

Germany-Fellbach: Ventilation and air-conditioning installation work

OJ S 223/2018 20/11/2018

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Entwicklungsgesellschaft Fellbach mbH & Co. KG

Town: Fellbach

NUTS code: DE116 Rems-Murr-Kreis

Postal code: 70734

Country: Germany

Contact person: Entwicklungsgesellschaft Fellbach mbH & Co. KG

E-mail: egfmbh@fellbach.de

Telephone: +49 7115851219

Fax: +49 7115851488

Internet address(es):Main address: <https://www.fellbach.de>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.am-ag.de/pydio/public/1c6f63>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: albrings + müller ag

Postal address: Silberburgstraße 157

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Postal code: 70178

Country: Germany

Contact person: Herr Dr. Christian Kron

E-mail: info@am-ag.de

Telephone: +49 7115285040

Fax: +49 71152850499

Internet address(es):Main address: <https://www.am-ag.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: öffentlicher Auftraggeber gemäß § 99 Nr. 2 GWB

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Projekt „Neue Mitte Schiden“: Kälte und Lüftung Arztpraxis

II.1.2. Main CPV code

45331200 Ventilation and air-conditioning installation work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Gegenstand des Verfahrens ist die Vergabe der Lüftung und Kühlung der Arztpraxis im Rahmen des Projekts „Neue Mitte Schmiden“.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE116 Rems-Murr-Kreis

Main site or place of performance: 70736 Fellbach-Stuttgart

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand der Beschaffung ist die Lüftung und Kühlung der Arztpraxis im Rahmen des Projekts „Neue Mitte Schmiden“.

Weitere Angaben zur Leistung:

Lüftungsanlage Praxis (Haus B EG)

Kälteanlage und Klimageräte

Kälteleitung

Inbetriebnahme und Sonstiges

Stundenlohnarbeit

Wartungsarbeit

Das Gebiet „Neue Mitte Schmiden“ zwischen der Fellbacher Straße und der Butterstraße in Fellbach-Schmiden soll aufgewertet werden. Dabei sollen neben hochwertigen, flexiblen, barrierefreien und behindertengerechten Wohnungen auch gewerbliche Flächen für ein Café und eine Praxis entstehen. Des Weiteren soll eine Tiefgarage mit Anwohnerstellplätzen sowie öffentlichen Stellplätzen realisiert werden.

Die Planungen sehen vier Baukörper mit einer Fläche von ca. 3 900 bis 4 500 m2 BGF bzw. ca. 2 800 m2 Nutzfläche vor. In den Baukörpern werden sich eine Einheit für ein Café (ca. 140 m2 Mietfläche), eine Praxis (ca. 200 m2 Mietfläche) und ca. 29 Wohnungen (ca. 2.450 m2 Mietfläche) befinden. Zu berücksichtigen ist, dass die Tiefgarage, die Erschließungskerne und Teile des Erdgeschosses (z. B. Decke Café, Einhausung Einfahrt Tiefgarage, etc.) in Stahl-Beton-Bauweise und die vier Baukörper selbst in Holzbauweise (Brettspertholz) ausgeführt werden sollen. Die Gebäude unterliegen den Anforderungen der Gebäudeklasse 4.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 05/08/2019 End: 04/10/2019

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Sämtliche Vergabeunterlagen mit Anhängen werden mit Zuschlagserteilung
Vertragsbestandteil.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen nach § 6e EU Abs. 1, 4 und 6 VOB/A

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Eigenerklärung über den Umsatz des Unternehmens, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- (1) Angaben über die Ausführungen vergleichbarer Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren. Anzugeben sind mindestens 3 Referenzen;
- (2) Eigenerklärung zur Angabe über die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräften, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal;
- (3) Angabe der Anzahl der technischen Fachkräfte (Polier/Meister, Facharbeiter, Vorarbeiter, Maschinisten), über die der Unternehmer für die Erbringung der Leistung verfügt;
- (4) Benennung des verantwortlichen Fachbauleiters lt. LBO.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/12/2018 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/12/2018 Local time: 12:00

Place:

Rathaus Fellbach

Baudezernat

Raum 240

Marktplatz 1

70736 Fellbach

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Town: Karlsruhe

Postal code: 76131

Country: Germany

Internet address: <http://www.rp-karlsruhe.de/servlet/PB/menu/1159131/index.html>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

Hinsichtlich der Einleitung von Nachprüfungsverfahren wird auf § 160 GWB verwiesen. Dieser lautet:

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein;

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriftengeltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht;

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Hinsichtlich der Information nicht berücksichtigter Bieter und Bewerber gelten die §§ 134, 135 GWB. Insbesondere gilt:

Bieter, deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 GWB darüber informiert. Das gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist.

Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung dieser Information durch den Auftraggeber geschlossen werden; bei Übermittlung per Fax oder auf elektronischem Wege beträgt diese Frist 10 Kalendertage.

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/11/2018