postal address: Luitpoldstraße 17

Town: MARKTHEIDENFELD

NUTS code: DE26A Main-Spessart

Postal code: 97828

Country: Germany

Contact person: Frau Jutta Neckermann

E-mail: jutta.neckermann@marktheidenfeld.de

Telephone: +49 9391-500442

Fax: +49 9391-500461

Internet address(es):Main address: www.stadt-marktheidenfeld.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Ersatzneubau für die Gebäude E + F und Neubau einer Mensa, Friedrich-Fleischmann-Grundschule Marktheidenfeld Fachplanung Techn. Ausrüstung getrennt in Los 1 HLS und Los 2 ELT

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Marktheidenfeld plant die Erweiterung der Grundschule auf dem Gelände Ludwigstraße 29. Hier-zu sollen die Gebäude E + F abgebrochen werden und mit folgendem Raumprogramm neu errichtet werden:

- 9 Klassenzimmer

- 7 Gruppenräume
- Neben- und Verwaltungsräume
- Räume für den Offenen Ganztagesbereich
- Mensa (für mind. 160 Kinder)

Geplant ist ein 3-geschossiger Neubau in Massivbauweise.

Die Baumaßnahmen erfolgen bei parallellaufendem Schulbetrieb.

Aktuell werden die Bestandsgebäude auf dem Grundstück über eine Gasheizung im Gebäude A und mittels Erdleitungen mit Wärme versorgt. Der Auftraggeber beabsichtigt, für das Gesamtareal ein zukunftsfähiges Energiekonzept umzusetzen. Dieses soll evtl. später noch um einen Kindergartenneubau erweitert werden können. Vor diesem Hintergrund liegt ein wesentlicher Aspekt in den ersten beiden HOAI-Leistungsphasen in der Beratung des Auftraggebers gemeinsam mit den weiteren Fachplanern und Architekten im Hinblick auf die Entscheidung für die Umstellung auf ein Gebäudenetz mit regenerativen Energieträgern unter Berücksichtigung der unterschiedlichen Temperaturniveaus (Altbestand, Hallenbad/Turnhalle, hocheffizienter Neubau).

Daher behält sich der Auftraggeber im Ingenieurvertrag bereits ausdrücklich das Recht vor, den Auftragnehmer mit den Planungsleistungen im Hinblick auf Konzeptentwicklung und die Erneuerung der Heizzentrale im Bestand und / oder den Neubau einer Zentrale durch einseitigen Abruf zu beauftragen.

Besonderheiten Technik

Los 1 HLS:

- Anschluss an Gebäudenetz
- Niedertemperatur-Heizsystem
- Zentrale oder dezentrale Be- / Entlüftung mit WRG für Unterrichtsgebäude
- Ziel: Energetischer Standard Effizienzgebäude BEG 40
- Ziel: Nachhaltigkeitszertifizierung Neubau Unterrichtsgebäude
- Mensa bzw. Küchenplanung

Los 2 ELT, z.B.

- Anschluss an Gebäudenetz
- PV-Anlage
- Ziel: Energetischer Standard Effizienzgebäude BEG 40
- Ziel: Nachhaltigkeitszertifikat Neubau Unterrichtsgebäude
- Barrierefreiheit
- Effiziente Beleuchtung mit angepasstem BUS-System und einfacher Bedienung
- Besondere Anforderungen an Sicherheitstechnik / Alarm- und Sicherungssysteme
- Brandschutzkonzept mit Brandschutzbereichen (Lernhäusern)
- Brandmeldeanlage sowie Anschluss an Bestand
- Besondere Anforderungen Medientechnik (ELA, digitale Klassenzimmer, etc.)

Die Gesamtkosten (KG 200 – 700) werden anhand von Kostenrichtwerten mit ca. 10,866 Mio. € brutto angenommen. (Stand. 15.04.2021)

Es handelt sich um eine geförderte Maßnahme.

Kennzahlen:

- NGF = 2.576,93 m²
- Anteil Schule ca. 988,40 m²
- Anteil OGS ca. 344,15 m²
- Anteil Mensa ca. 445,14 m²
- Anteil Sanitär- und Nebenräume ca. 139,50 m²
- Anteil Technikflächen ca. 26,63 m²
- Anteil Verkehrsflächen ca. 633,11 m²

Terminvorschau:

- Start umgehend nach Abschluss VgV
- Baubeginn Frühjahr 2024
- Gesamtfertigstellung II. Quartal 2026

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 9 130 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 1 HLS nach § 53 Anlagengruppen 1 + 2 + 3 + 7 + 8
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE26A Main-Spessart
Main site or place of performance: Marktheidenfeld

II.2.4. Description of the procurement

Hinweis:

Mit Inkrafttreten der neuen Fassung der HOAI 2021 zum 01.01.2021 ist die Bindung an Mindest- und Höchstsätze aufgehoben. Die Honorartafeln der HOAI 2021 weisen Orientierungswerte aus.

Das Honorar richtet sich nach der Vereinbarung, die die Vertragsparteien in Textform treffen. Der AG weist darauf hin, dass ein höheres oder niedrigeres Honorar als die in den Honorartafeln der HOAI festgelegten Orientierungswerte vereinbart werden kann. Sofern keine Vereinbarung getroffen wurde, gilt für die Grundleistungen der jeweilige Basishonorarsatz als vereinbart.

Verfahrensgegenstand ist die Fachplanung Technische Ausrüstung (HOAI 2021 Teil 4, Abschnitt 2, § 53 ff.)

Los 1 für die Anlagengruppen nach § 53 HOAI ALG 1 + 2 + 3 + 7 + 8.

-Stufenweise Beauftragung der Grundleistungen der LPH 1 bis 9

-vorerst nur Stufe 1 mit LPH 1 + 2 einschl. zugehöriger Besonderer Leistungen

-weitere Stufen gem. Vertragsmuster (nach HAV-KOM)

Besondere Leistungen:

-Beraten des AG und Mitwirken bei Förderverfahren (Stufe 1+2) und Verwendungsnachweis (Stufe 3+4) (Die jeweilige Antragstellung erfolgt durch den AG selbst)

-Anschluss der Anlage an den Bestand

-Erarbeitung von Planungsvarianten für den Austausch der vorhandenen Gas-Heizanlage

Es ist eine Umstellung auf erneuerbare Energieträger angedacht.

Die Beauftragung ist entsprechend der Bereitstellung der Förder- und Finanzmittel beabsichtigt.

Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung, sowie die Beauftragung mit weiteren Stufen oder Besonderen Leistungen, besteht nicht;

Es wurden noch keine Planungsleistungen der Fachplanung Techn. Ausrüstung ALG 1 – 3 + 7 + 8 nach HOAI erbracht.

Es wird davon ausgegangen, dass die Zielfindungsphase nach BGB abgeschlossen ist.

Die wesentlichen Informationen können den Vergabeunterlagen der Stufe 1 entnommen werden.

Weitere Informationen werden erst mit Einladung in Stufe 2 zur Verfügung gestellt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Bürovorstellung (15 Pkt.) + Fachkunde und Qualifikation (45 Pkt.) / Weighting: 60

Quality criterion - Name: Projektabwicklung, Organisation, Qualitätssicherung, Dokumentation / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Methoden der Kosten- und Terminsteuerung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Verfügbarkeit, Kapazitäten, Präsenz / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Gesamteindruck Präsentation / Eindruck verantwortl. Personen / Weighting: 25

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Beauftragung der weiteren Leistungsphasen der Grundleistungen nach HOAI sowie ausgewählter Besonderer Leistungen nach II.2.4)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 2 ELT nach § 53 Anlagengruppen 4 + 5 + 6

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE26A Main-Spessart

Main site or place of performance: Marktheidenfeld

II.2.4. Description of the procurement

Hinweis:

Mit Inkrafttreten der neuen Fassung der HOAI 2021 zum 01.01.2021 ist die Bindung an Mindest- und Höchstsätze aufgehoben. Die Honorartafeln der HOAI 2021 weisen Orientierungswerte aus.

Das Honorar richtet sich nach der Vereinbarung, die die Vertragsparteien in Textform treffen. Der AG weist darauf hin, dass ein höheres oder niedrigeres Honorar als die in den Honorartafeln der HOAI festgelegten Orientierungswerte vereinbart werden kann. Sofern keine Vereinbarung getroffen wurde, gilt für die Grundleistungen der jeweilige Basishonorarsatz als vereinbart.

Verfahrensgegenstand ist die Fachplanung Technische Ausrüstung (HOAI 2021 Teil 4, Abschnitt 2, § 53 ff.)

Los 2 für die Anlagengruppen nach § 53 HOAI ALG 4 + 5 + 6

-Stufenweise Beauftragung der Grundleistungen der LPH 1 bis 9
-vorerst nur Stufe 1 mit LPH 1 + 2 einschl. zugehöriger Besonderer Leistungen
-weitere Stufen gem. Vertragsmuster (nach HAV-KOM)
Besondere Leistungen:
-Beraten des AG und Mitwirken bei Förderverfahren (Stufe 1+2) und Verwendungsnachweis (Stufe 3+4) (Die jeweilige Antragstellung erfolgt durch den AG selbst)
-Anschluss BMA an den Bestand
Die Beauftragung ist entsprechend der Bereitstellung der Förder- und Finanzmittel beabsichtigt.
Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung, sowie die Beauftragung mit weiteren Stufen oder Besonderen Leistungen, besteht nicht;
Es wurden noch keine Planungsleistungen der Fachplanung Techn. Ausrüstung ALG 4 – 6 nach HOAI er-bracht.
Es wird davon ausgegangen, dass die Zielfindungsphase nach BGB abgeschlossen ist.
Die wesentlichen Informationen können den Vergabeunterlagen der Stufe 1 entnommen werden.
Weitere Informationen werden erst mit Einladung in Stufe 2 zur Verfügung gestellt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Bürovorstellung (15 Pkt.) + Fachkunde und Qualifikation (45 Pkt.) / Weighting: 60
Quality criterion - Name: Projektabwicklung, Organisation, Qualitätssicherung, Dokumentation / Weighting: 20
Quality criterion - Name: Methoden der Kosten- und Terminsteuerung / Weighting: 20
Quality criterion - Name: Verfügbarkeit, Kapazitäten, Präsenz / Weighting: 25
Quality criterion - Name: Gesamteindruck Präsentation / Eindruck verantwortl. Personen / Weighting: 25
Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Beauftragung der weiteren Leistungsphasen der Grundleistungen nach HOAI sowie ausgewählter Besonderer Leistungen nach II.2.4)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 184-520217](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Los 1 HLS nach § 53 Anlagengruppen 1 + 2 + 3 + 7 +8

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Zinßer Ingenieure GmbH

Postal address: Nordring 2

Town: Marktheidenfeld

NUTS code: DE26A Main-Spessart

Postal code: 97828

Country: Germany

E-mail: info@ib-mz.de

Telephone: +49 93919885-0

Internet address: <https://zinsser-ingenieure.de/>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 279 298,29 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Los 2 ELT nach § 53 Anlagengruppen 4 + 5 + 6

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ingenieurbüro Zink GmbH

Postal address: Bayernstrasse 92

Town: Höchberg/Würzburg

NUTS code: DE26C Würzburg, Landkreis

Postal code: 97204

Country: Germany

E-mail: mail@ibzink.com

Telephone: +49 931406620

Internet address: <https://ibzink.com/>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 206 944,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91511

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 98153-0

Fax: +49 98153-206

Internet address: www.regierung.mittelfranken.bayern.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist nach GWB § 160 (3) unzulässig, sofern:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Wie VI.4.1.

Town: Ansbach

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/08/2023