

Netherlands-Maastricht: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 161/2023 23/08/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Maastricht

National registration number: 51488744

Postal address: Markt 78

Town: Maastricht

NUTS code: NL4 Zuid-Nederland

Postal code: 6211CL

Country: Netherlands

Contact person: Frank Spruit

E-mail: frank.spruit@maastricht.nl

Telephone: +31 614971545

Internet address(es):Main address: www.maastricht.nlAddress of the buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/2401>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://s2c.mercell.com/today/42522>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://s2c.mercell.com/today/42522>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Architectenselectie Ontwerp Middenzaal Theater aan het Vrijthof Maastricht

Reference number: T42522

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Aangezien het Theater aan het Vrijthof in Maastricht zijn functie als veelzijdig Stadstheater voor iedere Maastrichtenaar moet kunnen vervullen, is het noodzakelijk om amateurs, kleinschaligere theaterproducties, muziek en grotere evenementen beter te kunnen accommoderen in het gebouw.

Daarom heeft de gemeente Maastricht besloten een multifunctionele Middenzaal te realiseren. Meer kleinschalige producties “verdrinken” in de grote Papyruszaal of zitten te krap in de bovenzaal van het Theater aan het Vrijthof.

Op commercieel gebied zou de Middenzaal geschikt moeten zijn voor zakelijke bijeenkomsten, zeker in combinatie met het gebruik van overige locaties in het Theater.

Deze aanbesteding is gericht op het afsluiten van een raamovereenkomst voor architectendiensten en bijbehorende adviesdiensten voor de realisatie van een Middenzaal bij het Theater aan het Vrijthof in Maastricht.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 450 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71210000 Advisory architectural services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71243000 Draft plans (systems and integration), 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71251000 Architectural and building-surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL4 Zuid-Nederland

Main site or place of performance: Maastricht

II.2.4. Description of the procurement

Aangezien het Theater aan het Vrijthof in Maastricht zijn functie als veelzijdig Stadstheater voor iedere Maastrichtenaar moet kunnen vervullen, is het noodzakelijk om amateurs, kleinschaligere theaterproducties, muziek en grotere evenementen beter te kunnen accommoderen in het gebouw.

Daarom heeft de gemeente Maastricht besloten een multifunctionele Middenzaal te realiseren. Meer kleinschalige producties “verdrinken” in de grote Papyruszaal of zitten te krap in de bovenzaal van het Theater aan het Vrijthof.

Op commercieel gebied zou de Middenzaal geschikt moeten zijn voor zakelijke bijeenkomsten, zeker in combinatie met het gebruik van overige locaties in het Theater. Te denken valt aan symposia, bijeenkomsten, congressen en lezingen van bedrijven, instellingen en brancheorganisaties.

Doel van de aanbesteding:

Het afsluiten van een raamovereenkomst voor architectendiensten en bijbehorende adviesdiensten voor de realisatie van een Middenzaal bij het Theater aan het Vrijthof in Maastricht.

Hierbij moet naast de gebruikelijke architectendiensten ten behoeve van interieur en exterieur, gedacht worden aan adviezen op het gebied van duurzaamheid, bouw fysica, geluid- en akoestiek.

Een belangrijk onderdeel van de ontwerpopgave is het architectonisch opwaarderen en revitaliseren van het exterieur en het gevelbeeld alsmede het gebouw passend vormgeven in het gehele straatbeeld van de Statenstraat als onderdeel van een beschermd stadgezicht. Er dient aandacht te zijn voor de verbinding en aansluiting van oud en nieuw in het straatbeeld. Hierbij ligt een extra uitdaging om de publieksfunctie van de Middenzaal niet te verstoppert achter gevels maar ook 'zichtbaar' en 'beleefbaar' te maken aan de zijde van de Statenstraat.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 450 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 15/02/2024 End: 01/10/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Opdrachtgever heeft de mogelijkheid om aan opdrachtnemer opdracht te verstrekken voor opvolgende ontwerpfases (dus DO, TO en UO).

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Zie selectieleidraad.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Zie selectieleidraad.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zie selectieleidraad.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/10/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 01/11/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Zie selectieleidraad.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Limburg

Postal address: Sint Annadal 1

Town: Maastricht

Postal code: 6214 PA

Country: Netherlands

Telephone: +31 883612222

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Limburg>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gedurende 7 kalenderdagen na bekendmaken selectiebeslissing en gedurende 20 kalenderdagen na bekendmaken gunningsbeslissing.

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/08/2023