

Finland-Espoo: Construction work
OJ S 181/2022 20/09/2022
Contract notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Espoon kaupunki Tilapalvelut-liikelaitos

National registration number: 0101263-6

Postal address: PL 6200

Town: ESPOON KAUPUNKI

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02070

Country: Finland

Contact person: Pertti Juntunen

E-mail: tilapalvelut.hankinnat@espoo.fi

Telephone: +358 438271850

Internet address(es):

Main address: <http://www.espoo.fi/hankinnat>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=414489&tpk=69b3f22d-0cc7-4dce-8c7c-9fa634104115>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=414489&tpk=69b3f22d-0cc7-4dce-8c7c-9fa634104115>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Viherkallion päiväkotii, uudisrakennus/Projektinjohtourakka

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Espoon kaupunki Tilapalvelut-liikelaitos, myöhemmin Tilaaja, pyytää tarjouksia Viherkallion päiväkodin PJ urakasta tavoitehinnalla.

Tarkempi kuvaus hankinnasta on tarjouspyynnön liitteillä.

Osoite: Viherkalliontie 5, 02710 Espoo

Viherkallion päiväkotiki on huomattavan iso päiväkotiki. Päiväkotikiin tulee 12 ryhmää, jotka muodostavat 6 tuplaryhmää.

Rakennuksen pohjaratkaisun johtavana periaatteena on, että jokaisen tuplaryhmän sisätilat ovat erikseen saavutettavissa ulkoa ja näin akustisesti sekä toiminnallisesti erotettavissa muista tiloista.

Rakennus on suunniteltu helposti rakennettavaksi ja muunneltavaksi. Arkkitehtuuri on suorakulmaista modernismia

ja rakenteet voidaan toteuttaa perinteisillä yksinkertaisilla rakenteilla.

Kantavat rakenteet eriytyvät loogiseksi järjestelmäksi ja ovat urakoitsijaystävällisiä.

Rakennuksen kantavana pystyrunkona toimivat ulkoseinien sisäkuoren betonielementtiseinät, hissikuilun ja väes-

tönsuojan teräsbetoniseinät sekä teräsbetoniset väliseinät ja pilarit. Välipohjat ja yläpohja toteutetaan ontelolaatoilla.

Alapohja on osin maanvarainen (1. kerroksen ala), osin perusmuurein ja kantavin ontelolaatoin toteutettu tuulettuva ja

ryömintätalallinen alapohja. Vesikatto tehdään kumibitumikermikatteenä, ja sitä kantavat puurakenteiset kattoristikorakenteet.

Sisäilmaluokka on S2. Pintamateriaalien päästöluokka M1.

Rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali on paikalla muurattu tiili katujulkisivussa ja kaksikerrosrapattu betoni-

harkko osittain pihajulkisivussa. Kadulle näkyvät pihan betoniset tukimuurit on verhoiltu puulla.

Pihavarastot tehdään puurakenteisina viherkatolla.

Tontin pinta-ala: 10 993 m²

Bruttoala (sisältäen kylmät ulkorakennukset): 3 065 brm²

Käytetty rakennusoikeus 2 564 kem²

Tilavuus 12 411 m³

Tilaaja edellyttää Tarjoajan osallistuvan tilaajan järjestämälle pakolliselle tutustumiskäynnille ennen tarjoamista. Pakollinen tutustumiskäynti järjestetään 28.09.2022 klo 11.00 ja 29.09.2022 klo 13.00 . Kohteen nimi ja osoite on Viherkallion Päiväkotiki Viherkalliontie 5.

Tilaaja hylkää tarjouksen, mikäli tarjoaja ei ole tutustunut kohteeseen Tilaajan järjestämällä tutustumiskäynnillä. Aikaisempi käynti kohteessa huomioidaan tarjoajan tutustumisena kohteeseen.

Tilaaja tulee valitsemaan kilpailutuksen perusteella yhden toimijan.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Tarjouksen tulee vastata tarjouspyyntöä ja sen liitteitä sekä niissä määriteltyjä vaatimuksia mukaan lukien mahdolliset soveltuvuusvaatimukset. Sisällöltään tarjouspyyntöä vastaamaton tarjous hylätään. Myöhästynyttä tarjousta ei oteta tarjouskilpailussa huomioon. Tilaaja voi myös muusta perustellusta syystä olla hyväksymättä tarjousta tai jättää hankinnan toteuttamatta.

II.2.4.1 Urakkamuoto

Kohteen urakkamuotona on projektinjohtourakka tavoite ja kattohinnalla.

Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana vastaten työmaan johtovelvollisuuksista sekä työmaapalveluista.

II.2.4.2 Tavoiteaikataulu

Rakentamisen arvioitu (rakennusurakka) aloitus 11/2022.

Kohde tulee olla kokonaisuudessaan valmis ja käyttäjän vastaanotettavissa käyttöön 6/2024.

II.2.4.3 Hankintamenettely

Kyseessä on EU kynnyksen ylittävä avoin menettely. Hankintayksikkö valitsee Urakkaan yhden toteuttajan

tämän tarjouspyynnön mukaan. Urakoitsijaksi valitaan kelpoisuusehdot täyttävä, tarjouspyynnön mukainen alimman hinnan jättänyt tarjoaja.

Tarjouspyynnössä on linkki tarjouspyyntöasiakirjoihin.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 40

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin

ammattirekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltioon pitämään, direktiivin

2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Vaatimukset hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti.

Soveltuvuusvaatimukset on ilmoitettu liitteessä 1 ja 2 sekä ESPD-lomakkeessa.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Hankintalain (1397/2016) 92§:ssä tarkoitetulta yhteenliittymältä vaadittava oikeudellinen muoto: Mikäli tarjousvaiheessa tarjous tehdään työyhteenniittymän nimissä, tulee tarjouksessa ilmoittaa työyhteenniittymän vastuullinen osapuoli. Vastuullinen osapuoli allekirjoittaa sopimuksen kaikkien työyhteenniittymän osapuolien puolesta ja vastaa sopimuksen vastuista ja velvoitteista kaikkien työyhteenniittymän osapuolten puolesta (tai nimissä). Kaikki työyhteenniittymän osapuolet tulee nimetä tarjouksessa ja kaikki pyydetyt tiedot ja selvitykset on annettava jokaisesta työyhteenniittymän osapuolesta sekä työyhteenniittymän keskinäisistä sitoumuksista.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/10/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/10/2022 Local time: 13:00

Place:

Espoon kaupunki Tilapalvelut-liikelaitos

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/75282/notice/108439>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/09/2022