

Romania – Planting and maintenance services of green areas – acord-cadru de Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad” - LOT II OJ S 165/2024 26/08/2024
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MUNICIPIUL ARAD

Email: petru.adam@primariaarad.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: acord-cadru de Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad” - LOT II

Description: Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad” - LOT II, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini. Autoritatea contractanta va raspunde tuturor solicitarilor de clarificari/informatiilor suplimentare in mod complet si corect in a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor conform art. 160-161 din legea 98/2016. Valoarea estimată a serviciilor care urmează să fie achiziționate de pe piață și care constituie, ca atare, obiectul contractului de achiziție de servicii - 87.341.676,88 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în cuantum de 19% în valoare de 16.594.918,61 lei, respectiv 103.936.595,49 lei cu TVA. Valoarea minimă a acordului cadru fără TVA: 7.640.133,62 lei Valoarea maximă a acordului cadru fără TVA: 87.341.676,88 lei Valoarea minimă a contractului subsecvent fără TVA: 1.910.033,40 lei Valoarea maximă a contractului subsecvent fără TVA: 21.835.419,22 lei.

Procedure identifier: bd8631e3-030a-4338-8260-96998a383a31

Internal identifier: 3519925/2023/37

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 87 341 676,88 RON

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad” - LOT II, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini. Pentru alinierea la standardele europene privind calitatea mediului și garantarea dreptului fiecărui cetățean la un mediu de viață sănătos, dar și pentru asigurarea unor norme optime privind administrarea și întreținerea peisajului public urban, se urmărește îndeplinirea următoarelor obiective: a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor, b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor, în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții, c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi, d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor, e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări și Servicii pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație, f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural. Obiectivele Serviciilor: Obiectivul general al activității de întreținere se concretizează pe eficientizarea folosirii fondurilor publice alocate și utilizarea economică și judicioasă a resurselor în vederea obținerii unui spațiu verde public, care va contribui la îmbunătățirea calității vieții în mediu urban, în beneficiul socio-economic al comunității. Obiectivele specifice ale activității de întreținere a spațiului verde public din zonele vizate sunt: a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității, b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții, c) regenerarea și ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi, d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor Obiectivul activității de întreținere a spațiului verde public din municipiul Arad îl constituie totalitatea Serviciilor, activităților și a intervențiilor necesare pentru întreținerea, conservarea, regenerarea, reintegrarea și revitalizarea spațiilor verzi aflate în proprietatea și/sau administrarea UAT Municipiul Arad, în scopul îmbunătățirii aspectului calitativ al peisajului și al ridicării nivelului și calității vieții în mediul urban. Spațiul verde public existent în municipiul Arad este organizat într-o rețea mixtă, neuniformă și complexă, formată și din aliniamente stradale și sensuri giratorii care leagă spații verzi publice majore și minore, situate preponderent în centrul municipiului - salba de parcuri de pe faleză Râului Mureș - parcuri istorice. Spațiile verzi din municipiul Arad sunt alcătuite din parcuri, scuaruri, sensuri giratorii, aliniamente stradale etc. și au în compoziția lor suprafețe înierbate, rabate de flori, arbori și arbuști ornamentali, alei, sisteme de irigare și alte dotări specifice. Spațiile verzi publice (parcuri, scuaruri, sensuri giratorii, ansambluri verzi din spațiile de locuire, aliniamente) au o organizare complexă, cu o compoziție peisajeră în stil mixt, de regulă în aliniamentele stradale vegetația arboricolă este organizată pe un singur rând, cu vegetație arbustivă la bază sau fără vegetație arbustivă. Serviciile supuse atenției reprezintă activități destinate întreținerii spațiului verde public aflat în patrimoniul și/sau administrarea UAT Municipiul Arad. Serviciile de întreținere a spațiilor verzi, precum și serviciile de plantat flori anuale, bienale, perene, trandafiri, arbori, arbuști și conifere, tăieri de formare a coroanei la arbori și arbuști, tăieri de corecție și defrișare la arborii din parcuri și scuaruri, scoaterea cioatelor rezultate în urma defrișării arborilor din parcuri și scuaruri, tuns garduri vii și aliniamentele tinere, cosire iarbă, tundere gazon și alte asemenea se impun a fi efectuate cu societăți comerciale specializate ce dispun de personal calificat și utilajele necesare. De asemenea, se vor efectua tăierea, degajarea și îndepărtarea ramurilor și arborilor căzuți în urma furtunilor, a căderilor masive de zăpadă, a precipitațiilor abundente sau a rafalelor puternice de vânt. Deoarece pe unele suprafețe de spații verzi din zonele vizate materialul dendrologic existent este îmbătrânit și degradat se are în vedere revigorarea acestor spații verzi din punct de vedere peisagistic, prin realizarea unor concepte concrete de

reamenajare și dezvoltare, ținând cont de informațiile existente în Registrul de Spații Verzi al municipiului Arad aflat în curs de actualizare. • Valoarea estimată a serviciilor care urmează să fie achiziționate de pe piață și care constituie, ca atare, obiectul contractului de achiziție de servicii - 87.341.676,88 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în cuantum de 19% în valoare de 16.594.918,61 lei, respectiv 103.936.595,49 lei cu TVA. Valoarea minimă a acordului cadru fără TVA: 7.640.133,62 lei Valoarea maximă a acordului cadru fără TVA: 87.341.676,88 lei Valoarea minimă a contractului subsecvent fără TVA: 1.910.033,40 lei Valoarea maximă a contractului subsecvent fără TVA: 21.835.419,22 lei
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

Additional classification (cpv): 03111900 Flower seeds, 03120000

Horticultural and nursery products, 03441000 Ornamental plants, grasses, mosses or lichens,

03451000 Plants, 03451200 Flower bulbs, 03451300 Shrubs, 03452000 Trees, 14212410

Topsoil, 24440000 Miscellaneous fertilisers, 24453000 Herbicides, 43323000

Irrigation equipment, 45111220 Scrub-removal work, 45232120 Irrigation works, 71421000

Landscape gardening services, 77211400 Tree-cutting services, 77211500

Tree-maintenance services, 77300000 Horticultural services, 77311000

Ornamental and pleasure gardens maintenance services, 77312000 Weed-clearance services

, 77312100 Weed-killing services, 77313000 Parks maintenance services, 77314100

Grassing services, 77315000 Seeding services, 77340000 Tree pruning and hedge trimming,

77341000 Tree pruning, 77342000 Hedge trimming

Options:

Description of the options: Posibilitatea de prelungire a duratei contractului subsecvent: Durata de implementare a Contractului este de la data semnării contractului, până la data de _____, cu posibilitate de prelungire cu încă 4 luni în anul 202__, prin act adițional, conform prevederilor art. 165 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea, cu modificările și completările ulterioare. Aceasta deoarece în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (2) lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Înființarea, organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat vor avea în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe: [...] b) continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ; [...]". În acest sens, având în vedere caracterul de regularitate, pentru asigurarea continuității serviciilor în discuție, până la atribuirea unui alt raport contractual având același obiect, apreciem necesitatea includerii posibilității de prelungire a duratei.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arad (RO421)

Country: Romania

Additional information: MUNICIPIUL ARAD

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Name: Experiența inginerului horticol/peisagist

Description: Modul de calcul pentru Componenta 2 - Componenta Tehnică Punctajul pentru Componenta 2 - Componenta Tehnică - 10 puncte, respectiv Experiența inginerului horticol /peisagist este potrivit următorului Tabel Nr. 3 - Modul de calcul pentru Componenta 2 - Componenta Tehnică: Tabel Nr. 3 - Modul de calcul pentru Componenta 2 - Componenta tehnică Nr. crt. Experiența inginerului horticol/peisagist Punctaj acordat 0 1 2 1. Prin implicarea inginerului horticol/peisagist în peste 3 contracte similare derulate 10,00 2. Prin implicarea inginerului horticol/peisagist între 2 și 3 contracte similare derulate 5,00 3. Implicarea inginerului horticol/peisagist în sub 2 contracte similare derulate nu se punctează - Cerința minimă nu se punctează 0 Acordarea punctajului se va face în baza documentelor justificative (contracte, procese verbale de recepție și recomandări) din care să rezulte implicarea persoanei propuse în cadrul derulării contractelor. Prin "contracte similare" se înțeleg acele contracte de servicii în care este necesar personalul tehnic de specialitate: inginer horticultor, inginer de arhitectură peisagistică, atât ca tip și complexitate, cât și din punctul de vedere al rezultatului/funcționalității urmărite prin scopul contractului, respectiv executarea de servicii de tipul specificat, prevăzute la rubrica Cod CPV pentru descrierea obiectului contractului.

Justificare privind alegerea criteriului cu privire la Experiența inginerului horticol/peisagist:

Având în vedere specificul activităților ce urmează a fi desfășurate în cadrul acordului-cadru în atenție, este necesară implicarea unui inginer specialist horticol/peisagist care să supravegheze și coordoneze efectuarea activităților de întreținere/amenajare spații verzi, să răspundă de calitatea activităților și asigure punerea în aplicare a proiectelor de amenajare a spațiilor verzi. În fapt, specializarea în domeniul horticulturii vizează creșterea și îngrijirea plantelor și implică responsabilități privind selecția și achiziționarea de plante, îngrijirea și întreținerea plantelor. Pe de altă parte, specializarea în domeniul peisagistic urmărește planificarea și proiectarea spațiilor verzi publice, cu atât mai mult cu cât Autoritatea Contractantă are în vedere amenajarea de noi spații verzi publice, precum și înfrumusețarea spațiilor verzi publice existente.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.15. Techniques

Framework agreement: Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system: No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MUNICIPIUL ARAD

TED eSender: Operator SEAP

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 4 621 848,74 RON

Maximum value of the framework agreements in this procedure: 51 650 736,24 RON

Approximate value of the framework agreements: 87 341 676,88 RON

6.1. Result lot Identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 51 650 736,24 RON

Re-estimated value of the framework agreement: 87 341 676,88 RON

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: ROGERA PREST COM

Official name: ROGERA

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1131844/CIF: RO 27098220

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 1 008 403,36 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Concession value:

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 66202

Date of the conclusion of the contract: 31/07/2024

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: ff0d0862-a027-4a7d-9279-6df9160e2b2e-01

Winner:

Leader of tendering party: ROGERA PREST COM

Official name: ROGERA

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1131844/CIF: RO 27098220

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 2 016 806,72 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Concession value:

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 4151

Date of the conclusion of the contract: 18/01/2024

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: ff0d0862-a027-4a7d-9279-6df9160e2b2e-01

Winner:

Leader of tendering party: ROGERA PREST COM

Official name: ROGERA

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1131844/CIF: RO 27098220

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 1 596 638,66 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Concession value:

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 38530

Date of the conclusion of the contract: 25/04/2024

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: ff0d0862-a027-4a7d-9279-6df9160e2b2e-01

Winner:

Leader of tendering party: ROGERA PREST COM

Official name: ROGERA

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1131844/CIF: RO 27098220

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 51 650 736,24 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Concession value:

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 97708

Date of the conclusion of the contract: 29/11/2023

The contract is awarded within a framework agreement: no

6.1.4. Statistical information:

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 1 008 403,36 RON

Value of the highest admissible tender: 1 008 403,36 RON

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: MUNICIPIUL ARAD

Registration number: 3519925

Postal address: Strada: Revoluției, nr. 75

Town: Arad

Postcode: 310025

Country subdivision (NUTS): Arad (RO421)

Country: Romania

Contact point: PETRU STELIAN ADAM

Email: petru.adam@primariaarad.ro
Telephone: +40 257281850
Fax: +40 257281450
Internet address: <https://www.primariaarad.ro>
Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: București
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnsr.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnsr.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiană, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: 020976
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 3032997
Fax: +40 3052889
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9001

Official name: ROGERA PREST COM
Registration number: RO 27098220
Postal address: Strada Nicolae Firu, Nr. 200
Town: Chisoda
Postcode: 307221
Country subdivision (NUTS): Timiș (RO424)
Country: Romania
Email: office@rogeraprestcom.ro

Telephone: +40 256412241

Fax: +40 256412291

Internet address: <https://e-licitatie.ro:8881/ca/notices/ca-notices/ca-notice-contract/edit-c/100488575/105409089>

Roles of this organisation:

Tenderer

Group leader

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9000

Official name: ROGERA

Registration number: RO 15197220

Postal address: Strada Nicolae Firu, Nr. 200

Town: Chisoda

Postcode: 307221

Country subdivision (NUTS): Timiș (RO424)

Country: Romania

Email: office@rogera.ro

Telephone: +40 256412241

Fax: +40 256412291

Internet address: <https://e-licitatie.ro:8881/ca/notices/ca-notices/ca-notice-contract/edit-c/100488575/105409089>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 2bd9b66d-139e-4549-9584-d626a27291c3 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 22/08/2024 19:55:49 (UTC+3)

Notice dispatch date (eSender): 22/08/2024 17:03:16 (UTC+3)

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 511039-2024

OJ S issue number: 165/2024

Publication date: 26/08/2024