

509301-2026 - Contract modification

Bulgaria – Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses – „Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за изпълнение на обект: „Енергийно обновяване на Многофамилна жилищна сграда, ж.к. Тракия бл. 14, вх. А, Б, В, гр. Харманли “

OJ S 140/2026 23/07/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

Email: g.hristov@harmanli.bg

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за изпълнение на обект: „Енергийно обновяване на Многофамилна жилищна сграда, ж.к. Тракия бл. 14, вх. А, Б, В, гр. Харманли“

Description: Настоящата обществена поръчка е създадена с цел подобряване на енергийните характеристики на Многофамилната жилищна сграда, включително за намаляване на енергийната бедност и на уязвимите потребители на енергия в силно засегнатата от климатичния преход община Харманли, свързана с Маришкия басейн и попадаща в рамките на териториалния обхват на Фонда за справедлив преход. За постигане на изброеното се предвижда в рамките на настоящото възлагане да се изпълнят: Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ и осъществяване на авторски надзор по време на строителството. Проектантският екип на изпълнителя е длъжен да упражнява авторски надзор по време на строителството по всички части на проекта съгласно чл. 162 от ЗУТ. Проектантът по съответната част трябва да присъства при съставянето на всички актове и протоколи, изискващи участие на проектант, задължителни съобразно категорията на строежа съгласно изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Изпълнение на предвидените строителни работи, съгласно изготвената проектна документация. Гаранционните срокове за обекта са съгласно Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, като същите започват да текат от датата на издаване на Разрешение за ползване на строежа. Предвижда се изпълнението на следните задължителни мерки: Топлинно изолиране на външни стени; Топлинно изолиране на покрив; Топлинно изолиране на под; Подмяна на дограма на фасадни стени с PVC профил със стъклопакет и прозорци и врати с алуминиев профил с прекъснат термомост и стъклопакет; Въвеждане на енергоспестяващо осветление в общи части на сградата. По време на строителството проектантите ще упражняват авторски надзор. Общата прогнозна стойност на обществената поръчка е в размер на: 1 351 610,00 (един милион триста петдесет и една хиляди и шестстотин и десет) лева без ДДС или съответно 1 621 932,00 (един милион шестстотин двадесет и една хиляди и деветстотин

и тридесет и два) лева с ДДС, разпределена и формирана от стойностите на отделните дейности от предмета на поръчката, както следва: Обща стойност за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ и за изпълнение на авторски надзор на обекта по време на строителството – 45 000.00 (четиридесет и пет хиляди) лева без вкл. ДДС, формирана от следните прогнозни стойности: Прогнозна стойност за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“: 42 000.00 (четиридесет и две хиляди) лева без вкл. ДДС; Прогнозна стойност за предоставяне на услуги по упражняване на авторски надзор по време на строителството: 3 000.00 (три хиляди) лева без вкл. ДДС; Обща стойност за изпълнение на СМР – 1 306 610.00 лева (един милион триста и шест хиляди и шестстотин и десет) лева без вкл. ДДС. Възложителят определя максимално допустим срок за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ който следва да бъде оферирани от участниците, както следва: 40 (четиридесет) календарни дни, като срокът започва да тече от датата на подписване на договора. Срокът за изпълнение на СМР е по предложение на участника и не следва да е по-кратък от 240 календарни дни и да не е по-дълъг от 320 календарни дни, но не по-късно от 31.01.2027 г., който започва да тече от предаване на строителната площадка на изпълнителя с протокол обр. 2 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с предаването на строежа от изпълнителя с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15, съгласно Наредба № 3/31.07.2001 г. за съставяне на актове и протоколи).

Procedure identifier: 23bbf1a7-4f02-4294-b32b-c7efacc1da00

Internal identifier: 495669

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за изпълнение на обект: „Енергийно обновяване на Многофамилна жилищна сграда, ж.к. Тракия бл. 14, вх. А, Б, В, гр. Харманли“

Description: Настоящата обществена поръчка е създадена с цел подобряване на енергийните характеристики на Многофамилната жилищна сграда, включително за намаляване на енергийната бедност и на уязвимите потребители на енергия в силно засегнатата от климатичния преход община Харманли, свързана с Маришкия басейн и попадаща в рамките на териториалния обхват на Фонда за справедлив преход. За постигане на изброеното се предвижда в рамките на настоящото възлагане да се изпълнят: Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ и осъществяване на авторски надзор по време на строителството. Проектантският екип на

изпълнителя е длъжен да упражнява авторски надзор по време на строителството по всички части на проекта съгласно чл. 162 от ЗУТ. Проектантът по съответната част трябва да присъства при съставянето на всички актове и протоколи, изискващи участие на проектант, задължителни съобразно категорията на строежа съгласно изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Изпълнение на предвидените строителни работи, съгласно изготвената проектна документация. Гаранционните срокове за обекта са съгласно Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, като същите започват да текат от датата на издаване на Разрешение за ползване на строежа. Предвижда се изпълнението на следните задължителни мерки: Топлинно изолиране на външни стени; Топлинно изолиране на покрив; Топлинно изолиране на под; Подмяна на дограма на фасадни стени с PVC профил със стъклопакет и прозорци и врати с алуминиев профил с прекъснат термомост и стъклопакет; Въвеждане на енергоспестяващо осветление в общи части на сградата. По време на строителството проектантите ще упражняват авторски надзор. Общата прогнозна стойност на обществената поръчка е в размер на: 1 351 610,00 (един милион триста петдесет и една хиляди и шестстотин и десет) лева без ДДС или съответно 1 621 932,00 (един милион шестстотин двадесет и една хиляди и деветстотин и тридесет и два) лева с ДДС, разпределена и формирана от стойностите на отделните дейности от предмета на поръчката, както следва: Обща стойност за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ и за изпълнение на авторски надзор на обекта по време на строителството – 45 000.00 (четиридесет и пет хиляди) лева без вкл. ДДС, формирана от следните прогнозни стойности: Прогнозна стойност за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“: 42 000.00 (четиридесет и две хиляди) лева без вкл. ДДС; Прогнозна стойност за предоставяне на услуги по упражняване на авторски надзор по време на строителството: 3 000.00 (три хиляди) лева без вкл. ДДС; Обща стойност за изпълнение на СМР – 1 306 610.00 лева (един милион триста и шест хиляди и шестстотин и десет) лева без вкл. ДДС. Възложителят определя максимално допустим срок за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ който следва да бъде оферирани от участниците, както следва: 40 (четиридесет) календарни дни, като срокът започва да тече от датата на подписване на договора. Срокът за изпълнение на СМР е по предложение на участника и не следва да е по-кратък от 240 календарни дни и да не е по-дълъг от 320 календарни дни, но не по-късно от 31.01.2027 г., който започва да тече от предаване на строителната площадка на изпълнителя с протокол обр. 2 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с предаването на строежа от изпълнителя с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15, съгласно Наредба № 3/31.07.2001 г. за съставяне на актове и протоколи).

Internal identifier: 495669

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/07/2026

Duration end date: 30/09/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Принципът за „ненанасяне на значителни вреди“ трябва да се тълкува по смисъла на чл. 17 от Регламента за таксономията, в който се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати в него. В тази връзка, като се отчита целият жизнен цикъл на продуктите и услугите, предоставяни посредством дадена икономическа дейност, се приема, че дейността нанася значителни вреди за някой от шестте екологични цели, и съответно НЕ е налице спазването на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“, ако при: 1) смекчаването на изменението на климата, тази дейност води до значителни емисии на парникови газове; 2) адаптирането към изменението на климата, тази дейност води до увеличаване на неблагоприятното въздействие на настоящия климат и на очаквания бъдещ климат върху самата дейност, или върху населението, природата или активите; 3) устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, тази дейност влошава: - доброто състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води; или - доброто екологично състояние на морските води; 4) кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и тяхното рециклиране: - тази дейност води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси като невъзобновяеми източници на енергия, суровини, вода и земя, на един или повече етапи от жизнения цикъл на продуктите, включително по отношение на трайността и на възможностите за поправка, осъвременяването, повторната употреба или рециклирането на продуктите; - тази дейност води до значително увеличаване на образуването, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, с изключение на изгарянето на неретикулируеми опасни отпадъци; или 33 BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ - дългосрочното обезвреждане на отпадъци може да причини значителни и дългосрочни вреди на околната среда; 5) предотвратяването и контрола на замърсяването, тази дейност води до значително увеличение на емисиите на замърсители във въздуха, водата или почвата в сравнение с положението преди започването на дейността; 6) защитата и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, тази дейност: - влошава в значителна степен доброто състояние и устойчивостта на екосистемите; - влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително тези от интерес за Съюза – извършено обследване за недопускане на нарушения по чл. 17 от Директивата за местообитанията, във връзка с чл. 2 от Директивата за птиците. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо

въздействие върху околната среда, Възложителят поставя следните изисквания към изпълнението, свързани със спазването на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г.: 1. Поне 70% (тегловни) от неопасните строителни отпадъци и отпадъци от разрушаване (с изключение на естествено срещащи се материали, посочени в категория 17 05 04 в Европейския списък на отпадъците, установен с Решение 2000/532/ЕО), следва бъдат подготвени за повторна употреба, рециклиране и оползотворяване на други материали, включително операции по засипване, използващи отпадъци за заместване на други материали, в съответствие с йерархията на отпадъците и Протокола на ЕС за управление на отпадъците от строителство и разрушаване. 2. При изпълнение на СМР на обекта, Изпълнителят следва да гарантира, че строителните компоненти и материалите, използвани при обновяването на сградата, не съдържат азбест, нито вещества, които предизвикват много голямо безпокойство, както е определено въз основа на списъка на веществата, подлежащи на разрешение, посочен в приложение XIV Регламент (ЕО) № 1907/2006. 3. При изпълнение на СМР на обекта, Изпълнителят следва да гарантира, че използваните при енергийното обновяване/санирането на сградата компоненти и материали, които могат да влязат в контакт с обитателите, отделят по-малко от 0,06 mg формалдехид на m3 материал или компонент и по-малко от 0,001 mg канцерогенни летливи органични съединения от категории 1A и 1B на m3 материал или компонент, след изпитване в съответствие със CEN/TS 16516 и ISO 16000-3 или други сравними стандартизирани условия на изпитване и метод за определяне. Опазването на околната среда следва да бъде приоритет за Изпълнителя при изпълнението на дейностите, предмет на настоящата обществена поръчка. По време на изпълнение на строителните дейности Изпълнителят следва да вземе мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation, Climate change mitigation

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл. 197, ал. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 до Комисията за защита на конкуренцията с копие до Възложителя, чието решение се обжалва.

Производството по обжалване решенията на Възложителя, неговите действия и бездействия протича по реда на чл.196 и сл. от ЗОП.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите, БУЛСТАТ: 131063188, Информационен телефон на НАП - 0700 18 700,

Интернет адрес: <http://www.nap.bg/>. адрес: Централен клон НАП - бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52, гр. София; nap@nra.bg

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на околната среда и водите, БУЛСТАТ: 000697371; Информационен център на МОСВ, работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17ч.; София 1000, ул. "У. Гладстон" № 67, Телефон: 02/940 6331; Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/>. Email edno_gishe@moew.government.bg

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика: БУЛСТАТ: 000695395 гр. София 1051, ул. "Триадица" №2, Телефон: 02/811 9443; Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg/>; e-uslugi@mlsp.government.bg

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 690 653,07 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ДЗЗД ХАРМАНЛИ 2025

Subcontractor:

Official name: СТОИМЕНОВ ПРОДЖЕКТ ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2416205: "ДЗЗД ХАРМАНЛИ 2025"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 690 653,07 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 3

Contract information:

Identifier of the contract: 245736

Title: „Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за изпълнение на обект: „Енергийно обновяване на Многофамилна жилищна сграда, ж.к. Тракия бл. 14, вх. А, Б, В, гр. Харманли“

Date of the conclusion of the contract: 17/04/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/495669>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 988fe474-b798-4801-9845-25f5008978b7-01

Identifier of the modified contract: 245736

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: На основание Писмо за представяне на допълнителна информация към ИП № 2/29.06.2026 г. (междинно) по проект BG16FFPR003-4.001-0076 „Енергийно обновяване на Многофамилна жилищна сграда, ж.к. Тракия бл. 14, вх. А, Б, В, гр. Харманли“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие или Фонда за справедлив преход се сключи настоящото допълнително споразумение към Договор № 669/17.04.2026 г. / № BG16FFPR003-4.001-0076-C01-S-02 за следното: I. Страните се споразумяват, че към деловодния номер /сигнатура на Договор № 669/17.04.2026 г. се добавя и номер/сигнатура № BG16FFPR003-4.001-0076-C01-S-02, съгласно изискванията на Ръководителя на УО на ПРР 2021-2027 г.

7.1.1. Change

Description of modifications: I. Страните се споразумяват, че към деловодния номер /сигнатура на Договор № 669/17.04.2026 г. се добавя и номер/сигнатура № BG16FFPR003-4.001-0076-C01-S-02, съгласно изискванията на Ръководителя на УО на ПРР 2021-2027 г.

Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

Registration number: 000903939

Postal address: пл. ВЪЗРАЖДАНЕ №1

Town: гр.Харманли

Postcode: 6450

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

Contact point: Георги Христов

Email: g.hristov@harmanli.bg

Telephone: +35837382015

Internet address: <https://harmanli.bg>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ДЗЗД ХАРМАНЛИ 2025

Registration number: 181556529

Town: гр. Перник

Postcode: 2300

Country subdivision (NUTS): Перник (BG414)

Country: Bulgaria

Email: stroikonsult_canov@abv.bg

Telephone: 0888722461

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: СТОИМЕНОВ ПРОДЖЕКТ ЕООД

Registration number: 203910481

Postal address: Стефан Стамболов №.50 ет.3 ап.офис 12

Town: гр. Пловдив

Postcode: 4004

Country subdivision (NUTS): Пловдив (BG421)

Country: Bulgaria

Contact point: Aneliya Shtiliyanova

Email: anelia_sht@mail.bg

Telephone: +359 889 548 983

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0005

Official name: Национална агенция по приходите, БУЛСТАТ: 131063188, Информационен телефон на НАП - 0700 18 700, Интернет адрес: <http://www.nap.bg/>, адрес: Централен клон НАП - бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52, гр. София; nap@nra.bg

Registration number: 131063188

Town: гр. София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: nap@nra.bg

Telephone: 0700 18 700

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0006

Official name: Министерство на околната среда и водите, БУЛСТАТ: 000697371; Информационен център на МОСВ, работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17ч.; София 1000, ул. "У. Гладстон" № 67, Телефон: 02/940 6331; Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/>, Email edno_gishe@moew.government.bg

Registration number: 000697371
Town: гр. София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: edno_gishe@moew.government.bg
Telephone: 02940 6331

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0007

Official name: Министерство на труда и социалната политика: БУЛСТАТ: 000695395 гр. София 1051, ул. "Триадица" №2, Телефон: 02/811 9443; Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>; e-uslugi@mlsp.government.bg
Registration number: 000695395
Town: гр. София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: e-uslugi@mlsp.government.bg
Telephone: 02811 9443

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: 070cabf5-33ea-418c-b59a-f248e74e71f8 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 22/07/2026 16:02:24 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian
Notice publication number: 509301-2026
OJ S issue number: 140/2026
Publication date: 23/07/2026