

509142-2026 - Result

Germany – Real estate services – Facility Management - Allgemeiner Bestand

OJ S 140/2026 23/07/2026

Design contest result notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Legal type of the buyer: Group of public authorities

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Facility Management - Allgemeiner Bestand

Description: Ausgeschrieben werden facility Management Leistungen für 54 von der BIM GmbH verwaltete Wirtschaftseinheiten des Allgemeinen Bestands (u.a. Bezirksämter, Finanzämter, Senatsverwaltung) in fünf Losen. Für die Liegenschaften (Los 1 bis 5) sind durch den AN bestimmte Bewirtschaftungsleistungen zur ganzheitlichen übergreifenden und technischen Betriebsführung zu erbringen. Diese unterteilen sich grundsätzlich in die Betriebsführung im Facility Management (u.a. Objektmanagement, Dokumentation & Berichtswesen, IT-gestützte Serviceleistungen, Mängelanspruchsmanagement/ Gewährleistungsverfolgung), die Leistungen des technischen Gebäudemanagements (u.a. Betriebsführung/ Objektbetrieb, Instandsetzung, Baumschau, Operative Leistungen). Für das Los 5 sind im Weiteren auch Leistungen des infrastrukturellen Gebäudemanagements (u.a. Freiflächensäuberung, Grünpflege, Winterdienste, Sicherheitsdienstleistungen, Reinigungsdienstleistungen) zu erbringen. Bei dem Bewirtschaftungsgegenstand handelt es sich um 54 Wirtschaftseinheiten mit insgesamt ca. 378.822 m² NRF, die zu segmentspezifischen und lokal konzentrierten Losen zusammengefasst wurden. Die Nutzungen innerhalb des Portfolios bilden die Schwerpunkte auf Verwaltungsliegenschaften des Allgemeinen Bestands (u.a. Bezirksämter, Finanzämter, Senatsverwaltung). Das Teilportfolio stellt dabei eine besondere Herausforderung aufgrund der Art der Immobiliennutzung und andererseits durch die nutzerseitig erbrachten gesellschaftlich sowie landespolitisch relevanten Aktivitäten. Dabei handelt es sich sowohl hinsichtlich der Nutzungsarten und -intensitäten als auch der Größe, Lage, Zugänglichkeit und insbesondere der Ausstattung um ein sehr heterogenes und zur Bewirtschaftung anspruchsvolles Immobilienportfolio. Die Objekte zeichnen sich bei der laufenden Bewirtschaftung durch die Komplexität baulicher sowie technischer Gegebenheiten und der spezifischen Nutzungsanforderungen aus. Folgende Losstruktur ist für die Vergabe der gegenständlichen Leistungen vorgesehen: • Los 1 (Süd-West): 17 Objekte, ca. 66.087 m² NRF (ohne Optionen), Übergreifendes & technisches FM (üFM & TFM) • Los 2 (Nord-Ost): 14 Objekte, ca. 71.657 m² NRF (ohne Optionen), Übergreifendes & technisches FM (üFM & TFM) • Los 3 (Mitte): 13 Objekte, ca. 82.866 m² NRF (ohne Optionen), Übergreifendes & technisches FM (üFM & TFM) • Los 4 (Klosterkarree): 4 Objekte, ca. 76.265 m² NRF (ohne Optionen), Übergreifendes & technisches FM (üFM & TFM) • Los 5 (Total FM): 6 Objekte, ca.

81.947 m² NRF (ohne Optionen), Total FM Zudem besteht für den Auftraggeber die Option je Los zwei sog. Optionsobjekte im Laufe der Vertragslaufzeit zusätzlich zu beauftragen. Die Bieter haben die Möglichkeit auf ein, mehrere oder alle fünf Lose ein Teilnahmeantrag bzw. Angebot abzugeben, können jedoch nur für eine begrenzte Anzahl Lose (max. zwei Lose) den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung). Näheres kann dem Verfahrensbrief entnommen werden.

Procedure identifier: f94c9ff8-a1b7-4ef9-adeb-c17d7104a752

Internal identifier: EKP-VA-25-05949

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Es handelt sich um diverse Liegenschaften des Allgemeinen Bestands im Land Berlin. Die Liegenschaften verteilen sich auf fünf Lose. Genauere Informationen zu den jeweiligen Erfüllungsorten können Sie der Objektübersicht in den Vergabeunterlagen entnehmen.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv - VgV

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los_1_FM_TGM_Leistungen_im_Allgemeinen_Bestand_Los_1

Description: Ausgeschrieben werden facilitäre Leistungen für 54 von der BIM GmbH verwaltete Wirtschaftseinheiten des Allgemeinen Bestands (u.a. Bezirksämter, Finanzämter, Senatsverwaltung) in fünf Losen.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: siehe EVB

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 562632-2025

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Los_2_FM_TGM_Leistungen_im_Allgemeinen_Bestand_Los_2

Description: Ausgeschrieben werden facilitäre Leistungen für 54 von der BIM GmbH verwaltete Wirtschaftseinheiten des Allgemeinen Bestands (u.a. Bezirksämter, Finanzämter, Senatsverwaltung) in fünf Losen.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: siehe EVB

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 562632-2025

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Los_3_FM_TGM_Leistungen_im_Allgemeinen_Bestand_Los_3

Description: Ausgeschrieben werden facilitäre Leistungen für 54 von der BIM GmbH verwaltete Wirtschaftseinheiten des Allgemeinen Bestands (u.a. Bezirksämter, Finanzämter, Senatsverwaltung) in fünf Losen.

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10000
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Additional information: siehe EVB

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 562632-2025

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Los_5_Total_FM_Leistungen_im_Allgemeinen_Bestand_Los_5

Description: Ausgeschrieben werden facilitäre Leistungen für 54 von der BIM GmbH verwaltete Wirtschaftseinheiten des Allgemeinen Bestands (u.a. Bezirksämter, Finanzämter, Senatsverwaltung) in fünf Losen.

Internal identifier: 5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: siehe EVB

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 562632-2025

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Los_4_FM_TGM_Leistungen_im_Allgemeinen_Bestand_Los_4

Description: Ausgeschrieben werden facilitäre Leistungen für 54 von der BIM GmbH verwaltete Wirtschaftseinheiten des Allgemeinen Bestands (u.a. Bezirksämter, Finanzämter, Senatsverwaltung) in fünf Losen.

Internal identifier: 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: siehe EVB

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 562632-2025

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SPIE Efficient Facilities GmbH

Tender:

Tender identifier: SPIE Efficient Facilities GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Contract information:

Title: Facility Management - Allgemeiner Bestand

Date on which the winner was chosen: 19/06/2026

Date of the conclusion of the contract: 07/07/2026

Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 7

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: WISAG Facility Management Berlin GmbH & Co. KG

Tender:

Tender identifier: Apleona Facility Management GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Contract information:

Title: Facility Management - Allgemeiner Bestand

Date on which the winner was chosen: 19/06/2026

Date of the conclusion of the contract: 07/07/2026

Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 7

6.1. Result lot identifier: LOT-0003

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Apleona Facility Management GmbH

Tender:

Tender identifier: WISAG Facility Management Berlin GmbH & Co. KG

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Contract information:

Title: Facility Management - Allgemeiner Bestand

Date on which the winner was chosen: 19/06/2026

Date of the conclusion of the contract: 07/07/2026

Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 7

6.1. Result lot identifier: LOT-0005

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Apleona Facility Management GmbH

Tender:

Tender identifier: WISAG Facility Management Berlin GmbH & Co. KG

Identifier of lot or group of lots: LOT-0005

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Contract information:

Title: Facility Management - Allgemeiner Bestand

Date on which the winner was chosen: 19/06/2026

Date of the conclusion of the contract: 07/07/2026

Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 7

6.1. Result lot identifier: LOT-0004

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SPIE Efficient Facilities GmbH

Tender:

Tender identifier: SPIE Efficient Facilities GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0004

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Contract information:

Title: Facility Management - Allgemeiner Bestand

Date on which the winner was chosen: 19/06/2026

Date of the conclusion of the contract: 07/07/2026

Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 7

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registration number: 11-2200011000-02

Department: Einkauf

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin
Postcode: 10178
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Email: Einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0006

Official name: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registration number: 11-2100019001-07
Department: Einkauf
Postal address: Keibelstr. 36
Town: Berlin
Postcode: 10178
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Email: Einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0007

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 11-1300000V00-74
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +493090138316
Fax: +493090137613
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-9000

Official name: SPIE Efficient Facilities GmbH
Size of the economic operator: Large
Registration number: DE289753578

Postal address: Siemensdamm 62
Town: Berlin
Postcode: 13627
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: torsten.schultheis@spie.de
Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: SPIE Efficient Facilities GmbH
Nationality of the owner: Germany
Postal address: Siemensdamm 62
Town: Berlin
Postcode: 13627
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: torsten.schultheis@spie.de
Telephone: +49 30 209692 - 522
Fax: +49 30 209692 - 505

Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0004

8.1. ORG-9001

Official name: WISAG Facility Management Berlin GmbH & Co. KG
Size of the economic operator: Large
Registration number: DE211874012
Postal address: Bornitzstraße 67-71
Town: Berlin
Postcode: 10365
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: wfm.berlin@wisag.de
Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: WISAG Facility Management Berlin GmbH & Co. KG
Nationality of the owner: Germany
Postal address: Bornitzstraße 67-71
Town: Berlin
Postcode: 10365
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: wfm.berlin@wisag.de
Telephone: +49 03 42 42 43 00

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-9002

Official name: Apleona Facility Management GmbH
Size of the economic operator: Large

Registration number: DE273238038
Postal address: Eisenhutweg 108 - c/o MicroData GmbH - Postfach 570210 - 22771 Hamburg
Town: Berlin
Postcode: 12487
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: norman.crueger@gegenbauer-rgm.de
Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: Apleona Facility Management GmbH
Nationality of the owner: Germany
Postal address: Eisenhutweg 108 - c/o MicroData GmbH - Postfach 570210 - 22771 Hamburg
Town: Berlin
Postcode: 12487
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: norman.crueger@gegenbauer-rgm.de
Telephone: +49 (0)30 44670-76214
Fax: +49 (0)30 44670-96214

Winner of these lots: LOT-0003, LOT-0005

8.1. ORG-9003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b2bf9ca7-6d2a-41b0-935e-b08e777d00b7 - 01
Form type: Result
Notice type: Design contest result notice
Notice subtype: 36
Notice dispatch date: 22/07/2026 14:04:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 509142-2026
OJ S issue number: 140/2026
Publication date: 23/07/2026