

508789-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Unterhaltsreinigung LWK-NRW Bildungszentrum Gartenbau und Landwirtschaft Münster - Wolbeck
OJ S 140/2026 23/07/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen

Email: vergabestelle@lwk.nrw.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Unterhaltsreinigung LWK-NRW Bildungszentrum Gartenbau und Landwirtschaft Münster - Wolbeck

Description: Unterhaltsreinigung für die Landwirtschaftskammer NRW für das Bildungszentrum Gartenbau und Landwirtschaft MS-Wolbeck

Procedure identifier: 5d8c7844-bc3b-4492-b159-cd6c0423e055

Internal identifier: 2026-025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Landwirtschaftskammer NRW Bildungszentrum Gartenbau und Landwirtschaft Münster-Wolbeck

Town: Münster

Postcode: 48167

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YDBYTWA0FNSZ# Elektronische Teilnahmeanträge/Angebote sind ausschließlich über den Vergabemarktplatz des Landes NRW www.evergabe.nrw.de einzureichen. Das Hochladen, die Verschlüsselung und die Weiterleitung des Teilnahmeantrags/Angebotes erfolgt ausschließlich mit dem vom Vergabemarktplatz NRW zur Verfügung gestellten Bietertool. Weitere Informationen zu den Signaturen, zum Bietertool und zum technischen Betrieb stehen Ihnen unter www.vergabe.nrw.de im Bereich Wirtschaft/Einkauf NRW/Vergabemarktplatz und insbesondere unter <https://support.cosinex.de/unternehmen/> zur Verfügung. Auf das Formular 312_322 in den Vergabeunterlagen wird hingewiesen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation: Zwingender Ausschlussgrund gem. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Zwingender Ausschlussgrund gem. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Money laundering or terrorist financing: Zwingender Ausschlussgrund gem. § 123 Abs. 1 Nr. 1 und 3 GWB

Fraud: Zwingender Ausschlussgrund gem. § 123 Abs. 1 Nr. 4 und 5 GWB

Corruption: Zwingender Ausschlussgrund gem. § 123 Abs. 1 Nr. 8 GWB

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Zwingender Ausschlussgrund gem. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Breaching obligation relating to payment of taxes: Zwingender Ausschlussgrund gem. § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Zwingender Ausschlussgrund gem. § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Fakultativer Ausschlussgrund gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Breaching of obligations in the fields of social law: Fakultativer Ausschlussgrund gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Breaching of obligations in the fields of labour law: Fakultativer Ausschlussgrund gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Insolvency: Fakultativer Ausschlussgrund gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Assets being administered by liquidator: Fakultativer Ausschlussgrund gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Business activities are suspended: Fakultativer Ausschlussgrund gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Fakultativer Ausschlussgrund gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Grave professional misconduct: Fakultativer Ausschlussgrund gem. § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Fakultativer Ausschlussgrund gem. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Fakultativer Ausschlussgrund gem. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Fakultativer Ausschlussgrund gem. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Fakultativer Ausschlussgrund gem. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Fakultativer Ausschlussgrund gem. § 124 Abs. 1 Nr. 9a, b und c GWB

5. Lot**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Unterhaltsreinigung LWK-NRW Bildungszentrum Gartenbau und Landwirtschaft Münster - Wolbeck

Description: Mit dieser Ausschreibung wird ein Auftragnehmer (AN) für die Unterhaltsreinigung für die Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen für das Bildungszentrum Gartenbau und Landwirtschaft Münster - Wolbeck gesucht. Die Leistungen werden über einen Zeitraum von 24 Monaten ausgeschrieben. Vertragsbeginn: 01.11.2026 Vertragsende: 31.10.2028 Es besteht eine zweimalige Verlängerungsoption von jeweils 12 Monaten (max. bis 31.10.2030). Internal identifier: 2026-025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Landwirtschaftskammer NRW Bildungszentrum Gartenbau und Landwirtschaft Münster-Wolbeck

Town: Münster

Postcode: 48167

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Die Leistungen werden über einen Zeitraum von 24 Monaten ausgeschrieben. Vertragsbeginn: 01.11.2026 Vertragsende: 31.10.2028 Es besteht eine zweimalige Verlängerungsoption von jeweils 12 Monaten (max. bis 31.10.2030).

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Der Vertrag läuft bis 2028. Auf die zweimalige Verlängerungsoption sei an dieser Stelle gesondert hingewiesen. Entsprechend kann der voraussichtliche Zeitpunkt einer weiteren Bekanntmachung in den Jahren zwischen 2028 und 2030 liegen.

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Der AN hat nachzuweisen, dass die zur Reinigung eingesetzten Arbeitsstoffe (Behandlungsmittel) und Betriebsmittel zur Erfüllung des Leistungsverzeichnisses und im Hinblick auf Arbeitssicherheit, Umweltverträglichkeit und Oberflächenschonung geeignet sind und fachkundig angewandt werden.

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: 531 EU - Bewerber Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: 534b - EU Erklärung Eignungsleihe Haftung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Gewerbeanmeldung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Kopie der Gewerbeanmeldung

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis, über eine gültige Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens der in der Leistungsbeschreibung geforderten Höhe. (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nachweis, über eine gültige Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens der in der Leistungsbeschreibung geforderten Höhe.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenzen gemäß Leistungsbeschreibung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Referenzen gemäß Leistungsbeschreibung

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDBYTWA0FNSZ/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDBYTWA0FNSZ>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDBYTWA0FNSZ>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 45 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Nicht fristgerecht nachgereichte und nachgeforderte Unterlagen führen zum Ausschluss vom Verfahren.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Auf Grund der spezifischen Nutzung in den verschiedenen Arbeitsbereichen darf der AN nur Mitarbeiter einsetzen, die der deutschen Sprache, Sprachzertifikat A2 oder höher, mächtig sind und dementsprechend aushängende Sicherheitsanweisungen bzw. Betriebsanweisungen lesen können. - Nachweis, über eine gültige Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens der in der Leistungsbeschreibung unter Ziffer 15 geforderten Höhe. - Einweisung von Fremdfirmen, siehe Anhang "vom Unternehmen auszufüllende und mit dem Angebot abzugebende Dokumente" - Referenzen gem. Ziff. 14 "Eignung" der LB

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist ein Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 III Nr. 1. GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 III Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 III Nr. 3 GWB). Teilt der Auftraggeber dem Unternehmen mit, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, ist dieses berechtigt, innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung einen Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer zu stellen (§ 160 III Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Westfalen

Organisation receiving requests to participate: Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen
Registration number: 05515-10003-59
Postal address: Nevinghoff 40
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Contact point: Zentrale Vergabestelle
Email: vergabestelle@lwk.nrw.de
Telephone: +49 2512376-0
Internet address: <http://www.landwirtschaftskammer.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen
Registration number: 05515-03004-07
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Contact point: Geschäftsstelle der Vergabekammer
Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telephone: +49 2514112165
Internet address: <https://www.bezreg-muenster.de>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: accd9736-761c-4270-ab24-356be3a3157c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/07/2026 00:00:27 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 508789-2026

OJ S issue number: 140/2026

Publication date: 23/07/2026