

Denmark-Nykøbing Falster: Construction work

OJ S 161/2023 23/08/2023

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Guldborgsund Kommune

Postal address: Parkvej 37

Town: Nykøbing Falster

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Postal code: 4800

Country: Denmark

Contact person: Bygherrerådgiver Lasse Bergmann

E-mail: lb@lilholmogpartnere.dk**Internet address(es):**Main address: <https://www.guldborgsund.dk/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://guldborgsund.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/dc8bf7b6-1dba-4edc-9194-08cf675f61a5>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Færdiggørelse af ny skole i Sundby - totalentreprise

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work - IA01

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Den ny skole i Sundby opføres som 2-sporet skole fra 0.–9. klasse med tilknyttet CKR-afdeling, ligesom der opføres en integreret sportshal til i alt ca. 580 børn samt ca. 100 ansatte.

Opførelsen startede i december 2020, men i december 2022 gik totalentreprenøren konkurs og efterlader i den forbindelse et ufærdigt byggeri. Byggeriet andrager et etageareal på ca. 9400 m². samt en tilstødende servicebygning på 300 m².

Overordnet rummer skolen følgende funktioner:

- 0.–9. klasse samt SFO 1+2/Ungdomsklub
- Faglokaler for naturvidenskab og praktisk/musiske fag.
- Faglokaler for madkundskab
- CKR samt special-SFO
- Sportshal (med omklædning)
- Velkomstcenter, bibliotek og kantine
- Ledelse, administration samt personalefaciliteter
- Servicebygning til driftspersonale
- Udeområder, herunder interne trafikforanstaltninger

Skolen bliver Danmarks første permanente svanemærkede skole.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK03 Syddanmark

Main site or place of performance: Industriparken 10 4800 Nykøbing F

II.2.4. Description of the procurement

Opgaven udbydes i totalentreprise, hvor et team bestående af entreprenør- og rådgivningskompetencer gennemfører færdigprojektering og færdiggøring af udførelsen. Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 13

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Udvælgelsen af prækvalifikationsansøgere finder sted på grundlag af en helhedsvurdering af, hvilke egnede prækvalifikationsansøgere, der dokumenterer den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter udført indenfor de seneste 5 år. Ved sammenlignelige projekter forstås byggeprojekter, der indeholder opgaver vedr. udførelse af undervisningsbyggerier herunder folkeskoler

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Nyt tag på skolebygning (ekskl. hal) samt reparation af glasparti i halgavl indgår som optioner. Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

I forbindelse med opgaven er der udarbejdet en Matterport-model: <https://my.mpskin.com/da/tour/mbk54cad15> for et umiddelbart overblik over byggeriets stade.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ansøgeren vil blive udelukket fra deltagelse i denne udbudsprocedure, såfremt ansøger er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i Udbudslovens §§ 135-136 eller de i Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1-6 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde.

Ansøgeren skal aflevere ESPD'et som en del af ansøgningen. ESPD'et indeholder ansøgers erklæring i henhold til de opstillede betingelser for deltagelse i udbuddet. Erklæringer, som er givet på anden vis end via ESPD'et, tages ikke i betragtning, se punkt VI.3.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Under del IV B i ESPD'et skal ansøger oplyse soliditetsgraden for de seneste 3 disponible regnskabsår.

Soliditetsgraden skal fremgå af boksen "Nøgletal". I boksen "Beskrivelse" skal ansøger oplyse både egenkapital

og værdien af de samlede aktiver, således at ordregiver kan se soliditetsgradens beregningsgrundlag.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Som mindstekrav kræves en soliditetsgrad på mindst 10 % i hvert af de seneste 3 disponible regnskabsår.

Soliditetsgraden beregnes som virksomhedens samlede egenkapital i forhold til virksomhedens samlede aktiver, udregnet i procent. Soliditetsgraden udregnes således: (samlet egenkapital/samlede aktiver) * 100=soliditetsgrad.

Såfremt ansøgeren baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, beregnes soliditetsgraden som ansøgerens og disse andre enheders samlede egenkapital i forhold til deres samlede aktivet udregnet i procent. De støttende enheder skal i dette tilfælde afgive en støtteerklæring, som desuden bekræfter, at de støttende enheder hæfter solidarisk for kontraktens opfyldelse jf. Udbudslovens § 144, stk. 6.

De støttende enheder skal i deres støtteerklæring bekræfte denne hæftelsesforpligtelse.

Skabelon til brug for støtteerklæring kan hentes på iBinder-platformen.

Ved en sammenslutning af virksomheder (fx et konsortium) beregnes soliditetsgraden som virksomhedernes samlede egenkapital i forhold til deres samlede aktiver udregnet i procent.

Hvis ansøgeren direkte eller indirekte har ejerandele i en støttende enhed eller vice versa, beregnes soliditetsgraden på grundlag af virksomhedernes konsoliderede regnskabstal. Det samme gælder, hvis en sammenslutningsdeltager har direkte eller indirekte ejerandele i en anden sammenslutningsdeltager. De pågældende virksomheder skal i dette tilfælde afgive de oplysninger i ESPD'et, der er nødvendige for at foretage en korrekt beregning.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøgeren skal levere en referenceliste med beskrivelse af op til i alt 5 referencer for opgaver vedrørende udførelse af undervisningsbyggeri, herunder folkeskoler, jf. i øvrigt om eESPD'et i afsnit VI.3 nedenfor:

Referencerne skal være udført indenfor de seneste 5 år og indeholde oplysninger om følgende:

- Projektets betegnelse og adresse samt navn på bygherre
- Byggeriets funktion og projektets størrelse (m² og entrepriseudgifter)
- Tidspunkt for opgavens udførelse
- Ansøgerens rolle i projektet
- Kort beskrivelse af projektet

Hver reference bør maksimalt fylde 1 A4-side (ud over teksten i ESPD'et). Referencerne uploades på Ajourplatformen som en supplerende fil. Hvis der angives flere end 5 referencer, indgår kun de 5 førstnævnte referencer i vurderingen.

Såfremt ansøgerne baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, skal de støttende enheder afgive en støtteerklæring der tilkendegiver, at ansøgeren råder over den tekniske og faglige formåen for kontraktens gennemførelse, jf. Udbudslovens § 144, stk. 2. Skabelon til brug for støtteerklæring kan hentes på Ajour-platformen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Det er et mindstekrav, at der afleveres mindst én reference vedr. udførelse, mindst én reference vedr. arkitektprojektering samt mindst én reference vedr. ingeniørprojektering.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Aftalen udføres med ABT18 som aftalegrundlag. Der henvises i øvrigt til totalentrepriseaftalen, som indgår i udbudsmaterialet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/09/2023 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 26/09/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Ansøger skal udfylde og uploade ESPD'et som beskrevet nedenfor - se også pkt. III ovenfor. Udfyldt og underskrevet ESPD-fil (genereret ved anvendelse af udbudsdokumentet eESPD-fil).

Samtlige deltagere i et konsortium, forstået som en sammenslutning af økonomiske aktører, skal hæfte

solidarisk for tilbuddet og opfyldelsen af den tildelte kontrakt samt udpege en fælles befuldmægtiget blandt de

solidarisk hæftende deltagere i konsortiet. Samtlige deltagere i konsortiet skal aflevere en udfyldt ESPD.

Skabelon til brug for konsortieerklæring kan hentes på iBinder-platformen.

Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle kapacitet eller tekniske og faglige

kapacitet, skal ansøger udover støtteerklæring vedlægge et særskilt eESPD med de oplysninger, der anmodes

om i ESPD'et del II.A og B, del III og del VI for hver enhed, som ansøger støtter sig på.

Skabelon til brug for

støtteerklæring kan hentes på Ajour-platformen.

I den af ansøgeren udfyldte eESPD-fil (genereret ved anvendelse af udbudsdokumentet eESPD-fil)

skalfølgende udfyldes:

- Del II. A Den økonomisk aktør
- Del II. B Den økonomisk aktørs repræsentanter
- Del II. C Udnyttelse af andre enheders kapacitet
- Del II. D Oplysninger om underleverandører, hvis kapacitet den økonomiske aktør ikke baserer sig på
- Del III. A, B og C Udelukkelsesgrunde
- Del IV. B Økonomisk og finansiell formåen (egenkapital og samlede aktiver for de seneste 3 års offentliggjorte regnskaber udfyldes i "øvrige økonomiske og finansielle krav")

- Del IV. C Teknisk og faglig formåen
 - Del V Begrænsning af antallet af kvalificerede ansøgere (afkryds i ja, for at kravene er opfyldt)
 - Del VI Afsluttende erklæring
- eESPD'en udfyldes ved, at prækvalifikationsansøgeren importerer bygherrens eESPD-skabelon-fil (udbudsdokument - eESPD-fil) i iBinders værktøj vedr. ESPD og efter udfyldelse eksporteres pdf-fil og xml.-fil, der uploades som en del af anmodningen, gerne både som pdf og xml. eESPD-filen kan ikke åbnes ved at "klikke" på den. Udover udfyldt ESPD samt referencer skal ligeledes afleveres en udfyldt og underskrevet Tro- og loveerklæring vedr. forordning 2022/576. Skabelon til brug for Tro- og loveerklæring kan hentes på Ajour-plattformen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600
Internet address: <https://www.naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Klage skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden bestemte frister. Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være modtaget i Klagenævnet for Udbud inden 20 dage fra dagen efter ordregivers underretning om, hvem der er blevet prækvalificeret. Andre klager skal være modtaget i Klagenævnet for Udbud inden 45 dage fra dagen efter offentliggørelsen af ordregivers bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået kontrakt. Mere udførlig beskrivelse kan findes på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/08/2023