

Germany-Garching: Building-cleaning services

OJ S 161/2023 23/08/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Technische Universität München

Postal address: Walther-von-Dyck Straße 6

Town: Garching

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Postal code: 85748

Country: Germany

Contact person: Referat 45, Sachgebiet 453, Sachgebiet Facility Management und Zeiterfassung

E-mail: SG453-Service@zv.tum.de

Telephone: +49 89289-12091

Fax: +49 89289-12083

Internet address(es):

Main address: www.tum.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK06S91/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK06S91>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

TUM Garching: Unterhaltsreinigung

Reference number: 031/2023

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Es werden Leistungen im Bereich Infrastrukturelles Gebäudemanagement (IGM) zur Vergabe ausgeschrieben:

Die zu vergebenden Leistungen im Bereich IGM bestehen aus:

- Unterhaltsreinigung von Objekten der Technischen Universität München (TUM).

Die zu vergebenden Leistungen sind in vier Teillose aufgeteilt:

- LOS 1: Objektcluster "FMI"
- LOS 2: Objektcluster "LMU"
- LOS 3: Objektcluster "TUM - Mietflächen"
- LOS 4: Objektcluster "Elektrotechnik Neubau"

Die für das jeweilige Vergabelos zu erbringenden Leistungen untergliedern sich jeweils wie folgt:

Übergeordnete Leistungen:

- Leistungen Implementierungsphase (06.11.2023 bis 31.12.2023)
- Objektmanagement Unterhaltsreinigung (Beginn ab 01.01.2024)

Leistungen Regelbetrieb:

- Unterhaltsreinigung: Regelleistungen gem. Reinigungsmatrix (Beginn ab 01.01.2024)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung von Objekten der TUM im Vergabelos LOS 1: Objektcluster "FMI"

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Main site or place of performance: TUM Campus Garching 85748 Garching Das Objektcluster "FMI"/ LOS 1 umfasst die Gebäude: - Fakultät für Mathematik und Informatik,

Boltzmannstraße 3, 85748 Garching - Interims-Audimax I, Boltzmannstraße 5, 85748

Garching - Duschcontainer, Boltzmannstraße 5, 85748 Garching

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung von Gebäuden der TUM im Vergabelos LOS 1: Objektcluster "FMI"

(jeweils unter Angabe von: Summe der Nettoraumfläche/ NRF der reinigungsrelevanten Räume in m²):

- Fakultät für Mathematik und Informatik, Boltzmannstraße 3, 85748 Garching: 43.601,23 m² NRF

- Interims-Audimax I, Boltzmannstraße 5, 85748 Garching: 1.029,81 m² NRF

- Duschcontainer, Boltzmannstraße 5, 85748 Garching: 48,19 m² NRF

Die zu erbringenden Leistungen untergliedern sich wie folgt:

Übergeordnete Leistungen:

- Leistungen Implementierungsphase (06.11.2023 bis 31.12.2023)

- Objektmanagement Unterhaltsreinigung (Beginn ab 01.01.2024)
- Leistungen Regelbetrieb:
- Unterhaltsreinigung: Regelleistungen gem. Reinigungsmatrix (Beginn ab 01.01.2024)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 06/11/2023 End: 31/12/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

gem. Anlage 11: "Vertragsbedingungen Lose 1 bis 4" der Vergabeunterlagen gilt:

Der Auftragnehmer nimmt die aus diesem Vertrag geschuldeten Leistungen am 06.11.2023 auf. Für jedes Vergabelos endet der Vertrag jeweils am 31.12.2026 (Festlaufzeit).

Der Auftraggeber hat das Recht, die Vertragsdauer - für jedes der vier Vergabelose - über die o.g. vereinbarte Festlaufzeit hinaus einmalig um fünf Jahre zu den mit Zuschlagserteilung fixierten Konditionen durch schriftliche Erklärung gegenüber dem AN zu verlängern. Hieraus resultiert eine theoretische Gesamtlaufzeit des jeweiligen Vertrages bis 31.12.2031.

Die Verlängerungsoption des AG ist spätestens 3 Monate vor Ablauf der o.g. Festlaufzeit auszuüben.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung von Objekten der TUM im Vergabelos LOS 2: Objektcluster "LMU"

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Main site or place of performance: TUM Campus Garching 85748 Garching Das Objektcluster "LMU"/ LOS 2 umfasst die Gebäude: - Sektion Physik, Am Coulombwall 1, 85748 Garching - Lexhalle, Am Coulombwall 1a, 85748 Garching - CALA-Halle, Am Coulombwall 1b, 85748 Garching

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung von Gebäuden der TUM im Vergabelos LOS 2: Objektcluster "LMU" (jeweils unter Angabe von: Summe der Nettoraumfläche/ NRF der reinigungsrelevanten Räume in m²):

- Sektion Physik, Am Coulombwall 1, 85748 Garching: 12.162,19 m² NRF
- Lexhalle, Am Coulombwall 1a, 85748 Garching: 905,33 m² NRF
- CALA-Halle, Am Coulombwall 1b, 85748 Garching: 3.315,76 m² NRF

Die zu erbringenden Leistungen untergliedern sich wie folgt:

Übergeordnete Leistungen:

- Leistungen Implementierungsphase (06.11.2023 bis 31.12.2023)
- Objektmanagement Unterhaltsreinigung (Beginn ab 01.01.2024)

Leistungen Regelbetrieb:

- Unterhaltsreinigung: Regelleistungen gem. Reinigungsmatrix (Beginn ab 01.01.2024)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 06/11/2023 End: 31/12/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

gem. Anlage 11: "Vertragsbedingungen Lose 1 bis 4" der Vergabeunterlagen gilt:

Der Auftragnehmer nimmt die aus diesem Vertrag geschuldeten Leistungen am 06.11.2023 auf. Für jedes Vergabelos endet der Vertrag jeweils am 31.12.2026 (Festlaufzeit).

Der Auftraggeber hat das Recht, die Vertragsdauer - für jedes der vier Vergabelose - über die o.g. vereinbarte Festlaufzeit hinaus einmalig um fünf Jahre zu den mit Zuschlagserteilung fixierten Konditionen durch schriftliche Erklärung gegenüber dem AN zu verlängern. Hieraus resultiert eine theoretische Gesamtlaufzeit des jeweiligen Vertrages bis 31.12.2031.

Die Verlängerungsoption des AG ist spätestens 3 Monate vor Ablauf der o.g. Festlaufzeit auszuüben.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung von Objekten der TUM im Vergabelos LOS 3: Objektcluster "TUM-Mietflächen"

Lot No: 3

II.2.2.

Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Main site or place of performance: Mietflächen TUM auf dem TUM-Campus-Gelände in Garching sowie in Garching-Hochbrück 85748 Garching Das Objektcluster "TUM-Mietflächen"/ LOS 3 umfasst seitens der TUM angemietete Flächen in den Gebäuden: - Newton, Freisinger Landstr. 52, 85748 Garching - Pascal-Halle, Freisinger Landstr. 52, 85748 Garching - Prandtl-Halle, Freisinger Landstr. 50, 85748 Garching - Galileo, Walther-von-Dyck-Str. 10, 85748 Garching: 4. OG, 5.OG - Galileo, Walther-von-Dyck-Str. 6, 85748 Garching: 5.OG - Galileo Walther-von-Dyck-Str. 4, 85748 Garching: 4.OG, 5.OG - Carl-Zeiss-Str. 8, 85748 Garching (Hochbrück): EG - Parkring 11-13, 85748 Garching (Hochbrück): 2.OG, 3.OG - Parkring 35-39, 85748 Garching (Hochbrück), EG, 1.OG, 2.OG, 3.OG - Schleißheimerstraße 90a, 85748 Garching (Hochbrück): EG, 1.OG

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung von Gebäuden der TUM im Vergabelos LOS 3: Objektcluster "TUM-Mietflächen" (jeweils unter Angabe von: Summe der Nettoraumfläche/ NRF der reinigungsrelevanten Räume in m²):

- Newton, Freisinger Landstr. 52, 85748 Garching: 7.056,89 m² NRF
- Pascal-Halle, Freisinger Landstr. 52, 85748 Garching: 300,98 m² NRF
- Prandtl-Halle, Freisinger Landstr. 50, 85748 Garching: 1.938,46 m² NRF
- Galileo, Walther-von-Dyck-Str. 10, 85748 Garching: 4. OG, 5.OG: 981,02 m² NRF
- Galileo, Walther-von-Dyck-Str. 6, 85748 Garching: 5.OG: 762,64 m² NRF
- Galileo Walther-von-Dyck-Str. 4, 85748 Garching: 4.OG, 5.OG: 1.500,46 m² NRF
- Carl-Zeiss-Str. 8, 85748 Garching (Hochbrück): EG: 1.520,34 m² NRF
- Parkring 11-13, 85748 Garching (Hochbrück): 2.OG, 3.OG: 2.692,19 m² NRF
- Parkring 35-39, 85748 Garching (Hochbrück), EG, 1.OG, 2.OG, 3.OG: 4.786,23 m² NRF
- Schleißheimerstraße 90a, 85748 Garching (Hochbrück): EG, 1.OG: 1.365,25 m² NRF

Die zu erbringenden Leistungen untergliedern sich wie folgt:

Übergeordnete Leistungen:

- Leistungen Implementierungsphase (06.11.2023 bis 31.12.2023)
- Objektmanagement Unterhaltsreinigung (Beginn ab 01.01.2024)

Leistungen Regelbetrieb:

- Unterhaltsreinigung: Regelleistungen gem. Reinigungsmatrix (Beginn ab 01.01.2024)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 06/11/2023 End: 31/12/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

gem. Anlage 11: "Vertragsbedingungen Lose 1 bis 4" der Vergabeunterlagen gilt:

Der Auftragnehmer nimmt die aus diesem Vertrag geschuldeten Leistungen am 06.11.2023 auf. Für jedes Vergabelos endet der Vertrag jeweils am 31.12.2026 (Festlaufzeit).

Der Auftraggeber hat das Recht, die Vertragsdauer - für jedes der vier Vergabelose - über die o.g. vereinbarte Festlaufzeit hinaus einmalig um fünf Jahre zu den mit Zuschlagserteilung fixierten Konditionen durch schriftliche Erklärung gegenüber dem AN zu verlängern. Hieraus resultiert eine theoretische Gesamtlaufzeit des jeweiligen Vertrages bis 31.12.2031. Die Verlängerungsoption des AG ist spätestens 3 Monate vor Ablauf der o.g. Festlaufzeit auszuüben.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung von Objekten der TUM im Vergabelos LOS 4: Objektcluster
"Elektrotechnik Neubau"
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21H München, Landkreis
Main site or place of performance: TUM Campus Garching 85748 Garching Das Objektcluster
"Elektrotechnik Neubau"/ LOS 4 umfasst das Gebäude: - Elektrotechnik und
Informationstechnik BA 1, Hans-Piloty-Straße 1, 85748 Garching

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung von Gebäuden der TUM im Vergabelos LOS 4: Objektcluster
"Elektrotechnik Neubau" (jeweils unter Angabe von: Summe der Nettoraumfläche/ NRF der
reinigungsrelevanten Räume in m²):

- Elektrotechnik und Informationstechnik BA 1, Hans-Piloty-Straße 1, 85748 Garching:
15.524,00 m² NRF

Die zu erbringenden Leistungen untergliedern sich wie folgt:

Übergeordnete Leistungen:

- Leistungen Implementierungsphase (06.11.2023 bis 31.12.2023)
- Objektmanagement Unterhaltsreinigung (Beginn ab 01.01.2024)

Leistungen Regelbetrieb:

- Unterhaltsreinigung: Regelleistungen gem. Reinigungsmatrix (Beginn ab 01.01.2024)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 06/11/2023 End: 31/12/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

gem. Anlage 11: "Vertragsbedingungen Lose 1 bis 4" der Vergabeunterlagen gilt:

Der Auftragnehmer nimmt die aus diesem Vertrag geschuldeten Leistungen am 06.11.2023 auf. Für jedes Vergabelos endet der Vertrag jeweils am 31.12.2026 (Festlaufzeit).

Der Auftraggeber hat das Recht, die Vertragsdauer - für jedes der vier Vergabelose - über die o.g. vereinbarte Festlaufzeit hinaus einmalig um fünf Jahre zu den mit Zuschlagserteilung fixierten Konditionen durch schriftliche Erklärung gegenüber dem AN zu verlängern. Hieraus resultiert eine theoretische Gesamtlaufzeit des jeweiligen Vertrages bis 31.12.2031.

Die Verlängerungsoption des AG ist spätestens 3 Monate vor Ablauf der o.g. Festlaufzeit auszuüben.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Nichtvorliegen von Ausschlussgründen und Befähigung zur Berufsausübung:

Je Vergabelos: Eigenerklärung des Bieters gemäß der bei den einzelnen Kriterien jeweils benannten Formblätter/ Formulare (das Vergabelos-spezifische Formblatt/ Formular liegt jeweils den Vergabeunterlagen bei - es ist jeweils die los-spezifische Version zu verwenden):

1) Angabe über Ausschlussgründe gemäß § 42 VgV bzw. § 31 UVgO in Verbindung mit § 123 und § 124 GWB:

- Erklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB vorliegen; gem. Formblatt L1240;

- Erklärung, dass das Unternehmen in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist; gem. Formblatt L1240;

2) Erklärung bezüglich Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung; gem. Formblatt L1240;

3) Erklärung bezüglich Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft; gem. Formblatt L1240;

4) Erklärung bezüglich Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation; gem. Formblatt L1240;

5) Erklärung bezüglich Bezug Russland; gem. Formblatt L127;

6) Erklärung bezüglich Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz; gem. Anlage 18 der Vergabeunterlagen (abzugeben, sofern anwendbar)

7) Erklärung bezüglich Eintragung in das Berufsregister gem. Formblatt L1240;

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

8) Je Los: Nachweis eines bestimmten Mindestjahresumsatzes, einschließlich eines bestimmten Mindestjahresumsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags.

Wenn ein Bieter Angebote für mehrere Lose abgibt, werden die jeweiligen definierten Mindestjahresumsätze dieser Lose als Eignungskriterium summiert. Nur Bieter, die den kumulierten Mindestumsatz für sämtliche Lose erfüllen, für welche eine Angebotsabgabe erfolgt, werden als geeignet betrachtet.

Wird der kumulierte Mindestumsatz für die Lose, auf welche eine Angebotsabgabe erfolgt, nicht erfüllt, werden die Angebote des Bieters auf diejenigen Lose ausgeschlossen, welche die in Bezug auf den definierten Mindestumsatz je Los niedrigeren Anforderungen (niedrigere geforderte Mindestjahresumsätze) haben.

Geforderter Mindestjahresumsatz des Bewerbers:

- Los 1: 1,1 Millionen Euro (netto),
- Los 2: 400 Tausend Euro (netto),
- Los 3: 600 Tausend EUR (netto),
- Los 4: 300 Tausend EUR (netto).

Geforderter Mindestjahresumsatz des Bewerbers in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags:

- Los 1: 1,1 Millionen Euro (netto),
- Los 2: 400 Tausend Euro (netto),
- Los 3: 600 Tausend EUR (netto),
- Los 4: 300 Tausend EUR (netto).

Der Nachweis erfolgt mit Eigenerklärung des Bieters gem. Formblatt L1240 (das Vergabelos-spezifische Formblatt/ Formular liegt jeweils den Vergabeunterlagen bei - es ist jeweils die los-spezifische Version zu verwenden).

9) Je Los: Der Bieter muss im Auftragsfall eine Haftpflichtversicherung abschließen.

Die Deckungssumme dieser Versicherung muss mindestens pro Schadensfall betragen (mindestens 2-fach maximiert):

- EUR 5,0 Mio. für Personenschäden je Schadensfall
- EUR 3,0 Mio. für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensfall
- EUR 100 Tausend für Schlüsselschäden

Der Nachweis erfolgt mit Eigenerklärung des Bieters gem. Formblatt L1240 (das Vergabelos-spezifische Formblatt/ Formular liegt jeweils den Vergabeunterlagen bei - es ist jeweils die los-spezifische Version zu verwenden).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

10) Je Los: Vorlage mindestens drei geeigneter Referenzen über früher ausgeführte Liefer- und Dienstleistungen der in den letzten drei Jahren erbrachten wesentlichen Leistungen, welche mit dem zu vergebenden Auftrag vergleichbar sind.

Der Nachweis erfolgt mit Eigenerklärung des Bieters gem. Formblatt L1240 (das Vergabelos-spezifische Formblatt/ Formular liegt jeweils den Vergabeunterlagen bei - es ist jeweils die los-spezifische Version zu verwenden).

11) Je Los: Der Bieter muss im Bereich Qualitätsmanagement über eine Zertifizierung nach den folgenden Normen/ Richtlinien verfügen: Qualitätsmanagementsystem: gemäß ISO 9001 oder Vergleichbares.

Der entsprechende Nachweis ist vom Bieter als Anlage den Angebotsunterlagen beizufügen.
12) Je Los: Der Bieter muss im Bereich Qualitätsmanagement über eine Zertifizierung nach den folgenden Normen/ Richtlinien verfügen: Umweltmanagementsystem: gemäß ISO 14001 oder Vergleichbares.

Der entsprechende Nachweis ist vom Bieter als Anlage den Angebotsunterlagen beizufügen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/09/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 05/11/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/09/2023 Local time: 09:00

Place:

Technische Universität München

Zentralabteilung 4

Referat 45, Sachgebiet 453

Sachgebiet Facility Management und Zeiterfassung

Walther-von-Dyck Straße 6

85748 Garching

Information about authorised persons and opening procedure: Es findet keine öffentliche Submission statt.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YK06S91

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern

Town: München

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/08/2023