

Spain-Oviedo: Architectural services for buildings

OJ S 196/2021 08/10/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos del Principado de Asturias (E.R.A.)

National registration number: Q-8350062-I

Postal address: C/ Arzobispo Guisasola, 14

Town: Oviedo

NUTS code: ES120 Asturias

Postal code: 33009

Country: Spain

Contact person: Área de Régimen Jurídico y Asuntos Generales

E-mail: era_seccioncontratacion@asturias.org

Telephone: +34 985108389

Fax: +34 985106978

Internet address(es):

Main address: <https://www.asturias.es>

Address of the buyer profile: <https://licita.asturias.es>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://perfil.asturias.es>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicio de redacción de proyecto técnico y dirección facultativa de obra de rehabilitación y mejora de la envolvente térmica del CPR Mixta (Gijón)

Reference number: 21/014

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Prestación de los servicios de redacción de proyecto técnico y de dirección facultativa de la obra de rehabilitación y mejora de la envolvente térmica del CPR Mixta de Gijón.

La redacción del proyecto técnico comprenderá la del proyecto básico y de ejecución así como el estudio de seguridad y salud y cualquier otra documentación de carácter técnico que pueda ser necesaria para la definición de la obra que se propone contratar.

La dirección facultativa de las obras habrá de comprender tanto la dirección de la obra como la dirección de ejecución de la misma y la coordinación en materia de seguridad y salud durante la ejecución de ésta, así como la redacción y dirección facultativa de los proyectos específicos, modificados o de los proyectos de obras complementarias originadas durante la duración del contrato como consecuencia del mismo.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 241 115,97 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES120 Asturias

II.2.4. Description of the procurement

Redacción del proyecto técnico y dirección facultativa de la obra de rehabilitación y mejora energética de la envolvente térmica del CPR Mixta.

Trabajos a realizar:

- Redacción de un proyecto básico y un proyecto de ejecución
- La dirección facultativa de la obra (incluida coordinación de seguridad)
- Certificados de eficiencia energética anterior y posterior a las obras, así como la valoración económica de la mejora energética.
- Certificado e informe acústico en el cual se verifique el cumplimiento de los niveles de ruido establecidos como valores límite para la actividad de residencia de ancianos.
- Cualquier otro documento de carácter urbanístico o técnico, memoria o solicitud que sea solicitado por organismos competentes.

El proyecto comprenderá el desarrollo y redacción de los documentos necesarios para definir, a nivel de proyecto básico y proyecto de ejecución, con precisión, las obras a realizar, sujetándose en todo momento a la legislación vigente e instrucciones técnicas de obligado cumplimiento en cada caso, y a las condiciones establecidas en el pliego de prescripciones técnicas.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Exposición de patologías, problemática de ejecución y estudios previos a la redacción del proyecto / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Diseño, composición exterior y adaptación del entorno / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Valoración de las soluciones constructivas / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Organización de los trabajos en la ejecución de la obra / Weighting: 15

Quality criterion - Name: % de reducción del consumo de energía primaria no renovable en el edificio / Weighting: 20

Price - Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 241 115,97 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Las recogidas en los pliegos de contratación.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Las recogidas en la cláusula 2.6. Ejecución del contrato del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares rector de la contratación.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 152-404640](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/10/2021 Local time: 00:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/10/2021 Local time: 10:00

Place:

Sala de Juntas del Organismo Autónomo ERA, sita en la calle Arzobispo Guisasola 14, mediante videoconferencia.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Postal address: Avenida General Perón, 38, planta 8, 28020 – Madrid

Town: Madrid

Postal code: 28020

Country: Spain

E-mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telephone: +34 913491319

Fax: +34 913491441

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias

Postal address: C/ Arzobispo Guisasola, nº 14

Town: Oviedo

Postal code: 33009

Country: Spain

E-mail: era@asturias.org

Telephone: +34 985106956

Fax: +34 985106978

VI.5.

Date of dispatch of this notice

04/10/2021