

Italy-Arezzo: Restructuring work

OJ S 181/2022 20/09/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AZIENDA USL TOSCANA SUD EST

Postal address: VIA CURTATONE N.54

Town: AREZZO

NUTS code: ITI18 Arezzo

Postal code: 52100

Country: Italy

E-mail: ilaria.profeti@uslsudest.toscana.it

Telephone: +39 0577536981

Fax: +39 0577536105

Internet address(es):

Main address: <http://www.uslsudest.toscana.it/>

Address of the buyer profile: <http://www.uslsudest.toscana.it/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://start.toscana.it/homepage/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PRESIDIO SOCIO SANITARIO “SANTA FINA” IN SAN GIMIGNANO (SI) – FASE 1

II.1.2. Main CPV code

45454000 Restructuring work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione del presidio socio-sanitario "Santa Fina" in San Gimignano (SI) - FASE 1 (con opzione di affidamento dei lavori relativi alla FASE 2) per un importo complessivo posto a base di gara di € 5.718.123,00 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del citato decreto sulla base dei parametri che saranno indicati nella lettera d'invito, come da disciplinare di gara (CUP H27E14000010005 - CIG 93747944BE).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI19 Siena

Main site or place of performance: San Gimignano (SI)

II.2.4. Description of the procurement

L'intervento prevede la riorganizzazione del Presidio Socio Sanitario di Santa Fina a San Gimignano mediante un intervento di riqualificazione, restauro e ristrutturazione complessiva dell'ex ospedale di San Gimignano.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento, per un importo di € 5.534.212,00, oltre € 116.366,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e le qualificazioni richieste sono le seguenti:

- OG2 cl. IVbis: € 3.027.177,00, prevalente,
- OG11 cl. IV: € 2.419.669,00, scorporabile,
- OG 12 cl. I: € 203.732,00, scorporabile.

Il subappalto è ammesso senza limitazioni.

Avvalimento:

- non ammesso per la categoria OG2 ai sensi dell'art.146 comma 3, del Codice;
- non ammesso per la categoria "superspecializzata" OG11 in quanto il relativo importo risulta superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, ai sensi dell'art.1 comma 2 del D.M. 248/2016;
- ammesso per la categoria scorporabile OG12.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 518

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 12 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Qualora le domande di partecipazione ammesse siano in numero superiore a 12 (dodici), si procederà a selezionare i 12 soggetti da invitare, secondo i criteri di seguito enunciati, ai sensi degli artt. 61, comma 3, e 91,

comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Sarà redatta una graduatoria in ordine decrescente del fatturato globale ossia il fatturato relativo a tutte le attività dell'operatore economico dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando.

I soggetti inclusi nella graduatoria saranno divisi in tre gruppi, in ordine decrescente di detto importo. Nel caso la divisione di N (numero degli ammessi) per tre desse resto uno, il secondo e il terzo gruppo avranno un numero di componenti pari a $N/3$, mentre il primo gruppo avrà un numero di componenti pari a $(N/3) + 1$. Nel caso il resto sia due, il terzo gruppo avrà un numero di componenti pari a $N/3$, mentre il primo e il secondo gruppo avranno un numero di componenti pari a $(N/3) + 1$.

Da ciascuno dei tre gruppi saranno quindi selezionati e invitati i quattro soggetti che detengono il maggior fatturato specifico dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente bando.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

L'Azienda, ai sensi dell'art.63 comma 5 del Codice, si riserva di avvalersi della procedura negoziata senza previa indizione del Bando Di Gara per l'affidamento di lavori analoghi all'aggiudicatario della FASE 1, purché in possesso dei relativi requisiti. Tale opzione potrà essere esercitata in funzione delle risorse economiche disponibili entro il triennio successivo alla stipulazione del contratto iniziale.

L'importo complessivo dei lavori della FASE 2 dell'intervento (opzionale) ammonterà ad € 6.876.761,00, IVA esclusa, di cui:

€ 6.704.929,00 per lavori a "corpo" soggetti a ribasso ed € 171.832,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le condizioni sono riportate agli artt.2 e 3 del Disciplinare di Gara.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/10/2022 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 15/12/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana

Postal address: Via Ricasoli 40

Town: firenze

Postal code: 50122

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Si rinvia all'art. 204 del D.Lgs. 50/2016.

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/09/2022