

511328-2026 - Competition

**Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Generalplanerleistungen für die Werkhalle Lemgo des Beruflichen Innovationscentrums Technik
OJ S 140/2026 23/07/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kreis Lippe - Der Landrat
Email: z.vergabestelle@kreis-lippe.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Generalplanerleistungen für die Werkhalle Lemgo des Beruflichen Innovationscentrums Technik

Description: Der Kreis Lippe hat im Jahr 2025 eine umfassende Machbarkeits- und Grundlagenstudie zur Zukunft der kreiseigenen Berufskollegs beauftragt. Aus vier Berufskollegs werden perspektivisch drei Kompetenzzentren gebildet. Als erster Umsetzungsschritt ist die Bündelung der technischen Berufsbilder am Standort Lemgo vorgesehen (Berufliches Innovationszentrum Technik - BIC Technik). In einer neu entstehenden Werkhalle werden zusammen mit dem bereits vorhandenen Gebäudeteil A des Handwerksbildungszentrums sowie dem Gebäude des bisherigen Hanse-Berufskollegs die technischen Fachbereiche der beteiligten Berufskollegs mit dem Profil "Technologie und Produktion" zusammengeführt. Im Rahmen der Ausschreibung soll ein Generalplaner für den Neubau der Werkhalle sowie der vorherige Abriss der KFZ-Halle (Bauteil B) sowie der Fenstermontagehalle (Bauteil C) gefunden werden.

Procedure identifier: 2c196bc3-ecce-4ff4-894e-26af8dfc5400

Internal identifier: VIS 123/2026

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Johannes-Schuchen Straße

Town: Lemgo

Postcode: 32657

Country subdivision (NUTS): Lippe (DEA45)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXWBYYRYT1R5ACNY#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Generalplanerleistungen für die Werkhalle Lemgo des Beruflichen Innovationscentrums Technik

Description: Insgesamt werden künftig rund 3.000 Schülerinnen und Schüler sowie Auszubildende im BIC Technik unterrichtet. Berufsfelder im BIC Technik: - Metalltechnik /Kunststofftechnik, - Elektrotechnik/IT, - KFZ- bzw. Fahrzeugtechnik, - Bau- und Holztechnik und der Bereich - Farbtechnik und Raumgestaltung Der Schwerpunkt liegt auf der dualen Ausbildung; ergänzend werden auch berufsvorbereitende Bildungsgänge in die Struktur eingebunden. Das angedachte räumliche und funktionale Konzept sieht ein zentrales Ausbildungsgebäude mit integrierter Werkstatt, Labor und Lernbereichen vor. Aktuell wird von einer reinen Nutzfläche von ca. 5.200 m2 für den Neubau ausgegangen. Im Erdgeschoss befinden sich großflächige Werkstattbereiche für die unterschiedlichen technischen Berufsfelder. Die Werkstattflächen verfügen über große Maschinenaufstellflächen sowie doppelte Raumhöhen, um eine realitätsnahe Ausbildungsumgebung zu schaffen. Ein zentrales

Element des Raumkonzeptes ist die enge Verzahnung von Theorie und Praxis. Den Werkstattbereichen werden integrierte offene und geschlossene Lern- und Lehrflächen zugeordnet, die für Theorieunterricht, Gruppenarbeit, selbstorganisiertes Lernen und projektorientiertes Arbeiten genutzt werden können. Die Werkstattbereiche werden mit moderner technischer Ausstattung und branchentypischen Maschinen ausgestattet. Dazu zählen u.a. CNC-Bearbeitungsmaschinen für Metall- und Holztechnik, Schweißarbeitsplätze, Diagnose- und Hebebühnenarbeitsplätze für die Fahrzeugtechnik sowie elektrotechnische Laborarbeitsplätze für Automatisierungs- und Steuerungstechnik. Kommunikations- und Beratungsflächen für Gruppen- und Einzelgespräche, Teamflächen für pädagogische Mitarbeitende sowie Lager-, Umkleide- und Sanitärbereiche für den Werkstattbetrieb gliedern sich an. Außenflächen wie Werkhöfe, Aufstell- und Lagerbereiche sowie eine KFZ-Garage ergänzen die Halle.

Internal identifier: VIS 123/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Johannes-Schuchen Straße

Town: Lemgo

Postcode: 32657

Country subdivision (NUTS): Lippe (DEA45)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 23/11/2026

Duration end date: 31/12/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Positive Bewertung des Teilhabeantrages bei Erfahrungen mit Bauen im Passivhaus- Standard sowie nachhaltigen Bauen

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, Climate change mitigation

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Formblatt 4 - Eigenerklärung Haftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Gesamtumsatz (2023, 2024, 2025) für

Generalplanerleistungen - Anzugeben über Formblatt 6: Angabe des Umsatzes im Bereich Generalplanungsleistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025). Die Wertung der Teilnahmeanträge erfolgt gemäß der Eignungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb, VU A.4.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 8,33

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Anzahl (jährliches Mittel) qualifizierte Mitarbeiter 2023, 2024, 2025 - Anzugeben über Formblatt 6: Angabe der qualifizierten Mitarbeiter in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren (2023, 2024, 2025). Die Wertung der Teilnahmeanträge erfolgt gemäß der Eignungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb, VU A.4.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 8,33

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Mindestkriterium qualifizierte Mitarbeitende - Anzugeben über Formblatt 6: Mindestanforderung an die Eignung sind 5 qualifizierte Mitarbeitende (Dipl.-Ing., Bachelor/Master, staatlich geprüfter Techniker, Bautechniker oder vergleichbar)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen über vergleichbare Leistungen - Anzugeben über Formblatt 7: Generalplanerleistungen für ein Hochbauprojekt im Bildungsbereich für weiterführende Schulen, Hochschulen, Universitäten, Akademien oder Labor-/Institutsgebäude. Erbringung mind. der LPH 3 bis 8 gemäß HOAI im Referenzzeitraum 01.01.2011 - 31.05.2026. Vorgenannte LPH müssen in diesem Zeitraum vollständig erbracht und abgeschlossen sein! BGF des Referenzprojekts von mind. 4000 m2 Übernahme der Planungsverantwortung für das Projekt und die Koordinierung mehrerer Planungsleistungen, d. h. mind. Objektplanung, Tragwerksplanung, Fachplanung TGA. Die Wertung der Teilnahmeanträge erfolgt gemäß der Eignungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb, VU A.4.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 33,33

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mindestanforderung 2 Referenzen zu

Generalplanerleistungen - Anzugeben über Formblatt 7: Mindestanforderung zu den Referenzen: Mindestens 2 Referenzen bzgl. Generalplanerleistungen für ein Hochbauprojekt im Bildungsbereich für weiterführende Schulen, Hochschulen, Universitäten, Akademien oder Labor-/Institutsgebäude. Erbringung mind. der LPH 3 bis 8 gemäß HOAI im Referenzzeitraum 01.01.2011 - 31.05.2026. Vorgenannte LPH müssen in diesem Zeitraum vollständig erbracht

und abgeschlossen sein! BGF des Referenzprojekts von mind. 4000 m2 Übernahme der Planungsverantwortung für das Projekt und die Koordinierung mehrerer Planungsleistungen, d. h. mind. Objektplanung, Tragwerksplanung, Fachplanung TGA

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenz Generalplanerleistungen für technische Werkstätten - Anzugeben über Formblatt 7: Qualifizierung der eingereichten Generalplanerreferenz durch Zusatzleistung "technische Werkstatt". Die Wertung der Teilnahmeanträge erfolgt gemäß der Eignungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb, VU A.4. The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 16,66

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenz eines Nichtwohngebäudes als Passivhaus - Anzugeben über Formblatt 7: Qualifizierung der Generalplaner-Referenz durch Zusatzleistung "Passivhaus". Die Wertung der Teilnahmeanträge erfolgt gemäß der Eignungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb, VU A.4.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 16,66

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenz, eines Nichtwohngebäudes nachhaltiges Bauen - Anzugeben über Formblatt 7: Qualifizierung der Referenz zu den Generalplanerleistungen durch Zusatzleistung "Nachhaltiges Bauen". Die Wertung der Teilnahmeanträge erfolgt gemäß der Eignungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb, VU A.4.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 16,66

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preiskriterium für "Einfache Richtwertmethode"

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität des Projektkonzepts

Description: Die Bewertung erfolgt gemäß der Zuschlagsmatrix (VU A.5)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität des Generalplanungskonzepts zur Vorgehensweise

Description: Die Bewertung erfolgt gemäß der Zuschlagsmatrix (VU A.5)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Berufsqualifikation der eingesetzten Projektleitung

Description: Die Bewertung erfolgt gemäß der Zuschlagsmatrix (VU A.5)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2,5

Criterion:

Type: Quality

Name: Berufserfahrung der eingesetzten Projektleitung

Description: Die Bewertung erfolgt gemäß der Zuschlagsmatrix (VU A.5)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2,5

Criterion:

Type: Quality

Name: Vorstellung/Präsentation des Konzepts

Description: Die Bewertung erfolgt gemäß der Zuschlagsmatrix (VU A.5)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 24/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYYRYT1R5ACNY/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYYRYT1R5ACNY>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 12/08/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYYRYT1R5ACNY>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 03/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der Auftraggeber wird unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung fehlende, und vollständige oder fehlerhafte

unternehmensbezogene Unterlagen (insbesondere Eigenerklärung, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise) im Rahmen des rechtlich zulässigen nachfordern bzw. die Bewerber auffordern, diese zu vervollständigen oder zu korrigieren.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - Formblatt 1 - Eigenerklärung Bewerber-/Bietergemeinschaft (nur falls einschlägig einreichen!) - Formblatt 2 - Eigenerklärung Nachunternehmer/Eignungsleihe inkl. Verpflichtungserklärung (nur falls einschlägig einreichen!) - Formblatt 3 - Eigenerklärung Ausschlussgründe - Formblatt 5 - Eigenerklärung EU-Sanktionen gegen Russland

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/ Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisaufnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu TED rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kreis Lippe - Der Landrat

Organisation receiving requests to participate: Kreis Lippe - Der Landrat

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kreis Lippe - Der Landrat

Registration number: 05766002002-31001-96

Postal address: Felix-Fechenbach-Str. 5

Town: Detmold

Postcode: 32756

Country subdivision (NUTS): Lippe (DEA45)

Country: Germany

Contact point: 200.3 Zentrale Vergabestelle

Email: z.vergabestelle@kreis-lippe.de

Telephone: +49 5231625030

Fax: +49 5231630111883

Internet address: <https://www.kreis-lippe.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 05515-03004-0

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: poststelle@brms.nrw.de

Telephone: +49 2514113514

Fax: +49 2514112165

Internet address: <https://www.vergabekammer.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

e5b4d516-e9bf-4373-bb0a-42222b596725-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Anpassung der Vergabeunterlagen, da der Referenzzeitraum für die gesamte Abwicklung der Leistungen für derart komplexe Leistungen zu kurz gewählt war.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Die geforderten Referenzen gzgl. vergleichbarer

Generalplanerleistungen der LPH 3 - 8 gemäß HOAI dürfen nun im Zeitraum vom 01.01.2011 - 31.05.2026 erbracht worden sein.

The procurement documents were changed on: 21/07/2026

Notice information

Notice identifier/version: ea42a132-0aa5-46b5-a8fc-f5ba3fbcceff - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 21/07/2026 16:04:41 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 511328-2026

OJ S issue number: 140/2026

Publication date: 23/07/2026