

Denmark-Frederiksberg: Construction work**OJ S 161/2023 23/08/2023****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: TEC

National registration number: 20578912

Postal address: Stæhr Johansens Vej 7

Town: Frederiksberg

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 2000

Country: Denmark

Contact person: Claus Visti Hansen

E-mail: cvh@emcon.dk

Telephone: +45 29633720

Internet address(es):Main address: <https://www.tec.dk/>Address of the buyer profile: <https://www.tec.dk/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-23620>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

TEC Gladsaxe Bygning 2 (GLB2)

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

TEC ønsker med udbuddet at finde en hovedentreprenør til at opføre ca. 3200 m2 byggeri til uddannelsesformål samt ca. 600 m2 kældere.

Der udbydes på baggrund af udbudsprojekt, jf. YBL18 kap. 5. Der er tale om et projekt, der afklares i dialog med den kommende ejer og bruger TEC, hvilket afspejles i opgaven og processen.

TEC udbyder efter de offentlige udbudsregler, og opgaven udbydes således efter udbudsloven som udbud med forhandling, jf. Udbudsloven §§61-66 efter forudgående prækvalifikation.

Den udbudte kontrakt tildeles den tilbudsgiver, der har afgivet det økonomisk mest fordelagtige tilbud efter tildelingskriteriet bedste forhold mellem pris og kvalitet.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 55 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Main site or place of performance: Tobaksvejen 15, 2860 Søborg.

II.2.4. Description of the procurement

TEC udbyder efter de offentlige udbudsregler, og opgaven udbydes således efter udbudsloven som udbud med forhandling, jf. Udbudsloven §§61-66 efter forudgående prækvalifikation.

Den udbudte kontrakt tildeles den tilbudsgiver, der har afgivet det økonomisk mest fordelagtige tilbud efter tildelingskriteriet bedste forhold mellem pris og kvalitet.

Udbudsmaterialet er i sin helhed tilgængeligt via følgende link (i det følgende benævnt Dalux):

<https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-23620>

Ordregiver forventer der gennemføres 1 forhandlingsmøde, efterfulgt af at tilbudsgivere afleverer endeligt tilbud

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 15

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Bygherren vil vælge op til 4 egnede ansøgere til at afgive tilbud, deltage i forhandlingsfasen samt afgive endeligt tilbud.

Egnede ansøgere skal overholde de for udbuddet fastsatte mindstekrav til økonomisk og finansiell formåen og må ikke være omfattet af en af de for udbuddet gældende udelukkelsesgrunde.

Hvis Bygherre modtager konditionsmæssige ansøgninger fra mere end 4 egnede ansøgere, vil Bygherre ud fra nedenstående kriterier udvælge de op til 4 ansøgere, der opfordres til at afgive tilbud.

Udvælgelsen af ansøgere finder sted på grundlag af en samlet vurdering af ansøgerens referencer i forhold til den udbudte opgave, således at ansøgere med de mest relevante referencer i forhold til den udbudte opgave udvælges.

I forhold til referencernes relevans i forhold til de forskellige kategorier vil der blive lagt vægt på følgende:

- a) Erfaring med opførelse af tilsvarende eller sammenligneligt byggeri som undervisningsbyggeri med faglokaler, møde- eller conferencefaciliteter, værkstedsfaciliteter eller tilsvarende opgaver som fx bilhuse med showrooms og værkstedsfaciliteter.
- b) Erfaring med styring og gennemførelse af projekter i hoved- eller totalentreprise med en tilsvarende størrelse og kompleksitet.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Ansøgeren udelukkes fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren er omfattet af de i udbudslovens §§ 134a, 135 og 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde, samt udelukkelsesgrundene anført i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 (frivillig udelukkelsesgrund), medmindre ansøger har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for, at denne er pålidelig i overensstemmelse med udbudslovens § 138.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ordregiver stiller følgende minimumskrav til ansøgernes økonomiske og finansielle formåen:

At ansøgeren lever op til følgende krav til gennemsnitlig omsætning, egenkapital og soliditetsgrad i de seneste 3 regnskabsår:

Gennemsnitlig omsætning på minimum DKK 100 mio. ekskl. moms

Gennemsnitlig egenkapital på minimum DKK 30 mio. ekskl. moms

Gennemsnitlig soliditetsgrad på minimum 20 %

(Soliditetsgrad = (egenkapital/passiver) x 100 %)

Hvis ansøgeren baserer sig på andre enheders økonomiske formåen, beregnes ovenstående som ansøgerens og disse andre enheders samlede, gennemsnitlige økonomi i de seneste 3 regnskabsår.

Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes ovenstående som virksomhedernes samlede, gennemsnitlige økonomi i de seneste 3 regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der stilles som minimumskrav til ansøgernes relevante erfaringer med tilsvarende bygge- og anlægskontrakter, som TEC Gladsaxe Bygning 2 rummer:

a) Erfaring med hoved- eller totalentreprise for uddannelsesbyggeri, møde-, konference-og /eller værkstedsfaciliteter eller tilsvarende opgaver som eksempelvis bilhuse med showrooms og værkstedsfaciliteter. Arealstørrelse min. 3000 m2.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Kontrakten er baseret på AB18

Kontrakten indeholder arbejdsklausul.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/09/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 29/09/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem jf. adressen i punkt I.3). For at få adgang til udbudsmaterialet, skal ansøger være registreret eller registrere sig som bruger.

Såfremt ansøgningen indeholder flere udgaver af det samme dokument, vil den seneste uploadede udgave være den gældende. Support kan kontaktes på mail support@dalux.com eller telefon +45 53727300.

Ansøgere, der ønsker at blive prækvalificeret, skal i overensstemmelse med Udbudslovens § 148 aflevere en ansøgning i form af Standardformular for det europæiske udbudsdokument (ESPD). ESPD'et skal indeholde de oplysninger, som fremgår af udbudsmaterialet, herunder udbudsbekendtgørelsen.

Den afleverede ESPD er ansøgers egen tilkendegivelse af egnethed, og foreløbig dokumentation for at ansøger ikke er omfattet af de for udbuddet fældende udelukkelsesgrunde.

Ansøger skal være opmærksom på, at det alene er ansøgers ansvar, at prækvalifikationsanmodningen (ESPD) er komplet og overholder alle krav.

Ordregiver forbeholder sig muligheden for at lade ansøger supplere, præcisere eller fuldstændiggøre ansøgningen jf. Udbudslovens § 159, stk. 5. Ordregiver præciserer, at ordregiver ikke ved formuleringen af udbudsbekendtgørelsen eller udbudsbetingelserne har tilsigtet at afskære denne adgang for bestemte oplysninger eller dokumenter jf. Udbudslovens § 159, stk. 6.

Udfyldt ESPD indgives via Dalux. ESPD er dannet af Bygherre specifikt for nærværende udbud og indeholder en række felter, som skal udfyldes af ansøger. Det nærmere indhold af erklæringen vil afhænge af ansøgers forhold (fx hvis man ønsker at bero på andre aktører formåen).

Såfremt ansøgers forhold kræver, at flere ESPD'er udfyldes, fx at flere aktører ansøger om at byde i forening, skal ESPD for disse vedhæftes som udskrift i en samlet pdf-fil.

I ESPD skal ansøger angive opfyldelse af de stillede krav vedr. økonomisk og finansiell formåen.

I ESPD skal ansøger angive referenceoplysninger evt. som bilag til ESPD.

Hvis ansøger består af en sammenslutning af virksomheder (konsortium), skal der for hver deltager i konsortiet som dokumentation for udelukkelse, egnethed og opfyldelse af udvælgelseskriterierne fremsendes et udfyldt og underskrevet ESPD.

Endvidere skal fremsendes en erklæring, der godtgør, at virksomhederne i sammenslutningen hæfter solidarisk, direkte og ubegrænset for opfyldelsen af kontrakten, hvori er angivet en fælles befuldmægtiget, som Bygherre med bindende virkning for sammenslutningen kan indgå aftaler med. Skabelon fremgår som bilag til udbudsbetingelserne.

Ansøger kan i dette udbud basere sig på andre aktørers tekniske- og/eller økonomiske kapacitet for at opfylde de egnethedskrav, der er anført i punkt III.1.2) og III.1.3). Den/de aktør(er), der stiller sin tekniske- og/eller

6 / 7

økonomiske kapacitet til rådighed for ansøgeren, skal underskrive en støtteerklæring.

Skabelonen fremgår som bilag til udbudsbetingelserne.

Bygherre vil i forbindelse med meddelelsen om prækvalifikation anmode de prækvalificerede tilbudsgivere om at fremsende dokumentation for oplysningerne afgivet i ESPD.

Som dokumentation for, at den vindende tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde og opfylder de fastsatte minimumskrav til egnethed, skal den vindende tilbudsgiver fremsende følgende:

1. Serviceattest, der er udstedt af Erhvervsstyrelsen ikke senere end 6 måneder fra anmodningstidspunktet. For udenlandske tilbudsgivere, henvises til udbudslovens § 153, stk. 1, nr. 2 eller stk. 2.

2. De seneste tre offentliggjorte årsregnskaber.

Hvis den vindende tilbudsgiver er en sammenslutning af økonomiske aktører (konsortium eller lignende) skal den under pkt. 1 og 2 nævnte dokumentation fremsendes for alle.

Bygherren opfordrer tilbudsgiver til, straks ved meddelelse om prækvalifikation, at indhente serviceattest fra erhvervsstyrelsen, da ekspeditionstiden kan være op til 14 dage på link:

<https://erhvervsstyrelsen.dk/serviceattest-ved-udbud>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405708

Internet address: www.klfu.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til bekendtgørelse nr. 593 af den 2. juni 2016 af lov om Klagenævnet for Udbud skal en klage over ikke at være blevet udvalgt være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. Klager over andre forhold, fx over ikke at være blevet tildelt kontrakten, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter ordregivers offentliggørelse af bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Klager skal være opmærksom på, at samtidigt med indgivelse af klage til Klagenævnet for Udbud skal klager underrette indklagede (Ordregiver) skriftligt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/08/2023