

510627-2026 - Competition

Poland – Supervision of building work – USŁUGA NADZORU INWESTORSKIEGO (PEŁNIENIE FUNKCJI INŻYNIERA KONTRAKTU / INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO) dla zadania pn. „Akcelerator biznesowy KSSENON – budowa centrum kreatywności, innowacyjności oraz przedsiębiorczości w Bytomiu”

OJ S 140/2026 23/07/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SPÓŁKA AKCYJNA

Email: kssenonbytom@ksse.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: USŁUGA NADZORU INWESTORSKIEGO (PEŁNIENIE FUNKCJI INŻYNIERA KONTRAKTU / INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO) dla zadania pn. „Akcelerator biznesowy KSSENON – budowa centrum kreatywności, innowacyjności oraz przedsiębiorczości w Bytomiu”

Description: Przedmiotem zamówienia jest Usługa nadzoru inwestorskiego - pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu / Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. „Akcelerator biznesowy KSSENON – budowa centrum kreatywności, innowacyjności oraz przedsiębiorczości w Bytomiu”, w zakresie świadczenia usługi kompleksowego wsparcia Zamawiającego, obejmującej zarządzanie zadaniem i nadzór inwestorski, w tym również usług polegających na doradztwie na rzecz Zamawiającego przy podejmowaniu przez niego decyzji organizacyjnych, ekonomicznych i technicznych oraz prawnych związanych z inwestycją, zabezpieczenia interesów oraz reprezentowania Zamawiającego wobec wykonawcy lub wykonawców prac projektowych i robót budowlanych do momentu zakończenia i rozliczenia inwestycji oraz w okresie rękojmi i gwarancji. Inżynier Kontraktu / Inspektor nadzoru świadczyć będzie usługi związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem oraz rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy / wykonawców inwestycji, podpisaniem umowy z wykonawcą / wykonawcami inwestycji, organizacją, koordynacją, nadzorowaniem, zarządzaniem, sprawozdawczością i rozliczaniem procesu inwestycyjnego dla ww. zadania w zakresie wszelkich prac i robót niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji (w tym również prac projektowych) oraz w trakcie biegu okresu rękojmi i gwarancji.

Procedure identifier: e4ccdd74-bd78-445f-8705-f53904156947

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work
Additional classification (cpv): 71520000 Construction supervision services, 71540000 Construction management services, 71541000 Construction project management services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71700000 Monitoring and control services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bytomski (PL228)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej powyżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 1–4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2026 poz. 793 j.t. ze zm., określana dalej także jako PZP), w oparciu o art. 129 oraz art. 132 i następne ustawy, z zastosowaniem procedury odwróconej zgodnie z art. 139 powołanej ustawy. Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na wyżej wskazane oznaczenie we wszystkich oświadczeniach związanych z postępowaniem i we wszelkiej korespondencji kierowanej do Zamawiającego. Oferty częściowe, wariantowe, umowy ramowe, aukcja elektroniczna, zamówienia o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 PZP. • Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. • Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. • Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. • Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej. • Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i pkt 8 PZP. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Zamawiający nie wymaga ani nie dopuszcza składania ofert w postaci katalogów elektronicznych ani dołączenia katalogów elektronicznych do oferty. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 PZP. Zamawiający nie formułuje wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 PZP. Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą wyłącznie w PLN. Zamawiający nie przewiduje i nie dopuszcza rozliczeń w jakichkolwiek walutach obcych. Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych. Postępowanie prowadzi się w języku polskim – wszelkie dokumenty i oświadczenia składa się w języku polskim, a dokumenty lub oświadczenia (w tym również podmiotowe środki dowodowe) sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski. Zasada powyższa dotyczy również dokumentów i oświadczeń składanych na etapie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawca zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych może złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych odpowiednio w zakresie, o którym mowa w art. 3 ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych. Zamawiający zgodnie z art. 257 ustawy PZP informuje, że może unieważnić niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane. Zamawiający nie przewiduje wizji lokalnej terenu, na którym będzie prowadzona Inwestycja, jednocześnie Zamawiający informuje, że teren ten jest ogólnodostępny i nieogrodzony, Wykonawca uprawniony jest do wejścia na ten teren oraz zapoznania się z terenem Inwestycji w celu rozpoznania ewentualnych ryzyk mogących nastąpić podczas realizacji Inwestycji. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia ubiegać mogą się Wykonawcy, którzy: 1.1 Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 PZP oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 i pkt 6 PZP: 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia

wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2026 r. poz. 95 i 615) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 253), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1567), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy również wykonawcę: 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; 2) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2 PZP, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie

wykonawcy; 1.2 Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833 /2014 z dnia 31 lipca 2014 roku dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.04.2022, str. 1), a zatem nie są (ani nie uczestniczą w ofercie z takimi osobami, podmiotami, organami): 1.3 Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 1 pkt 3 oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zgodnie z którym z postępowania wyklucza się: a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269 /2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy; b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765 /2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy; c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy. d) wykluczenie następuje na okres trwania ww. okoliczności wskazanych w pkt 1.3 lit. a) – c) powyżej.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: USŁUGA NADZORU INWESTORSKIEGO (PEŁNIENIE FUNKCJI INŻYNIERA KONTRAKTU / INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO) dla zadania pn. „Akcelerator biznesowy KSSNON – budowa centrum kreatywności, innowacyjności oraz przedsiębiorczości w Bytomiu”

Description: Przedmiotem zamówienia jest Usługa nadzoru inwestorskiego - pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu / Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. „Akcelerator biznesowy KSSNON – budowa centrum kreatywności, innowacyjności oraz przedsiębiorczości w Bytomiu”, w zakresie świadczenia usługi kompleksowego wsparcia Zamawiającego, obejmującej zarządzanie zadaniem i nadzór inwestorski, w tym również usług polegających na doradztwie na rzecz Zamawiającego przy podejmowaniu przez niego decyzji organizacyjnych, ekonomicznych i technicznych oraz prawnych związanych z inwestycją, zabezpieczenia interesów oraz reprezentowania Zamawiającego wobec wykonawcy lub wykonawców prac projektowych i robót budowlanych do momentu zakończenia i rozliczenia inwestycji oraz w okresie rękojmi i gwarancji. Inżynier Kontraktu / Inspektor nadzoru świadczyć będzie usługi związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem oraz rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy / wykonawców

inwestycji, podpisaniem umowy z wykonawcą / wykonawcami inwestycji, organizacją, koordynacją, nadzorowaniem, zarządzaniem, sprawozdawczością i rozliczaniem procesu inwestycyjnego dla ww. zadania w zakresie wszelkich prac i robót niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji (w tym również prac projektowych) oraz w trakcie biegu okresu rękojmi i gwarancji.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

Additional classification (cpv): 71520000 Construction supervision services, 71540000 Construction management services, 71541000 Construction project management services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71700000 Monitoring and control services

Options:

Description of the options: Brak opcji

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bytomski (PL228)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 31/08/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: FESL

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
Additional information: 1.4 Spełniają warunki udziału w postępowaniu: 1.4.1 Warunek dotyczący posiadania zdolności technicznej i zawodowej Wykonawcy, tj.: 1) wykonali nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy w tym okresie, co najmniej dwie usługi polegające na sprawowaniu kompleksowego i wielobranżowego nadzoru inwestorskiego (wraz z rozliczeniem robót) nad realizacją robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie budynku lub budynków (spełniających wszystkie poniższe punkty): ▪ o łącznej powierzchni użytkowej objętej robotami nie mniejszej niż 10.000 m² (w przypadku przedstawienia więcej niż jednego budynku tzn. sumowania powierzchni użytkowej do wymaganych w SWZ 10.000 m² powierzchnia przynajmniej jednego z budynków nie może być mniejsza niż 3.000 m²) oraz ▪ o łącznej wartości robót budowlanych (budowy lub przebudowy) wynoszącej minimum 50.000.000 zł brutto, w tym na co najmniej jednej inwestycji o wartości robót budowlanych (budowy lub przebudowy) wynoszącej minimum 30.000.000 zł brutto oraz ▪ dla których uzyskano pozwolenie na użytkowanie ▪ Uwaga: Przez sprawowanie kompleksowego i wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji lub realizacją robót budowlanych Zamawiający rozumie usługę polegającą w szczególności na reprezentowaniu zamawiającego (inwestora) na budowie, zapewnieniu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego posiadających właściwe uprawnienia do prowadzenia nadzorów wraz z

koordynowaniem ich prac, wykonywanie rozliczeń budowy, udział w odbiorach robót, w tym w odbiorze końcowym, weryfikacji dokumentacji powykonawczej, nadzorze nad realizacją umowy z wykonawcą robót budowlanych. Przez wartość robót budowlanych Zamawiający rozumie wysokość wynagrodzenia otrzymanego przez generalnego wykonawcę od inwestora z tytułu ich wykonania. 2) wykonali nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy w tym okresie, co najmniej jedną usługę polegającą na przygotowaniu dokumentów zamówienia niezbędnych do wszczęcia i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnego z ustawą PZP (co najmniej: specyfikacji warunków zamówienia, formularzy (w tym: formularza oferty, formularzy oświadczeń, formularzy wykazów) oraz wzoru umowy (projektowanych postanowień umownych)) na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj” w procedurze właściwej dla zamówienia o wartości równej lub wyższej od progów unijnych (tzw. zamówienia „unijnego”) • Uwaga: Wykonawca (zamiast usługi odnoszącej się do zamówienia na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj” uprawniony jest również do wykazania jednej usługi odnoszącej się do zamówienia na usługi projektowe oraz jednej usługi odnoszącej się do zamówienia na roboty budowlane, przy spełnieniu wszystkich pozostałych wymagań odnośnie do każdego z tych zamówień oraz każdej z tych usług) 3) wykonali nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy w tym okresie, co najmniej jedną usługę polegającą na weryfikacji dokumentacji projektowej służącej do realizacji robót budowlanych w szczególności pod kątem jej zgodności z przepisami prawa, normami, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, optymalizacji rozwiązań projektowych przez pryzmat wymagań i potrzeb inwestora wraz ze sporządzeniem podsumowania z ww. usługi, zawierającym wykryte nieprawidłowości, błędy, braki oraz zalecenia i wnioski (np. w formie raportu z weryfikacji). 1.4.2. warunek dotyczący posiadania zdolności technicznej i zawodowej – osób skierowanych do realizacji zamówienia, tj.: 1) dysponują lub będą dysponować Kierownikiem Zespołu Inżyniera Kontraktu posiadającym: • wykształcenie wyższe techniczne, • doświadczenie zawodowe, w bezpośrednim zarządzaniu oraz kierowaniu zespołem Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (jako kierownik zespołu, koordynator, inżynier – rezydent lub analogicznych) przy realizacji co najmniej trzech inwestycji budowlanych, przy czym zarządzanie oraz kierowanie każdą z nich nie mogło trwać krócej niż 12 miesięcy (a w przypadku inwestycji krótszych – przez cały okres ich realizacji), w tym: • doświadczenie w zakresie zarządzania oraz kierowania zespołem Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego podczas budowy lub przebudowy na co najmniej jednej inwestycji o wartości robót budowlanych (budowy lub przebudowy) wynoszącej minimum 30.000.000 zł brutto. 2) dysponują lub będą dysponować co najmniej jedną osobą wyznaczoną do sprawowania funkcji Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych posiadającą: • uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do kierowania robotami opisanymi w PFU, • co najmniej 5-letnie doświadczenie w sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych, • doświadczenie w zakresie nadzorowania robót konstrukcyjno-budowlanych jako inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej podczas realizacji co najmniej jednej inwestycji budowlanej - budowy lub przebudowy co najmniej jednego budynku o powierzchni użytkowej objętej robotami nie mniejszej niż 2.500 m² - w odniesieniu do jednego budynku (powierzchnia nie może być uzyskana poprzez sumowanie powierzchni kilku mniejszych budynków). 3) dysponują lub będą dysponować co najmniej jedną osobą wyznaczoną do sprawowania funkcji Inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadającą: • uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji

technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie niezbędnym do kierowania robotami opisanymi w PFU, ▪ co najmniej 3 letnie doświadczenie w sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie nadzoru robót instalacyjno-sanitarnych, ▪ doświadczenie w zakresie nadzorowania robót instalacyjno sanitarnych jako inspektor nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjno-sanitarnej podczas realizacji co najmniej jednej inwestycji budowlanej - budowy lub przebudowy co najmniej jednego budynku o powierzchni użytkowej objętej robotami nie mniejszej niż 2.500 m² - w odniesieniu do jednego budynku (powierzchnia nie może być uzyskana poprzez sumowanie powierzchni kilku mniejszych budynków). 4) dysponują lub będą dysponować co najmniej jedną osobą wyznaczoną do sprawowania funkcji Inspektora nadzoru nad robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. 5) dysponują lub będą dysponować co najmniej jedną osobą wyznaczoną do sprawowania funkcji Inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie inżynieryjno-drogowym. 6) dysponują lub będą dysponować co najmniej jedną osobą wyznaczoną do sprawowania funkcji Inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie teletechnicznym. 7) dysponują lub będą dysponować co najmniej jedną osobą wyznaczoną do sprawowania funkcji weryfikatora dokumentacji projektowej w branży konstrukcyjno-budowlanej. 8) dysponują lub będą dysponować co najmniej jedną osobą wyznaczoną do sprawowania funkcji weryfikatora dokumentacji projektowej w branży sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. 9) dysponują lub będą dysponować co najmniej jedną osobą wyznaczoną do sprawowania funkcji weryfikatora dokumentacji projektowej w branży sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. 10) dysponują lub będą dysponować co najmniej jedną osobą wyznaczoną do sprawowania funkcji weryfikatora dokumentacji projektowej w branży inżynieryjno- drogowej. 11) dysponują lub będą dysponować co najmniej jedną osobą wyznaczoną do sprawowania funkcji weryfikatora dokumentacji projektowej w branży teletechnicznej. 12) dysponują lub będą dysponować co najmniej jednym Specjalistą ds. płatności i rozliczeń. 13) dysponują lub będą dysponować co najmniej jednym Specjalistą ds. zamówień publicznych oraz roszczeń.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 0,6, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. $Kc = (Cmin / Cbo) \times 60$ pkt gdzie: • Cmin - najniższa cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu • Cbo - zaoferowana cena brutto • Kc - ilość punktów przyznanych ofercie badanej w kryterium ceny. Maksymalną liczbę punktów - 60 otrzyma oferta z najniższą oferowaną ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia. Punktacja będzie obliczana z dokładnością co najmniej do dwóch miejsc po przecinku.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie Kierownika Zespołu

Description: W przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że osoba pełniąca funkcję Kierownika Zespołu posiada dodatkowe doświadczenie zawodowe (ponad doświadczenie wymagane do spełnienia warunku udziału w postępowaniu), w bezpośrednim zarządzaniu oraz kierowaniu zespołem Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (jako kierownik zespołu, koordynator, inżynier – rezydent lub analogicznych) podczas inwestycji w zakresie budowy lub przebudowy, o wartości robót budowlanych (budowy lub przebudowy) wynoszącej minimum 30.000.000 zł brutto oraz okres co najmniej 12 miesięcy (a w przypadku inwestycji krótszych – przez cały okres ich realizacji): • na jednej inwestycji (innej, niż wykazane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu) - Wykonawca otrzyma 10 punktów; • na dwóch inwestycjach (innych, niż wykazane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu) - Wykonawca otrzyma 20 punktów; • na trzech inwestycjach (innych, niż wykazane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu) - Wykonawca otrzyma 30 punktów; • na czterech i więcej inwestycjach (innych, niż wykazane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu) - Wykonawca otrzyma 40 punktów.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/pl/ksse>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/pl/ksse>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Description of the financial guarantee: 30 000,00 PLN

Deadline for receipt of tenders: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 25/08/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Termin związania ofertą określony datą: 2026-11-23

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SPÓŁKA AKCYJNA

Organisation providing offline access to the procurement documents: KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SPÓŁKA AKCYJNA

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SPÓŁKA AKCYJNA

Organisation processing tenders: KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SPÓŁKA AKCYJNA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 224587840

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SPÓŁKA AKCYJNA

Registration number: 9541300712

Postal address: ul. Wojewódzka 42

Town: Katowice

Postcode: 40-026

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

Email: kssenonbytom@ksse.pl

Telephone: +48 535 188 189

Internet address: <https://www.ksse.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/ksse>

Buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/ksse>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Notice information

Notice identifier/version: 5defc844-0a36-4e88-98b5-62f9ed7f37a0 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/07/2026 10:50:28 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 510627-2026

OJ S issue number: 140/2026

Publication date: 23/07/2026