

Italy-Rome: Museum services and preservation services of historical sites and buildings

OJ S 209/2020 27/10/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zètema Progetto Cultura srl

Postal address: via Attilio Benigni 59

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00156

Country: Italy

E-mail: bandidigara@zetema.it

Telephone: +39 06820771

Fax: +39 0682077354

Internet address(es):Main address: www.zetema.itAddress of the buyer profile: <https://gareappalti.zetema.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://gareappalti.zetema.it/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: società strumentale

I.5. Main activity

Other activity: gestione e valorizzazione dei beni culturali

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Procedura aperta per l'affidamento dell'accordo quadro per il servizio di manutenzione ordinaria edilizia e per le eventuali attività di manutenzione straordinaria presso il sistema dei musei civici d

II.1.2. Main CPV code

92520000 Museum services and preservation services of historical sites and buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Accordo quadro, ai sensi dell'art. 54, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento ad un unico operatore economico dei servizi di manutenzione ordinaria edilizia, prevalentemente in pronto intervento e di piccola entità, nonché l'eventuale attività di manutenzione straordinaria, da realizzarsi presso il sistema dei musei civici, i tourist info point, le ludoteche, le sedi delle biblioteche e dei centri culturali di pertinenza dell'istituzione Biblioteche di Roma e presso altri spazi gestiti da Zètema ubicati nel territorio di Roma Capitale e provincia, come da specifiche, importi e tempistiche indicati nel capitolato d'oneri.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 343 750,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453000 Overhaul and refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

II.2.4. Description of the procurement

Il presente accordo quadro ha ad oggetto interventi di manutenzione edilizia in pronto intervento e di limitata estensione, in genere non programmabili e caratterizzati dall'urgenza, che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture, attraverso interventi che sostanzialmente si traducono nel mantenimento dello stato fisico e di efficienza degli elementi preesistenti.

Tra le prestazioni oggetto dell'accordo quadro potranno essere inoltre previste, sia pure a carattere residuale, attività qualificate come lavori di manutenzione, in base a quanto definito nell'allegato I del D.Lgs. n. 50/2016.

Le prestazioni dovranno essere svolte, su richiesta di Zètema, durante il periodo di vigenza dell'affidamento, fino a concorrenza dell'importo massimo di spesa di seguito indicato:

Il valore stimato dell'accordo quadro, IVA esclusa, comprensivo dell'eventuale proroga tecnica, è pari a 700 000,00 EUR, oltre 7 260,75 EUR per oneri della sicurezza, così suddivisi:

— 1 875 000,00 EUR, al netto dell'IVA, e inclusi oneri per la sicurezza stimati in 74 196,00 EUR, oltre IVA non soggetti a ribasso d'asta, quale importo massimo di spesa per il periodo presunto di durata contrattuale dal 1.1.2021 al 31.12.2022,

— 468 750,00 EUR al netto dell'IVA e inclusi 18 549,00 EUR oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, quale importo massimo di spesa per l'eventuale proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per una durata massima di ulteriori 6 (sei) mesi.

L'appalto include la fornitura di tutti gli strumenti, i mezzi e i materiali da impiegare nell'ambito delle attività di manutenzione, nonché la manodopera necessaria alla sua realizzazione. L'appalto prevede, altresì, il conferimento a discarica del materiale di risulta secondo quanto stabilito dalla vigente legislazione in materia.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 343 750,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2021 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Eventuale proroga tecnica dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per una durata massima di ulteriori 6 mesi.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Possono partecipare alla procedura di gara tutti gli operatori di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50 /2016 che alla data di presentazione dell'offerta risultino in possesso dei requisiti richiesti ai paragrafi 6 e 7 del disciplinare.

Come previsto al paragrafo 7.1) del disciplinare:

a) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in ITALIA ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description**IV.1.1.**

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/11/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/11/2020 Local time: 14:30

Place:

Come previsto al punto 18 del disciplinare lo svolgimento delle operazioni di gara avverrà in modalità interamente telematica.

Information about authorised persons and opening procedure: Come previsto al punto 18 del disciplinare: Non saranno ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'immodificabilità dei documenti sono garantite dalla piattaforma telematica adottata da Zètema. Lo svolgimento e l'avanzamento delle sedute pubbliche potrà essere seguito e monitorato da remoto.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare alla stazione appaltante almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, secondo le modalità indicate nel paragrafo 2.2) del disciplinare.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR del Lazio

Postal address: via Flaminia 189

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

Telephone: +39 06328721

Internet address: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I ricorsi avverso il presente avviso devono essere notificati entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana.

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/10/2020