

509247-2026 - Competition

Luxembourg – Construction work – Ausführung "Neues Bildungshaus der Gemeinde Saeul"

OJ S 140/2026 23/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Administration Communale de Saeul

Email: technique@saeul.lu

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Public order and safety

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ausführung "Neues Bildungshaus der Gemeinde Saeul"

Description: Das geplante Bauvorhaben umfasst den Neubau eines modernen Bildungshauses (Maison Re-lais + Schule) mit Außenanlagen. Das Gebäude mit 3 Etagen dient der soll in Form eines nachhaltigen Gebäudes umgesetzt werden, in dem zukunftsorientierte Bildungsarten und hier insbesondere die gemeinsamen formale und nonformale Bildung umgesetzt werden können. Das Gebäude soll in Massiv- (Planungsgrundlage) oder Holzbauweise errichtet werden und erstreckt sich über drei Hauptgeschosse. Diese Ausschreibung umfasst die Ausführungsplanung und die Ausführungen der schlüsselfertigen Gebäude inkl. Außenanlagen gem. den Vorgaben des Auftraggebers.

Procedure identifier: ce37a8ec-ebcf-4a37-a6df-193218ca0d2c

Internal identifier: 2601850

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

2.1.4. General information

Additional information: Die Bewerbungsunterlagen müssen in elektronischer Form, inklusive der zu benutzende elektronische Formulare, kostenlos von der Internetplattform www.pmp.lu („portail des marchés publics Luxembourg") heruntergeladen werden. Die Wirtschaftsteilnehmer haben die Möglichkeit schriftlich Fragen zu stellen. Die elektronische Korrespondenz darf nur über die Internetplattform www.pmp.lu erfolgen. Réception des offres /candidatures : Die Anträge zur Teilnahme sind bis spätestens zum innerhalb den auf dem

Portal für öffentliche Ausschreibungen angegebenen Fristen über das Portal www.pmp.lu einzureichen. Die Teilnahmeanträge sind mit den geforderten Informationen, Belegen und Unterlagen einzureichen. Conditions de participation : Siehe Bewerbungsunterlagen

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ausführung "Neues Bildungshaus der Gemeinde Saeul"

Description: Das geplante Bauvorhaben umfasst den Neubau eines modernen Bildungshauses (Maison Re-lais + Schule) mit Außenanlagen. Das Gebäude mit 3 Etagen dient der soll in Form eines nachhaltigen Gebäudes umgesetzt werden, in dem zukunftsorientierte Bildungsarten und hier insbesondere die gemeinsamen formale und nonformale Bildung umgesetzt werden können. Das Gebäude soll in Massiv- (Planungsgrundlage) oder Holzbauweise errichtet werden und erstreckt sich über drei Hauptgeschosse. Diese Ausschreibung umfasst die Ausführungsplanung und die Ausführungen der schlüsselfertigen Gebäude inkl. Außenanlagen gem. den Vorgaben des Auftraggebers.

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/543982?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/543982?orgAcronyme=t5y>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German, French, English

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 21/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Juridictions administratives

Information about review deadlines: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Administration Communale de Saeul

Organisation providing offline access to the procurement documents: Administration Communale de Saeul

Organisation receiving requests to participate: Administration Communale de Saeul

Organisation processing tenders: Administration Communale de Saeul

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Administration Communale de Saeul

Registration number: 00005113113

Town: Saeul

Postcode: 7470

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: technique@saeul.lu

Telephone: 23632226

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. **ORG-0002**

Official name: Juridictions administratives
Registration number: JURAD
Postal address: 1, rue du Fort Thüngen
Town: Luxembourg
Postcode: 1499
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Contact point: Tribunal administratif - greffe
Email: greffe.tribunal@ja.etat.lu
Telephone: 42105-1
Internet address: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: fd5d7466-2089-4322-a041-76e8682cb5ec - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 20/07/2026 09:29:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 509247-2026
OJ S issue number: 140/2026
Publication date: 23/07/2026