

510510-2026 - Competition

Cyprus – Architectural and related services – Διαγωνισμός για Αγορά Υπηρεσιών για την Αξιολόγηση Οικοδομών και την ετοιμασία Διαταγμάτων Διατήρησης Πολιτιστικής Κληρονομιάς 24/2026

OJ S 140/2026 23/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

Email: esiandou@tph.moi.gov.cy

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Διαγωνισμός για Αγορά Υπηρεσιών για την Αξιολόγηση Οικοδομών και την ετοιμασία Διαταγμάτων Διατήρησης Πολιτιστικής Κληρονομιάς 24/2026

Description: Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (ΤΠΟ) διενεργεί διαγωνισμό για την αγορά υπηρεσιών από μέχρι δύο (2) Αρχιτέκτονες για την αξιολόγηση οικοδομών και την ετοιμασία Διαταγμάτων Διατήρησης Πολιτιστικής Κληρονομιάς για τον Κλάδο Διατήρησης και Πολιτιστικής Κληρονομιάς. Για την εκτέλεση των καθηκόντων αυτών, ο κάθε Ανάδοχος θα συλλέγει και θα αναλύει τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες, θα διενεργεί επιτόπιες επισκέψεις, θα ετοιμάζει σημειώματα, επιστολές, υπομνήματα, εκθέσεις και πρακτικά, θα υποβάλλει εισηγήσεις για την ετοιμασία Διαταγμάτων Διατήρησης Πολιτιστικής Κληρονομιάς, θα διεκπεραιώνει τις σχετικές αποφάσεις που λαμβάνονται, καθώς και θα μελετά, θα ετοιμάζει και θα ελέγχει αιτήσεις και Διατάγματα Πολιτιστικής Κληρονομιάς στο Πληροφοριακό Σύστημα του ΤΠΟ «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ».

Procedure identifier: 14b0fd80-69ec-4ee8-ab99-2682489fceca

Internal identifier: 24/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Country: Cyprus

Anywhere in the given country

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 96 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Διαγωνισμός για Αγορά Υπηρεσιών για την Αξιολόγηση Οικοδομών και την ετοιμασία Διαταγμάτων Διατήρησης Πολιτιστικής Κληρονομιάς 24/2026

Description: Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (ΤΠΟ) διενεργεί διαγωνισμό για την αγορά υπηρεσιών από μέχρι δύο (2) Αρχιτέκτονες για την αξιολόγηση οικοδομών και την ετοιμασία Διαταγμάτων Διατήρησης Πολιτιστικής Κληρονομιάς για τον Κλάδο Διατήρησης και Πολιτιστικής Κληρονομιάς. Για την εκτέλεση των καθηκόντων αυτών, ο κάθε Ανάδοχος θα συλλέγει και θα αναλύει τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες, θα διενεργεί επιτόπιες επισκέψεις, θα ετοιμάζει σημειώματα, επιστολές, υπομνήματα, εκθέσεις και πρακτικά, θα υποβάλλει εισηγήσεις για την ετοιμασία Διαταγμάτων Διατήρησης Πολιτιστικής Κληρονομιάς, θα διεκπεραιώνει τις σχετικές αποφάσεις που λαμβάνονται, καθώς και θα μελετά, θα ετοιμάζει και θα ελέγχει αιτήσεις και Διατάγματα Πολιτιστικής Κληρονομιάς στο Πληροφοριακό Σύστημα του ΤΠΟ «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ».

Internal identifier: 24/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Κύπρος (CY000)

Country: Cyprus

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 01/10/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 96 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Χαμηλότερη Τιμή

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 03/08/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Address of the procurement documents: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9129648>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9129648>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Greek

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/08/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 28/08/2026 11:30:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9129648>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών

Information about review deadlines: 1. Κάθε Ενδιαφερόμενος Οικονομικός Φορέας, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η Σύμβαση και ο οποίος υπέστη ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από πράξη ή απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής που προηγείται της σύναψης της Σύμβασης και για την οποία εικάζεται ότι παραβιάζει οποιαδήποτε διάταξη του ισχύοντος δικαίου, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί των Διαδικασιών Προσφυγής τον Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων του 2010 (Ν.104(Ι)/2010).
2. Για την άσκηση προσφυγής στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, ο ενδιαφερόμενος καταβάλλει τέλος που δεν είναι επιστρεπτέο και κατατίθεται στο Γενικό Κυβερνητικό Λογαριασμό. Περισσότερες σχετικές πληροφορίες περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα www.tra.gov.cy.
3. Για τον τρόπο και τη διαδικασία άσκησης προσφυγής, τον τρόπο εξέτασής της και τη διαδικασία έκδοσης των σχετικών αποφάσεων, ισχύουν οι πρόνοιες των άρθρων του Νόμου περί των Διαδικασιών Προσφυγής τον Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων του 2010 (Ν.104(Ι)/2010).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

Organisation providing offline access to the procurement documents: Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως
Organisation receiving requests to participate: Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως
Organisation processing tenders: Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως
Registration number: 1448
Postal address: Κινύρα 5 - 6
Town: Λευκωσία
Postcode: 1102
Country subdivision (NUTS): Κύπρος (CY000)
Country: Cyprus
Contact point: Αιμιλία Σιάντου
Email: esiandou@tph.moi.gov.cy
Telephone: +357 22409819
Fax: +357 22677570
Internet address: www.moi.gov.cy/tph
Information exchange endpoint (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy/epps>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών
Registration number: 1432
Postal address: 81-83 Griva Digeni Avenue, 2nd Floor, P.O. Box 24820
Town: Nicosia
Postcode: 1304
Country subdivision (NUTS): Κύπρος (CY000)
Country: Cyprus
Contact point: Tenders Review Authority
Email: tra@aap.gov.cy
Telephone: +357 22445100
Internet address: <http://www.tra.gov.cy>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: f46ba3b6-5b66-405d-acd2-9db7e0b3b936 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/07/2026 10:26:14 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time,
İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Greek

Notice publication number: 510510-2026

OJ S issue number: 140/2026

Publication date: 23/07/2026