

France-Nantes: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 210/2020 28/10/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Nantes Métropole Habitat, Office public de l'habitat de la Métropole Nantaise

National registration number: 27440002700307

Postal address: 26 place Rosa Parks

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44036

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telephone: +33 240670707

Internet address(es):Main address: <http://www.nmh.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Nantes Métropole Habitat

Postal address: 26 place Rosa Parks

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44036

Country: France

E-mail: correspondance@awsfrance.com**Internet address(es):**Main address: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Conception-réalisation — Beaulieu 2 — travaux de réhabilitation et résidentialisation de 169 logements à Nantes
Reference number: 20.068

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La présente consultation a pour objet, la désignation d'un groupement qui sera chargé de mener les études de conception, d'assurer la réalisation des travaux de réhabilitation et résidentialisation de 169 logements, le suivi de chantier, le pilotage et l'amélioration de la performance énergétique.

Le groupement comprendra a minima:

- une entreprise générale ou un groupement d'entreprises;
- un maître d'œuvre ou un cabinet d'architectes (architecte DPLG, DESA, DEA + HMONP ou équivalent inscrit au tableau de l'ordre);
- une équipe d'ingénierie (plusieurs BET ou un BET pluridisciplinaire) pour compléter les compétences exigées au sein du groupement: structure, fluides, thermique, sécurité incendie, économiste et désamiantage.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

II.2.4. Description of the procurement

La présente consultation a pour objet, la désignation d'un groupement qui sera chargé de mener les études de conception, d'assurer la réalisation des travaux de réhabilitation et résidentialisation de 169 logements, le suivi de chantier, le pilotage et l'amélioration de la performance énergétique.

Le groupement comprendra a minima:

- une entreprise générale ou un groupement d'entreprises;
- un maître d'œuvre ou un cabinet d'architectes (architecte DPLG, DESA, DEA + HMONP ou équivalent inscrit au tableau de l'ordre);
- une équipe d'ingénierie (plusieurs BET ou un BET pluridisciplinaire) pour compléter les compétences exigées au sein du groupement: structure, fluides, thermique, sécurité incendie, économiste et désamiantage.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- 1) compétences, références et moyens de l'entreprise générale ou du groupement;
- 2) compétences, références et moyens du maître d'œuvre.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Des prestations similaires pourront être réalisées par le titulaire.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

— déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas des interdictions de soumissionner.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

— DC1 — lettre de candidature et désignation du mandataire par ses cotraitants (mise à jour 2019);

— DC2 — déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (mise à jour 2019).

Uniquement pour le mandataire du groupement et le maître d'œuvre:

— bilans ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi.

Uniquement pour le mandataire du groupement et le maître d'œuvre:

— la fiche signalétique fournisseurs (à télécharger).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- présentation des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestations de même nature que celle du marché;
 - pour l'entreprise générale (ou le groupement d'entreprises): liste de trois références d'ampleur et de complexité comparables exécutées au cours des sept dernières années;
 - pour l'architecte du groupement: liste de trois références d'ampleur et de complexité comparables exécutées au cours des sept dernières années.
- L'entreprise générale (ou le groupement d'entreprises) devra télécharger sur le site de NMH les deux documents-support servant à la présentation de la candidature et des références et devra les faire compléter également par l'architecte du groupement;
- les autres membres du groupement devront sélectionner les trois meilleures références exécutées parmi l'ensemble des références de ceux-ci, au cours des sept dernières années.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

- application a minima de la charte chantier éco-responsable de Nantes Métropole Habitat;
- application de la charte intervention en site occupé;
- port obligatoire de la carte d'identification professionnelle des salariés du BTP;
- performances en matière d'insertion professionnelle des publics en difficulté (heures minimum pour les prestations intellectuelles et heures minimum pour les travaux seront fixées ultérieurement).

Autres conditions d'exécution:

- optimisation de la qualité d'usage pour les locataires;
- obligation d'atteindre des objectifs de performance énergétique;
- Optimisation des délais en phase chantier et respect du planning prévisionnel;
- capacité à travailler à proximité ou sur des matériaux contenant de l'amiante;
- obligation de résultat sur les coûts;
- obligation de faciliter l'exploitation et la maintenance futures de l'opération.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/11/2020 Local time: 16:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur internet: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Il est interdit à l'entreprise générale (ou au mandataire du groupement d'entreprises) et au maître d'œuvre de présenter plusieurs candidatures en qualité de membres de plusieurs groupements.

Cette clause d'exclusion ne s'applique pas aux bureaux d'études.

Les critères de jugement des offres seront décomposés en sous-critères énoncés au Règlement de la consultation (transmis ultérieurement aux groupements présélectionnés).

L'offre qui sera à remettre par les groupements dont la candidature aura été retenue sera de niveau APS et chaque offre déclarée conforme sera rémunérée dans les conditions prévues aux articles 2171-19 à 2171-22 du code de la commande publique.

Montant de la prime attribuée: 25 000,00 EUR HT par candidat présélectionné. Dans le cas où une offre serait incomplète, ne répondrait pas au programme ou ne respecterait pas le budget plafond, une réduction ou la suppression de la prime pourra être effectuée par le maître de l'ouvrage. Par ailleurs, la rémunération de l'attributaire du marché tiendra compte de la prime qu'il a reçue.

Service auprès duquel des renseignements peuvent également être obtenus concernant l'introduction des recours: service commande publique de Nantes Métropole Habitat, tél. +33 251863705.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Île-Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Greffe du tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Île-Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/10/2020