

Belgium-Jette: Urban planning and landscape architectural services

OJ S 161/2023 23/08/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Commune de Jette

Postal address: chaussée de Wemmel, 100

Town: Jette

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1090

Country: Belgium

E-mail: infojette@jette.brussels

Telephone: +32 24231211

Internet address(es):Main address: www.jette.be**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mission d'auteur de projet relative à l'élaboration d'un masterplan et le réaménagement des espaces publics du site Essegghem dans le cadre du Contrat de quartier durable Magritte

Reference number: 2021-CQD-004

II.1.2. Main CPV code

71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 285 950,41 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Site Lojega-rue Jules Lahaye

II.2.4. Description of the procurement

Le marché est un marché public de services dans le cadre de l'opération VAL 02 du pôle « La vallée » du contrat de Quartier Durable (CQD) « Magritte ». Il s'agit d'une mission complète pour l'élaboration d'un Masterplan, et la conception des espaces publics du Site Esseghem. Basé sur les principes et les priorités du CQD, le Masterplan devra prendre en compte le programme des opérations VAL02 et répondre aux objectifs du CQD Magritte pour ce site repris au point III.2.2 du CSC.

Les opérations en bref :

- réalisation d'un Masterplan concernant les espaces publics du Site Esseghem ;
- Requalification des espaces publics et désenclavement spatial du site ;
- Création d'espaces de convivialité à vocation récréative et sportive, de rencontres et d'échanges intergénérationnels, de repos et d'agriculture urbaine ;
- Création d'un équipement de parc type auvent ;
- Création de nouveaux accès vers le site Esseghem et gestion des limites de propriété ;
- Création/modification/rénovation des cheminements en donnant la priorité aux déplacements actifs des piétons et cyclistes ;
- Intégration paysagère des voies carrossables ;
- Nouvelle offre de stationnement intégrée dans le paysage.

Le Masterplan devra par ailleurs intégrer les éléments complémentaires détaillés de manière non exhaustive dans le présent cahier des charges.

Outre l'élaboration du Masterplan, le présent marché comporte une mission complète de conception des espaces publics comprenant les études préliminaires, l'esquisse, l'avant-projet, le dossier de permis d'urbanisme, l'élaboration des cahiers des charges, des plans et des métrés (détaillés et récapitulatifs) des travaux, les documents d'exécution, l'analyse des offres pour l'exécution des travaux, les PV de vérification et le suivi des travaux, les décomptes et les réceptions.

La mission devra être accomplie à travers une dynamique de consultation, de participation et d'information tournée vers les habitants et autres acteurs du quartier. Une participation aux réunions de travail avec le Comité de pilotage, la Commission de quartier (CoQ) et l'Assemblée générale de quartier (AG) sera notamment requise.

Les résultats attendus sont :

- la valorisation et la redéfinition du concept de « parc habité » par la requalification urbaine, architecturale et paysagère des espaces publics ;
- l'amélioration de la lisibilité des espaces publics et des cheminements ;
- l'activation des espaces publics, en lien avec l'activation des rez-de-chaussées ;
- l'accroissement de la fréquentation du parc ;
- l'amélioration de la mobilité, notamment pour le piéton, le cycliste et les personnes à mobilité réduite ;
- la rationalisation de la place occupée par la voiture ;
- l'intégration de la dimension environnementale (biodiversité, eau) et sportive/ludique ;
- la création d'un environnement qualitatif décourageant les incivilités et/ou la délinquance ;
- l'amélioration de la gestion des déchets et de la propreté du quartier ;

- l'amélioration de l'insertion du site Essegghem dans les quartiers environnants ;
- l'usage de matériaux et d'installations qui esthétiquement et techniquement sont de grande qualité et qui sont durables, résistants au vandalisme et faciles à entretenir ;
- l'amélioration et la facilitation de l'entretien du quartier ;
- la participation des habitants à la réflexion autour de l'aménagement et de l'activation des espaces.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: URBANITÉ / Weighting: 30

Quality criterion - Name: HABITABILITÉ / Weighting: 30

Quality criterion - Name: TECHNICITÉ / Weighting: 20

Quality criterion - Name: FAISABILITÉ / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 0

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 066-171592](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2021-CQD-004

Title:

Mission d'auteur de projet relative à l'élaboration d'un masterplan et le réaménagement des espaces publics du site Essegghem dans le cadre du Contrat de quartier durable Magritte

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/11/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 1

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Studio Paola Viganò

Postal address: Corso di Porta Ticinese 65

Town: Milan

NUTS code: IT Italia

Postal code: 20123

Country: Italy

E-mail: studiobrussels@studiopaolavigano.eu

Telephone: +32 23508226

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 285 950,41 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'état - section du contentieux administratif

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Etterbeek

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/08/2023