

Switzerland-Berne: Construction project management services

OJ S 209/2019 29/10/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bundesamt für Bauten und Logistik (BBL) Projektmanagement Inland III

Postal address: Fellerstraße 21

Town: Bern

NUTS code: CH0 Schweiz/Suisse/Svizzera

Postal code: 3003

Country: Switzerland

Contact person: Dienst öffentliche Ausschreibungen

E-mail: beschaffung.wto@bbl.admin.ch**Internet address(es):**Main address: <https://www.simap.ch>**I.3. Communication**

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

http://www.simap.ch/shabforms/servlet/Search?NOTICE_NR=1101261

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Bundesamt für Bauten und Logistik (BBL) Dienst öffentliche Ausschreibungen

Postal address: Fellerstraße 21

Town: Bern

Postal code: 3003

Country: Switzerland

Contact person: (b19031) Neubau Verwaltungsgebäude Eichenweg, Zollikofen 3.Etappe – Changemanagement

E-mail: beschaffung.wto@bbl.admin.ch

NUTS code: CH0 Schweiz/Suisse/Svizzera

Internet address(es):Main address: <https://www.simap.ch>**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Other activity: Kontrolleur

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

(b19031) Die vorliegende Ausschreibung umfasst die Beschaffung von Dienstleistungen im Fachbereich Changemanagement für das Neubauvorhaben 3. Etappe auf dem Areal Meielen in Zollikofen

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Auf dem Areal „Meielen“ in Zollikofen entsteht für das Eidg. Departement für auswärtige Angelegenheiten (EDA) ein Verwaltungsgeb. des Bundes mit rund 1 000 Arbeitsplätzen. Das Bauvorhaben wird durch das BBL als zuständiges Baufachorgan geführt.

Folgende Ziele sollen mit dem Changemanagement erreicht werden:

- das Kader und die Mitarbeitenden EDA (Direktion für Ressourcen, Direktion für Entwicklung und Zusammenarbeit, Kompetenzzentrum Verträge und Beschaffungen) sind professionell auf den Umzug in das neue Verwaltungsgeb. vorbereitet. Die Akzeptanz für die bevorstehende Veränderung ist dadurch erhöht,
- das Bauprojekt ermöglicht einen optimalen betrieblichen Ablauf und ist Basis für eine gute Zusammenarbeit der Mitarbeitenden EDA basierend auf den modernen Arbeitsformen,
- die Abläufe der Zusammenarbeit innerhalb des EDA und der betroffenen Direktionen sind optimiert und die notwendigen Strukturen in das Bauprojekt integriert.

BKP 558 Changemanagement (Projektleitung)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: CH0 Schweiz/Suisse/Svizzera

Main site or place of performance: Stadt Bern und Neubau Verwaltungsgebäude 3. Etappe Eichenweg 3052 Zollikofen

II.2.4. Description of the procurement

Auf dem Areal „Meielen“ in Zollikofen entsteht für das Eidg. Departement für auswärtige Angelegenheiten (EDA) ein Verwaltungsgeb. des Bundes mit rund 1 000 Arbeitsplätzen. Das Bauvorhaben wird durch das BBL als zuständiges Baufachorgan geführt.

Folgende Ziele sollen mit dem Changemanagement erreicht werden:

- das Kader und die Mitarbeitenden EDA (Direktion für Ressourcen, Direktion für Entwicklung und Zusammenarbeit, Kompetenzzentrum Verträge und Beschaffungen) sind professionell auf den Umzug in das neue Verwaltungsgeb. vorbereitet. Die Akzeptanz für die bevorstehende Veränderung ist dadurch erhöht,
- das Bauprojekt ermöglicht einen optimalen betrieblichen Ablauf und ist Basis für eine gute Zusammenarbeit der Mitarbeitenden EDA basierend auf den modernen Arbeitsformen,
- die Abläufe der Zusammenarbeit innerhalb des EDA und der betroffenen Direktionen sind optimiert und die notwendigen Strukturen in das Bauprojekt integriert.

BKP 558 Changemanagement (Projektleitung)

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Z1 Honorarangebot netto exkl. MwSt. / Weighting: 25 %

Cost criterion - Name: Z2 Qualität der Auftragsanalyse / Weighting: 60 %

Cost criterion - Name: Z3 Qualität der Schlüsselperson (Projektleiter/-in) / Weighting: 15 %

Cost criterion - Name: Die detaillierten Zuschlagskriterien sind im Dokument „Bestimmungen zum Beschaffungsverfahren“ unter Ziffer 3.8 ersichtlich. / Weighting: 1

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 66

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Die nachfolgend aufgeführten Eignungsnachweise müssen mit Ausnahme der Nachweise E2 betreffend der wirtschaftlichen/finanziellen Leistungsfähigkeit zusammen mit dem Angebot abgegeben werden, ansonsten nicht auf das Angebot eingegangen werden kann.

EK1: Technische Leistungsfähigkeit:

— EK1.1: eine Referenz der Unternehmung bezüglich der Durchführung eines vergleichbaren Changemanagementprozesses, durchgeführt innerhalb der letzten ca. 5 Jahren. Der Prozess soll insbesondere die Begleitung einer Veränderung im Bereich der neuen Arbeitsformen beinhalten. Für die Angaben ist das Formular 3 im Angebot zu verwenden,

— EK1.2: ausreichende personelle Ressourcen (mindestens 200 Stellenprozente) zur termingerechten Abwicklung des Prozesses. Der Nachweis ist auf dem Formular 1 im Angebot zu erbringen.

EK2: Wirtschaftliche/finanzielle Leistungsfähigkeit:

— EK2.1: vom Anbieter auf Aufforderung des Auftraggebers nach Offerteneingabe vor dem Zuschlag zu liefernde Nachweise,

— Beglaubigter aktueller Auszug aus dem Betreibungsregister, nicht älter als 3 Monate,

— Gültige Versicherungsnachweise oder Absichtserklärung des vorgesehenen Versicherungsunternehmens, bei Vertragsabschluss eine Betriebshaftpflichtversicherung mit dem Anbieter bzw. der Arbeitsgemeinschaft abzuschließen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Alle wirtschaftlich und technisch leistungsfähigen Firmen, welche die nachfolgenden Eignungskriterien bzw. -nachweise gemäß Ziffer 3.8 erfüllen, sind aufgerufen ein Angebot in CHF zu unterbreiten.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/12/2019 Local time: 23:55

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German, French

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/12/2019 Local time: 23:59

Information about authorised persons and opening procedure: Die Offertöffnung und das Öffnungsprotokoll sind nicht öffentlich.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Baukostenplannummer (BKP): 558 Projektleitung, Projektbegleitung

Teilangebote sind nicht zugelassen.

Voraussetzungen für nicht dem WTO-Abkommen angehörende Länder: keine.

Geschäftsbedingungen: allgemeine Vertragsbedingungen KBOB für Dienstleistungsaufträge, Ausgabe 2018 (siehe Beilage).

Verhandlungen: Werden vorbehalten. Die Bauherrschaft behält sich insbesondere vor, im Rahmen von Nachverhandlungen Pauschal- oder Globalangebote nachzufordern.

Verfahrensgrundsätze: der Auftraggeber vergibt öffentliche Aufträge für Leistungen in der Schweiz nur an Anbietende, welche die Einhaltung der Arbeitsschutzbestimmungen und der Arbeitsbedingungen für Arbeitnehmer/innen sowie die Lohnleichheit für Mann und Frau gewährleisten. Wird die Leistung im Ausland erbracht, so hat der/die Anbietende zumindest die Einhaltung der Kernübereinkommen der Internationalen Arbeitsorganisation nach Anhang 2a VöB zu gewährleisten.

Sonstige Angaben:

1) Vorbehalten bleiben die Beschaffungsreife des Projektes sowie die Verfügbarkeit der Kredite;

2) Begehungen: es findet keine Begehung statt;

3) Die Ausarbeitung und Einreichung der Angebote werden nicht entschädigt.

Rechtsmittelbelehrung: gegen diese Publikation kann gemäß Art. 30 BöB innert 20 Tagen seit Eröffnung schriftlich Beschwerde beim Bundesverwaltungsgericht, Postfach, 9023 St. Gallen, erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die Unterschrift der beschwerdeführenden Person oder ihrer Vertretung zu enthalten. Eine Kopie der vorliegenden Publikation und vorhandene Beweismittel sind beizulegen.

Schlussstermin/Bemerkungen: (Datum Poststempel) Bemerkung zur Einreichung der Angebote: Einreichungsort vgl. Ziff. 1.2 vorstehend.

a) Bei Abgabe an der Loge des BBL (durch Anbieter selbst oder Kurier): die Abgabe hat spätestens am oben erwähnten Abgabetermin, noch während den Öffnungszeiten der Loge (7:30 – 12:00 und 13:00 – 16:00 Uhr) gegen Ausstellung einer Empfangsbestätigung des BBL zu erfolgen;

b) Bei Einreichung auf dem Postweg: Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Poststempel oder Strichcodebeleg einer schweizerischen oder staatlich anerkannten ausländischen Poststelle (Firmenfrankaturen gelten nicht als Poststempel). Bei Versand mit WebStamp Frankatur liegt die Beweislast für die fristgerechte Eingabe beim Anbieter;

c) Bei Übergabe des Angebotes an eine diplomatische oder konsularische Vertretung der Schweiz im Ausland: ausländische Anbieter können ihr Angebot bis spätestens am oben erwähnten Abgabetermin, noch während den Öffnungszeiten gegen Ausstellung einer Empfangsbestätigung einer diplomatischen oder konsularischen Vertretung der Schweiz in ihrem Land übergeben. Sie sind dabei verpflichtet, die Empfangsbestätigung der entsprechenden Vertretung bis spätestens am Abgabetermin per Fax oder E-Mail (gemäß Ziff. 1.2 vorstehend) an die Auftraggeberin zu senden.

— die Anbieterin bzw. der Anbieter hat in jedem Fall den Beweis für die Rechtzeitigkeit der Angebotseinreichung sicherzustellen,

— zu spät eingereichte Angebote können nicht mehr berücksichtigt werden. Sie werden an den Absender zurück gesandt,

— das Angebot inkl. aller geforderten Nachweise wird nur in die Bewertung einbezogen, wenn es vollständig, unterzeichnet und fristgerecht eingereicht worden ist.

Bemerkungen (Termin für schriftliche Fragen): Falls sich beim Erstellen des Angebotes Fragen ergeben, können Sie diese in anonymisierter Form ins Frageforum auf www.simap.ch stellen. Zu spät eingereichte Fragen können nicht mehr beantwortet werden. Die AnbieterInnen werden per E-Mail informiert, sobald die Antworten auf www.simap.ch publiziert sind.

Nationale Referenz-Publikation: Simap vom 24.10.2019, Dok. 1101261. Gewünschter Termin für schriftliche Fragen bis: 12.11.2019.

Ausschreibungsunterlagen sind verfügbar ab 24.10.2019

Bedingungen zum Bezug der Ausschreibungsunterlagen: die Ausschreibungsunterlagen zum erwähnten Projekt können über die Plattform ...

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bundesverwaltungsgericht
Postal address: Postfach
Town: St. Gallen

Postal code: 9023
Country: Switzerland

VI.5. Date of dispatch of this notice
24/10/2019