

Germany-Rostock: Structural shell work
OJ S 161/2023 23/08/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: "Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock"

Postal address: Ulmenstr. 44

Town: Rostock

NUTS code: DE803 Rostock, Kreisfreie Stadt

Postal code: 18057

Country: Germany

E-mail: gaby.fiebig@koe-rostock.de

Telephone: +49 3814611639

Internet address(es):

Main address: www.koe-rostock.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau Hortgebäude, Taklerring 45, 18109 Rostock - Los 302 erw. Rohbau

II.1.2. Main CPV code

45223220 Structural shell work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Der Auftraggeber lässt ein Hortgebäude für 308 Hortkinder in konventioneller Bauweise errichten. Der Neubau ist in seiner Form dem nahegelegenen Bürgerhus angeglichen. Er ist zur Schule hin 3-geschossig und zur Werftallee 2-geschossig mit Gründach. Im Zentrum des Gebäudes wird ein großer Erschließungsbereich angeordnet, an den sich jeweils pro Etage 3 bzw. 2 Flügel mit den Hortbereichen anschließen. Der zentrale Erschließungsbereich wird mit einem großen Atrium (Lichtkuppel) belichtet und kann zusätzlich als Aufenthaltsbereich genutzt werden.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 172 915,93 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262300 Concrete work, 45262522 Masonry work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45410000 Plastering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE803 Rostock, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Taklerring 45 18109 Rostock

II.2.4. Description of the procurement

Die Leistung beinhaltet im Einzelnen u.a.

- BE

1 Stck. Baubüro incl. Anschluss

1 Stck. Sanitärcontainer incl. Anschluss

- Erdarbeiten

ca. 1.350 m³ Baugrubenaushub

ca. 1.015 m² Gründungspolster, d= 50 cm

- Wasserhaltung

- Maurer: ca. 2.165 m² Kalksandstein-Mauerwerk

- Beton:

1.130 m² Magerbeton

955 m² Bodenplatte, d= 40 cm

142 m Frostschräge

Aufzugsunterfahrt

Blitzschutz, Grundleitungen

370 m² StB-Wände

2305 m² StB-Decken

158 m StB-Attika

StB-Stützen versch. Querschnitte und Längen

StB-Stürze/-Balken/-Unterzüge/-Überzüge

Fertigteil-Treppenläufe und Treppenpodeste

- Grundleitungen ca. 85 m und Gebäudeeinführung

- Blitzschutz (ca. 415 m Fundamenterder, ca. 315 m Potentialausgleichsleiter) sowie Hauseinführung

- Abdichtung:

85 m² Querschnittsabdichtung

145 m² vertikale Abdichtung an Sockel

810 m² Abdichtung Bodenplatte

160 m² Perimeterdämmung im Sockel

- Putz: 3.700 m² Kalkzementputz

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 070-213503](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Los 302 - Erweiterter Rohbau

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: bsb Bau Malchin GmbH

Postal address: Stavenhagener Str. 31

Town: Malchin

NUTS code: DE80J Mecklenburgische Seenplatte
Postal code: 17139
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 300 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 172 915,93 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Postal address: Johannes-Stelling-Str. 14

Town: Schwerin

Postal code: 19053

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telephone: +49 38558855160

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

§ 160 Einleitung, Antrag:

- (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein;
- (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht;
- (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit:
 - 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
 - 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
 - 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
 - 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: „Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock“

Postal address: Ulmenstraße 44

Town: Rostock

Postal code: 18057

Country: Germany

E-mail: dirk.schoelens@koe-rostock.de

Telephone: +49 3814611645

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/08/2023