

Belgium-Berlaar: Construction work
OJ S 210/2020 28/10/2020
Contract notice
Works

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vzw Zorggroep Zusters van Berlaar
National registration number: 0414.313.823_537391
Postal address: Sollevelden 1
Town: Berlaar
NUTS code: BE212 Arr. Mechelen
Postal code: 2590
Country: Belgium
Contact person: Tania Stalmans
E-mail: Tania.Stalmans@zusters-berlaar.be
Telephone: +32 34200441
Internet address(es):
Main address: <http://www.zorggroepzvb.be>
Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=391063>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://etendering.osar.be/>
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=osar-2527.1_2_3-F02
Additional information can be obtained from another address:
Official name: Osar architects nv
Postal address: Mechelsesteenweg 271 / 12
Town: Antwerpen
NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen
Postal code: 2018
Country: Belgium
Contact person: Ilse Van den Brande
E-mail: ilse.van.den.brande@osar.be
Telephone: +32 32263770
Internet address(es):
Main address: www.osar.be
Address of the buyer profile: <http://www.osar.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Vzw

I.5.

Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Woonzorgcentrum en buurtzorghuizen, Zuster van Berlaar

Reference number: osar-2527.1_2_3-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

De realisatie van drie gebouwen in opdracht van Vzw Zorggroep Zusters van Berlaar.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Afbraak, ruwbouw en afwerking

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Main site or place of performance: 1. 2527.1_Holsbeek: Kortrijksebaan 4, 3220 Holsbeek; 2. 2527.2_Wiekevorst: Sint Jozefstraat 15, 2222 Wiekevorst; 3. 2527.3_Berlaar: Sollevelden 1, 2590 Berlaar.

II.2.4. Description of the procurement

Deze werken omvatten (niet limitatief) het inrichten van de bouwplaats, sloopwerken, grond- en rioleringswerken, beton- en metselwerken, isolatie en dakbedekking van platte daken en buitenschrijnwerk met aluminium profielen; binnenpleisterwerken, lichte wanden, wandafwerking, dekvloer, vloerafwerking, binnenschrijnwerk, schilderwerken.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 300

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Indien de AO beslist de voorwaardelijke gedeelten van de opdracht te laten uitvoeren, kunnen er 220 wd bijkomen voor het gebouw in Wiekevorst en 220 wd voor het gebouw in Berlaar (al dan niet (deels) gelijktijdig)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

De aanbestedingsdocumenten kunnen gedownload worden via volgende link:

<https://etendering.osar.be/>

Gebruikersnaam: eT_2527.1_2_3_ZVB

Wachtwoord: vul hier uw e-mailadres in. (Gelieve hiervoor het officiële e-mailadres op te geven dat vermeld wordt in de offerte en dat gebruikt wordt voor de elektronische communicatie binnen deze plaatsingsprocedure - één adres per inschrijving)

Zie ook naar de handleiding in bijlage van deze publicatie.

II.2. Description

II.2.1. Title

Vaste uitrustingen

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45400000 Building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Main site or place of performance: 1. 2527.1_Holsbeek: Kortrijksebaan 4, 3220 Holsbeek; 2. 2527.2_Wiekevorst: Sint Jozefstraat 15, 2222 Wiekevorst; 3. 2527.3_Berlaar: Sollevelden 1, 2590 Berlaar.

II.2.4. Description of the procurement

Deze werken omvatten (niet limitatief) vast meubilair.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 60

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Indien de AO beslist de voorwaardelijke gedeelten van de opdracht te laten uitvoeren, kunnen er 45 wd bijkomen voor het gebouw in Wiekevorst en 45 wd voor het gebouw in Berlaar (al dan niet (deels) gelijktijdig).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

De aanbestedingsdocumenten kunnen gedownload worden via volgende link:

<https://etendering.osar.be/>

Gebruikersnaam: eT_2527.1_2_3_ZVB

Wachtwoord: vul hier uw e-mailadres in. (Gelieve hiervoor het officiële e-mailadres op te geven dat vermeld wordt in de offerte en dat gebruikt wordt voor de elektronische communicatie binnen deze plaatsingsprocedure - één adres per inschrijving).

Zie ook naar de handleiding in bijlage van deze publicatie.

II.2. Description

II.2.1. Title

Sanitair

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45332000 Plumbing and drain-laying work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Main site or place of performance: 1. 2527.1_Holsbeek: Kortrijksebaan 4, 3220 Holsbeek; 2. 2527.2_Wiekevorst: Sint Jozefstraat 15, 2222 Wiekevorst; 3. 2527.3_Berlaar: Sollevelden 1, 2590 Berlaar.

II.2.4. Description of the procurement

Deze werken omvatten (niet limitatief) de sanitaire binneninstallatie.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 220

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Indien de AO beslist de voorwaardelijke gedeelten van de opdracht te laten uitvoeren, kunnen er 180 wd bijkomen voor het gebouw in Wiekevorst en 180 wd voor het gebouw in Berlaar (al dan niet (deels) gelijktijdig).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

De aanbestedingsdocumenten kunnen gedownload worden via volgende link:

<https://etendering.osar.be/>

Gebruikersnaam: eT_2527.1_2_3_ZVB

Wachtwoord: vul hier uw e-mailadres in. (Gelieve hiervoor het officiële e-mailadres op te geven dat vermeld wordt in de offerte en dat gebruikt wordt voor de elektronische communicatie binnen deze plaatsingsprocedure - één adres per inschrijving).

Zie ook naar de handleiding in bijlage van deze publicatie.

II.2. Description

II.2.1. Title

HVAC

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Main site or place of performance: 1. 2527.1_Holsbeek: Kortrijksebaan 4, 3220 Holsbeek; 2. 2527.2_Wiekevorst: Sint Jozefstraat 15, 2222 Wiekevorst; 3. 2527.3_Berlaar: Sollevelden 1, 2590 Berlaar.

II.2.4. Description of the procurement

Deze werken omvatten (niet limitatief) de verwarmings-en ventilatie installatie en de klimaatplafonds.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 220

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Indien de AO beslist de voorwaardelijke gedeelten van de opdracht te laten uitvoeren, kunnen er 180 wd bijkomen voor het gebouw in Wiekevorst en 180 wd voor het gebouw in Berlaar (al dan niet (deels) gelijktijdig).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

De aanbestedingsdocumenten kunnen gedownload worden via volgende link:

<https://etendering.osar.be/>

Gebruikersnaam: eT_2527.1_2_3_ZVB

Wachtwoord: vul hier uw e-mailadres in. (Gelieve hiervoor het officiële e-mailadres op te geven dat vermeld wordt in de offerte en dat gebruikt wordt voor de elektronische communicatie binnen deze plaatsingsprocedure - één adres per inschrijving).

Zie ook naar de handleiding in bijlage van deze publicatie.

II.2. Description

II.2.1. Title

Elektriciteit

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Main site or place of performance: 1. 2527.1_Holsbeek: Kortrijksebaan 4, 3220 Holsbeek; 2. 2527.2_Wiekevorst: Sint Jozefstraat 15, 2222 Wiekevorst; 3. 2527.3_Berlaar: Sollevelden 1, 2590 Berlaar.

II.2.4. Description of the procurement

Deze werken omvatten (niet limitatief) elektriciteit, data, toegangscontrole, branddetectie, camerabewaking, zorgoproep, tv- en radiodistributie, buitenverlichting.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 220

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Indien de AO beslist de voorwaardelijke gedeelten van de opdracht te laten uitvoeren, kunnen er 180 wd bijkomen voor het gebouw in Wiekevorst en 180 wd voor het gebouw in Berlaar (al dan niet (deels) gelijktijdig).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

De aanbestedingsdocumenten kunnen gedownload worden via volgende link:

<https://etendering.osar.be/>

Gebruikersnaam: eT_2527.1_2_3_ZVB

Wachtwoord: vul hier uw e-mailadres in. (Gelieve hiervoor het officiële e-mailadres op te geven dat vermeld wordt in de offerte en dat gebruikt wordt voor de elektronische communicatie binnen deze plaatsingsprocedure - één adres per inschrijving).

Zie ook naar de handleiding in bijlage van deze publicatie.

II.2. Description

II.2.1. Title

Lift

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45313100 Lift installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Main site or place of performance: Kortrijksebaan 4, 3220 Holsbeek. 2

II.2.4. Description of the procurement

Deze werken omvat de lift in gebouw 2527.1 te Holsbeek.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

De aanbestedingsdocumenten kunnen gedownload worden via volgende link:

<https://etendering.osar.be/>

Gebruikersnaam: eT_2527.1_2_3_ZVB

Wachtwoord: vul hier uw e-mailadres in. (Gelieve hiervoor het officiële e-mailadres op te geven dat vermeld wordt in de offerte en dat gebruikt wordt voor de elektronische communicatie binnen deze plaatsingsprocedure - één adres per inschrijving).
Zie ook naar de handleiding in bijlage van deze publicatie.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zie bestek.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zie bestek.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/12/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/12/2020 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank eerste aanleg Leuven

Town: Leuven

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/10/2020