

Poland-Łódź: Construction supervision services
OJ S 161/2023 23/08/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o.

Postal address: ul. Wólczańska 17

Town: Łódź

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Postal code: 90-731

Country: Poland

Contact person: Joanna Staśkiewicz

E-mail: zamowienia@lsi.lodz.pl

Telephone: +48 426649100

Fax: +48 426649102

Internet address(es):

Main address: <http://bip.lsi.net.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Environment

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego przy realizacji przebudowy, nadbudowy i remontu konserwatorskiego wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynków położonych przy ul.

Ogrodowej 24 w Łodzi

Reference number: BZZ.2291.5.23

II.1.2. Main CPV code

71520000 Construction supervision services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu obowiązków Inwestora Zastępczego w zakresie nadzoru nad realizacją inwestycji pn. „Przebudowa, nadbudowa i remont konserwatorski wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynków położonych przy ul. Ogrodowej 24 w Łodzi” oraz rozliczeniu ww. inwestycji w zakresie rzeczowym i finansowym.

Szczegółowy opis zawiera załącznik nr 8 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia oraz załącznik nr 9 do SWZ – Projekt Umowy.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 500 162,60 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation, 71530000 Construction consultancy services, 71540000 Construction management services, 71541000 Construction project management services, 71630000 Technical inspection and testing services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu obowiązków Inwestora Zastępczego w zakresie nadzoru nad realizacją inwestycji pn. „Przebudowa, nadbudowa i remont konserwatorski wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynków położonych przy ul. Ogrodowej 24 w Łodzi” oraz rozliczeniu ww. inwestycji w zakresie rzeczowym i finansowym. Zakres zamówienia obejmuje trzy etapy:

Etap I – Kompleksowe sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad: realizacją Inwestycji, w części dotyczącej zamówienia podstawowego realizowanego przez Wykonawcę robót (określonego w OPZ) oraz nad nadzorem autorskim,

Etap II – Kompleksowe sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji, w części dotyczącej poszczególnych zadań w ramach prawa opcji (określonych w § 6 ust. 3 pkt 2) projektu umowy), realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych (po złożeniu oświadczenia woli przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji w zakresie danego zadania).

Etap III – Rozliczenie Inwestycji w zakresie rzeczowym i finansowym. Ten etap uznaje się za zakończony wraz z podpisaniem ostatecznego protokołu odbioru przedmiotu umowy, co jest jednoznaczne z wykonaniem przedmiotu umowy i uznaniem przez Zamawiającego za należyte wykonane.

Zakres zamówienia będzie realizowany z podziałem na:

1) zamówienie podstawowe (Etap I i III), tj. nadzór inwestorski nad inwestycją (realizowaną przez Wykonawcę robót budowlanych), której przedmiotem jest:

- a) przebudowa, nadbudowa i remont konserwatorski wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na mieszkalno-usługowo-biurowy oraz hostel (w części niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego),
- b) wzmocnienie konstrukcji istniejących fundamentów budynków położonych przy Ogrodowej 24 w Łodzi na działkach 2/3, 1/11 i 29/6 w obrębie S-1,
- c) budowa budynku techniczno-gospodarczego wraz z trafostacją oraz instalacjami wewnętrznymi,
- d) rozbiórka dwóch budynków gospodarczych,
- e) w ramach prac na terenie podwórka: przebudowa utwardzeń, nowe nasadzenia (z wyłączeniem realizacji zielonych ścian), budowa małej architektury,

f) przebudowa oraz budowa zewnętrznych instalacji kanalizacji, prądu, wody i C.O., niezbędnych do funkcjonowania obiektów, zgodnie z jego przeznaczeniem,
g) dostawy niezbędnych urządzeń wraz z ich instalacją i uruchomieniem (w części niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego),
h) zawiadomienie organów nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla całej inwestycji,
oraz rozliczenie Inwestycji w zakresie rzeczowym i finansowym (wraz ze zrealizowanym prawem opcji).

2) prawo opcji (Etap II), w ramach którego przewidziano nadzór inwestorski nad wykończeniem ww. budynku oraz realizacją zielonych ścian, w podziale na zadania:

- a) nadzór nad wykończeniem części mieszkalnej budynku mieszkalno-usługowo-biurowego,
- b) nadzór nad wykończeniem części hostelowej budynku mieszkalno-usługowo-biurowego,
- c) nadzór nad wykończeniem części biurowej budynku mieszkalno-usługowo-biurowego,
- d) nadzór nad wykończeniem lokali użytkowych i gastronomicznych budynku mieszkalno-usługowo-biurowego,
- e) nadzór nad wykończeniem części wspólnych budynku mieszkalno-usługowo-biurowego,
- f) nadzór nad realizacją zielonych ścian w ramach zagospodarowania terenu.

3. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022r. poz. 1510 z późn. zm.), osób wykonujących następujące rodzaje czynności związane z realizacją zamówienia:
- rozliczanie inwestycji.

Powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy będą realizowali Przedmiot Umowy.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ oraz zapisami projektu umowy zawartymi w Załączniku nr 9 do SWZ

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie zawodowe Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno – budowlanych w nadzorowaniu robót budowlanych w budynku wpisanym do rejestru zabytków /
Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

6. Zamawiający przewidywał skorzystanie z prawa opcji na podstawie art. 441 i zapisów projektu umowy. Zakres prawa opcji obejmuje nadzór inwestorski nad wykończeniem budynku oraz realizacją zielonych ścian, w podziale na zadania:

- a) nadzór nad wykończeniem części mieszkalnej budynku mieszkalno-usługowo-biurowego,
- b) nadzór nad wykończeniem części hostelowej budynku mieszkalno-usługowo-biurowego,
- c) nadzór nad wykończeniem części biurowej budynku mieszkalno-usługowo-biurowego,
- d) nadzór nad wykończeniem lokali użytkowych i gastronomicznych budynku mieszkalno-usługowo-biurowego,
- e) nadzór nad wykończeniem części wspólnych budynku mieszkalno-usługowo-biurowego,
- f) nadzór nad realizacją zielonych ścian w ramach zagospodarowania terenu.

Uwaga:

- 1) usługi objęte prawem opcji będą realizowane w terminie realizacji umowy;
- 2) przesłanki skorzystania z prawa opcji zostały zawarte w projekcie umowy;

- 3) realizacja zakresu zamówienia objętego prawem opcji nie powoduje zmiany umowy;
- 4) warunkiem uruchomienia zamówienia objętego opcją jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji (złożenie oświadczenia, o którym mowa w §1 ust. 5 projektu umowy) w określonym przez niego zakresie, przy czym Wykonawca jest obowiązany do jego wykonania;
- 5) opcja ma charakter fakultatywny, co oznacza, iż w razie nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wykonanie tego zakresu zamówienia. Brak złożenia przez Zamawiającego oświadczenia wyraźnie wyrażającego jego wolę w tym zakresie, powoduje, że Wykonawca zwolniony jest z wykonania zamówienia opcjonalnego;
- 6) podstawą do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za usługi zlecone w ramach opcji będą ceny wskazane w Formularzu cenowym – załącznik 1a do SWZ oraz faktycznie zrealizowane usługi w ramach opcji.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 040-118503](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego przy realizacji przebudowy, nadbudowy i remontu konserwatorskiego wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynków położonych przy ul. Ogrodowej 24 w Łodzi

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

18/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 10

Number of tenders received from SMEs: 10

Number of tenders received by electronic means: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Pilamis Sp. z o.o. Sp. k.

National registration number: 7282803333

Town: Łódź

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 912 500,00 PLN

Total value of the contract/lot: 500 162,60 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 22459700

Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Town: Warszawa

Country: Poland

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 22459700

Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/08/2023