

510140-2026 - Competition

Romania – Urban planning services – Achiziționarea de servicii pentru elaborarea Planului urbanistic General al comunei Roșia Montană, județul Alba

OJ S 140/2026 23/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Email: anca.iancu@mdlpa.gov.ro

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Achiziționarea de servicii pentru elaborarea Planului urbanistic General al comunei Roșia Montană, județul Alba

Description: Obiectul contractului îl reprezintă elaborarea planului urbanistic general al comunei Roșia Montană, județul Alba, în acord cu prevederile legale în vigoare, respectiv Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amendajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizarea a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016.

Contractul de prestări servicii de urbanism va include parcurgerea tuturor etapelor din cadrul procesului de elaborare a documentației de urbanism PUG Roșia Montană, respectiv fundamentarea PUG, redactarea inițială a documentației de urbanism, obținerea avizelor și /sau acordurilor, redactarea finală a documentației PUG Roșia Montană, cu informarea și consultarea publicului. Termenul limita pana la care se pot solicita clarificari la documentatia de atribuire, inclusiv la modelul de contract: cu 17 zile inainte de data limita stabilita pentru depunerea ofertelor. In conformitate cu prevederile art. 161 din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire in a 12- a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Procedure identifier: aab1f1df-a6cf-44d6-8559-f091beb304f2

Internal identifier: 26369185/21S/2026/VP

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71410000 Urban planning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Conform cerintelor caietului de sarcini.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 000 000,00 RON

2.1.4. General information

Additional information: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". Pentru cazurile în care ofertantul este o asociere de operatori economici sau pentru cazurile în care ofertantul are subcontractanți sau terți susținători, fiecare operator economic se va autentifica în sistem și va accesa procedura de atribuire în vederea completării DUAE în calitatea în care a fost inclus în procedură (asociat, subcontractant, terț susținător). Este necesar ca toți cei care trebuie să răspundă la DUAE să fie înregistrați ca utilizatori în SEAP. La procedura de atribuire se înscrie și depune oferta unul dintre membrii asocierii sau operatorul economic care participa cu oferta individuala iar ceilalți participanți completează direct în sistem doar DUAE. Conform prevederilor de la art. 139 alin. (2) din Anexa la HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Ofertantii au obligația de a analiza cu grijă documentația de atribuire și de a pregăti oferta în limba română conform tuturor instrucțiunilor, formularelor, prevederilor contractuale și caietului de sarcini continute în aceasta documentație. Documentele emise în alta limba decât limba română se vor prezenta însoțite de traducerea autorizată în limba română. Nu se accepta oferte alternative. Toate costurile privind întocmirea ofertei, precum și încărcarea acesteia în SEAP (transmiterea acesteia), cad exclusiv în sarcina operatorilor economici, fără a exista posibilitatea solicitării vreunei compensații în acest sens.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)
Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Obiectul contractului îl reprezintă elaborarea planului urbanistic general al comunei Roșia Montană, județul Alba, în acord cu prevederile legale în vigoare, respectiv Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amendajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizarea a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016.

Contractul de prestări servicii de urbanism va include parcurgerea tuturor etapelor din cadrul procesului de elaborare a documentației de urbanism PUG Roșia Montană, respectiv fundamentarea PUG, redactarea inițială a documentației de urbanism, obținerea avizelor și /sau acordurilor, redactarea finală a documentației PUG Roșia Montană, cu informarea și consultarea publicului

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71410000 Urban planning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Conform cerintelor caietului de sarcini.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 000 000,00 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Buget de stat - venituri proprii

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Operatorul economic trebuie să dovedească faptul că este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Documentele justificative urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar (inclusiv pentru eventualii asociați/subcontractanți/ terți susținători), la finalizarea evaluării ofertelor. Aceste documente pot fi, după caz: certificat constatator emis de ONRC sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență. Informațiile cuprinse în Certificatul constatator să fie reale/actuale la data prezentării.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor (categoriile de servicii din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți) și se va depune acordul de asociere/subcontractare. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și, respectiv, a existenței resurselor /capacităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și, respectiv, a existenței resurselor /capacităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Experiența experților cheie

Description: 1.1 Exp. cheie coordonator PUG Roșia Montană (cu specializare în protecția patrimoniului construit) : a) se acordă 2p pt. exp. concretizată prin participarea în 1- 2 ctr. supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; b) se acordă 4p pentru exp. concretizată prin participarea în 3-5 ctr. supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a pers. propuse; c) se acordă 5p pentru exp. concretizată prin participarea în 6 și peste 6 ctr. supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse. 1.2 Exp. cheie urbanism: a) se acordă 2p. pentru exp. concretizată prin participarea în 1-2 ctr. supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; b) se acordă 4p pt. exp. concretizată prin participarea în 3-5 ctr. supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; c) se acordă 5p. pt. exp. concretizată prin participarea în 6 și peste 6 contracte supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse. 1.3 Exp. cheie protecția patrimoniului construit: a) se acordă 2p pt. exp. concretizată prin participarea în 1-2 ctr. supl. de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; b) se acordă 4p pt. exp. concretizată prin participarea în 3-5 ctr. supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; c) se acordă 5p pt exp. concretizată prin participarea în 6 și peste 6 ctr supl față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse. 1.4 Exp. cheie protecția peisajului: a) se acordă 2p pt. exp. concretizată prin participarea în 1-2 ctr. supl. față de cer. min. caietului de sarcini a persoanei propuse; b) se acordă 4p pt exp. concretizată prin participarea în 3-5 ctr. supl. de cer. min. caietului de sarcini a persoanei propuse; c) se acordă 5p pt exp. concretizată prin participarea în 6 și peste 6 ctr supl față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse. 1.5 Exp. cheie protecția patrimoniului arheologic: a) se acordă 2p pt exp. concretizată prin participarea în 1-2 ctr supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; b) se acordă 4p pt exp concretizată prin participarea în 3-5 ctr supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; c) se acordă 5p pt exp concretizată prin participarea în 6 și peste 6 ctr supl față de cer. min. caietului de sarcini a persoanei propuse. 1.6 Exp. cheie în domeniul juridic: a) se acordă 2p pt. experiența concretizată prin participarea în 1-2 ctr supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; b) se acordă 4p pt exp. concretizată prin participarea în 3-5 contracte suplimentare față de cerința minimă a caietului de sarcini a persoanei propuse; c) se acordă 5 puncte pentru experiența concretizată prin participarea în 6 și peste 6 contracte suplimentare față de cerința minimă a caietului de sarcini a persoanei propuse.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Capacitatea de integrare a patrimoniului cultural, natural și peisagistic la nivelul PUG Roșia Montană

Description: 1. se acorda calificativ "foarte bine", respectiv 15 puncte pentru: Abordare completă, coerentă și fundamentată metodologic. Demonstrează capacitate avansată de

integrare a patrimoniului mondial UNESCO la nivelul metodologiei de elaborare PUG, prin detalierea în cadrul conceptului de dezvoltare a modului de integrare a patrimoniului, abordarea relației dintre patrimoniul minier, construit și peisajul cultural, soluțiile propuse pentru valorificarea durabilă a patrimoniului, integrarea patrimoniului și protecției mediului în politicile locale de dezvoltare, cu abordări integratoare și soluții inovatoare de regenerare 2. se acorda calificativ “bine”, respectiv 10 puncte pentru: Abordare corectă și relevantă pentru PUG; sunt acoperite intențiile de conservare a patrimoniului construit și natural, însă integrarea este parțial detaliată, fără aprofundarea acțiunilor și măsurilor posibile raportată la toate temele identificate 3. se acorda calificativ “satisfăcător”, respectiv 7 puncte pentru: Abordare generală, cu integrare parțială a categoriilor de patrimoniu; există doar referiri la patrimoniul construit/natural/peisaj cultural

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Relevanța propunerilor propuse pentru combaterea declinului demografic și stimularea dezvoltării economice locale prin valorificarea patrimoniului mondial UNESCO– 15 puncte

Description: 1. se acorda calificativ „foarte bine”, respectiv 15 puncte pentru: Abordare completă, coerentă și fundamentată metodologic; propunerile sunt clar corelate cu specificul local, includ măsuri integrate pentru combaterea declinului demografic și dezvoltarea economică locală, demonstrează fezabilitate, etapizare și integrare în contextul valorificării patrimoniului mondial UNESCO; 2. se acorda calificativ “bine”, respectiv 10 puncte pentru: Abordare corectă și relevantă; propunerile acoperă principalele direcții de intervenție privind demografia și economia locală, dar sunt parțial generale, cu nivel mediu de detaliere și fără diferențiere semnificativă sau inovare metodologică 3. se acorda calificativ “satisfăcător”, respectiv 7 puncte pentru: Abordare generală, parțial relevantă; măsurile sunt formulate la nivel declarativ, fără fundamentare operațională suficientă, fără corelare clară între probleme, intervenții și rezultate

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100210179>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 31/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016
Financial arrangement: Sursa de finanțare: venituri proprii. Plata în cadrul contractului se efectuează pentru fiecare rezultat la finalizarea activităților conform caietului de sarcini, capitolul Etapizarea platilor.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Organisation providing more information on the review procedures: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Organisation receiving requests to participate: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Organisation processing tenders: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Registration number: 26369185

Postal address: Strada: Libertății, nr. 16

Town: Bucuresti

Postcode: 050706

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Anca Iancu

Email: anca.iancu@mdlpa.gov.ro

Telephone: +40 372111555

Fax: +40 372111445

Internet address: <https://www.mdlpa.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: Bucuresti
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnsr.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnsr.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Registration number: 26369185_3
Postal address: Strada: Libertății, nr. 16
Town: Bucuresti
Postcode: 050706
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Anca Iancu
Email: anca.iancu@mdlpa.gov.ro
Telephone: +40 372111555
Fax: +40 372111445
Internet address: <https://www.mdlpa.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c0e8c4ac-a70b-4395-91fc-59a5b83f6182 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/07/2026 14:22:32 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 22/07/2026 12:01:02 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 510140-2026

OJ S issue number: 140/2026

Publication date: 23/07/2026