

Poland-Nowa Ruda: Commercial property management services**OJ S 209/2020 27/10/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Miejska Nowa Ruda

Postal address: Rynek 1

Town: Nowa Ruda

NUTS code: PL517 Wałbrzyski

Postal code: 57-400

Country: Poland

Contact person: Łukasz Jarosz

E-mail: miasto@um.nowaruda.pl

Telephone: +48 748720347

Fax: +48 7487202268

Internet address(es):Main address: <http://nowaruda.biuletyn.net/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

„Świadczenie usług związanych z zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami sportowo-rekreacyjnymi w Nowej Rudzie”

Reference number: WI.271.12.2020/MF

II.1.2. Main CPV code

70332200 Commercial property management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług związanych z zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami sportowo-rekreacyjnymi w Nowej Rudzie przy ul.: — Kłodzkiej 16, w skład których wchodzi: basen kryty, łącznik, hale sportowe, kompleks boisk, skate park, parkingi, zewnętrzna siłownia, trybuny oraz działki gruntu oznaczone geodezyjnie: Obr. 8, AM 3, nr 2/9 i 2/26, 2/23 o pow. ogólnej: 7.2280 ha,

— Sportowej 1, w skład których wchodzi: budynek szatniowo-sportowy, trybuny, budynek gospodarczy – garażowy, cztery budynki gospodarcze – kasy biletowe, budynek sanitarny – wc, boisko sportowe, boisko treningowe oraz działka gruntu oznaczona geodezyjnie: Obr. 3, AM 18 nr 259 o pow. ogólnej: 1.8065 ha,
— miasteczko ruchu drogowego w rejonie Osiedla Wojska Polskiego na działce oznaczonej geodezyjnie: Obr. 7, AM 16, nr 1/180 o powierzchni: 1.8153 ha.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 6 926 485,76 PLN / Highest offer: 6 926 485,76 PLN taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70320000 Land rental or sale services, 79410000 Business and management consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL517 Wałbrzyski

Main site or place of performance: Gmina Miejska Nowa Ruda

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług związanych z zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami sportowo-rekreacyjnymi w Nowej Rudzie przy ul.:
— Kłodzkiej 16, w skład których wchodzi: basen kryty, łącznik, hale sportowe, kompleks boisk, skate park, parkingi, zewnętrzna siłownia, trybuny oraz działki gruntu oznaczone geodezyjnie: Obr. 8, AM 3, nr 2/9 i 2/26, 2/23 o pow. ogólnej: 7.2280 ha,
— Sportowej 1, w skład których wchodzi: budynek szatniowo-sportowy, trybuny, budynek gospodarczy – garażowy, cztery budynki gospodarcze – kasy biletowe, budynek sanitarny – wc, boisko sportowe, boisko treningowe oraz działka gruntu oznaczona geodezyjnie: Obr. 3, AM 18 nr 259 o pow. ogólnej: 1.8065 ha,
— miasteczko ruchu drogowego w rejonie Osiedla Wojska Polskiego na działce oznaczonej geodezyjnie: Obr. 7, AM 16, nr 1/180 o powierzchni: 1.8153 ha.

Przedmiotem zamówienia jest:

- a) zarządzanie i administrowanie;
- b) udostępnianie i promocja obiektów sportowo-rekreacyjnych;
- c) eksploatacja obiektów;
- d) techniczne utrzymanie zasobów;
- e) prowadzenie dokumentacji technicznej i budowlanej obiektów;
- f) prowadzenie obsługi finansowo-księgowej i sprawozdawczość;
- g) szczególne obowiązki wykonawcy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik do SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Dot. pkt II.2.11:

cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 152-372069](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/09/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Centrum Turystyczno-Sportowe Sp. z o.o.

Postal address: ul. Kłodzka 16

Town: Nowa Ruda

NUTS code: PL517 Wałbrzyski

Postal code: 57-400

Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 7 012 637,92 PLN
Total value of the contract/lot: 8 519 577,48 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587868
Fax: +48 224587868

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: jw.
Postal address: Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

W toku przedmiotowego postępowania przysługują następujące środki ochrony prawnej: odwołanie – przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- określenia warunków udziału w postępowaniu,
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- odrzucenia oferty odwołującego,
- opisu przedmiotu zamówienia,
- wyboru najkorzystniejszej oferty.

a) Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy.

b) Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu, w terminie 10 dni.

c) Procedura odwoławcza została wskazana w art. 180–198 ustawy Pzp.

Skarga do sądu – na orzeczenie Izby, przysługuje stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego.

a) Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

b) Procedura wniesienia skargi została wskazana w art. 198a–198g ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: jw.

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/10/2020