

Germany-Munich: Technical building-inspection services**OJ S 163/2023 25/08/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Max-Planck-Gesellschaft z.F.d.W. Generalverwaltung;

Postal address: Hofgartenstraße 8

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80539

Country: Germany

Contact person: Sachgebiet Vergabemanagement

E-mail: vergabe@gv.mpg.de

Fax: +49 8921081344

Internet address(es):Main address: www.mpg.de**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Einrichtung des privaten Rechts

I.5. Main activity

Other activity: Grundlagenforschung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Betreiberpflichten

Reference number: 22 04 01 02 00 01 01 02 _2023_Betreiberpflichten

II.1.2. Main CPV code

71631300 Technical building-inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die MPG hat Bedarf an Beratungsdienstleistungen im Zusammenhang mit ihren Betreiberpflichten und einer Risikobewertung.

Der Auftraggeber nutzt das CAFM-System Archibus. Komplette neu programmiert wurde die REG-IS-Schnittstelle für das Modul Instandhaltung, die alle während der Nutzungsphase anfallenden gesetzlichen Pflichten und deren Tätigkeiten an die Anlagen in Archibus überträgt. Aktuell wird zudem eine methodische Risikobewertung der Infrastruktur konzipiert und umgesetzt.

Für die fachliche Betreuung wird hiermit ein Berater als Auftragnehmer gesucht.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71631300 Technical building-inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Die MPG hat Bedarf an Beratungsdienstleistungen im Zusammenhang mit ihren Betreiberpflichten und einer Risikobewertung. Der Auftraggeber (künftig: AG) nutzt das CAFM-System Archibus. Komplett neu programmiert wurde die REG-IS-Schnittstelle für das Modul Instandhaltung, die alle während der Nutzungsphase anfallenden gesetzlichen Pflichten und deren Tätigkeiten an die Anlagen in Archibus überträgt. Aktuell wird zudem eine methodische Risikobewertung der Infrastruktur konzipiert und umgesetzt. Für die fachliche Betreuung wurde ein Berater als Auftragnehmer (künftig: AN) gesucht, der auf Abruf aus einer Rahmenvereinbarung ("RV", "Vertrag" oder "Vereinbarung") den Auftraggeber bei der fachlichen Betreuung eines CAFM-Systems unterstützt. Dieses CAFM-System ist für die Wartung und Instandhaltung in den Max-Planck-Instituten der wichtigste Baustein, der die Wahrnehmung der Betreiberverantwortlichkeiten der MPG auf der Produktivebene unterstützt. Der Leistungsumfang setzt sich aus folgenden Leistungskomponenten zusammen:

- Einarbeitung •Teilnahme und Durchführung der Arbeitskreis-Sitzungen •Beratung Betreiberpflichten, CAFM-Support und REG-IS Service •Durchführung von Webinaren
- Unterstützung bei der Pflege des CAFM-Systems Archibus •Durchführung und Weiterentwicklung einer methodischen Risikoanalyse der Max-Planck- Institute •Durchführung einer Risikoanalyse durch Ortsbegehungen •Qualitätskontrolle der TGA-Daten aus Baumaßnahmen •Erstellung einer Dokumentationsmatrix für Baumaßnahmen inklusive der Qualitätskontrolle der Dokumente Für eine ausführliche Leistungsbeschreibung siehe Kapitel 5 der Vergabeunterlagen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualifikation und persönliche Referenzen des Projektleiters / Weighting: 50,00

Quality criterion - Name: Konzept Risikobewertung / Weighting: 20,00

Quality criterion - Name: Konzept Katalogpflege / Weighting: 20,00

Quality criterion - Name: Konzept Go-Live Schulungen / Weighting: 10,00

Price - Weighting: 50,00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Basis-Vertragslaufzeit beträgt zwei Jahre (24 Monate), gerechnet ab dem Zeitpunkt des Leistungsbeginns. -- Die gesamte Vertragslaufzeit beträgt maximal 4 Jahre (48 Monate), gerechnet ab dem Zeitpunkt des Leistungsbeginns. Zum bzw. nach Ablauf der Basis-Vertragslaufzeit steht dem Auftraggeber jährlich ein ordentliches Kündigungsrecht zu (jährliche

Kündigungsoption). Macht der Auftraggeber von seinem Kündigungsrecht keinen Gebrauch, läuft der Vertrag nach Ablauf der Basis-Vertragslaufzeit noch maximal 2 Jahre (24 Monate) weiter (Optionslaufzeit).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

A) Schätzmenge:

--

1) Beratungsdienstleistungen im Zusammenhang mit Betreiberpflichten:

--

Auf der Grundlage der Erfahrungen des Auftraggebers aus den letzten Jahren und unter Berücksichtigung der zu erwartenden Entwicklungen in den kommenden Jahren wird das Auftragsvolumen im Hinblick auf alle Leistungspositionen - ausgenommen der Risikoanalyse - auf 90 Tagessätze pro Jahr geschätzt. Damit beträgt das geschätzte Gesamtauftragsvolumen dieser Vergabemaßnahme im Hinblick auf alle Leistungspositionen - ausgenommen der Risikoanalyse - über die maximal mögliche Vertragslaufzeit insgesamt 360 Tagessätze (Schätzmenge).

--

2): Risikoanalyse:

--

Auf der Grundlage der Erfahrungen des Auftraggebers aus den letzten Jahren und unter Berücksichtigung der zu erwartenden Entwicklungen in den kommenden Jahren wird das Auftragsvolumen im Hinblick auf die Risikoanalyse auf 86 Stück pro Jahr geschätzt. Damit beträgt das geschätzte Gesamtauftragsvolumen dieser Vergabemaßnahme im Hinblick auf die Risikoanalyse über die maximal mögliche Vertragslaufzeit insgesamt 344 Stück (Schätzmenge).

--

B) Höchstmenge:

--

1) Beratungsdienstleistungen im Zusammenhang mit Betreiberpflichten:

--

Aus der RV können im Hinblick auf alle Leistungspositionen - ausgenommen der Risikoanalyse - insgesamt höchstens 400 Tagessätze über die maximal mögliche Vertragslaufzeit abgerufen werden (Höchstmenge).

--

2): Risikoanalyse:

--

Aus der RV können im Hinblick auf die Risikoanalyse insgesamt höchstens 344 Stück über die maximal mögliche Vertragslaufzeit abgerufen werden (Höchstmenge).

--

B) Mindestabnahme:

--

Im Hinblick auf die Risikoanalyse besteht eine Mindestabnahmeverpflichtung des Auftraggebers von 40 Stück pro Jahr.

--

Darüber hinaus besteht bezüglich allen anderen Leistungspositionen keine (Mindest-) Abnahme- oder (Mindest-)Bestellverpflichtung des Auftraggebers.

--

§ 132 GWB bleibt unberührt.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 094-290368](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Betreiberpflichten

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MONDRIAN Real Estate GmbH & Co. KG

Postal address: Mindener Str. 82

Town: Herford

NUTS code: DEA43 Herford

Postal code: 32049

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Höchstmengen:

--

Aus der Rahmenvereinbarung können die unter II.2.14 jeweils angegebene maximale Anzahl an Tagessätzen für Beratungsleistungen bzw. die maximale Anzahl an Risikoanalysen über die maximal mögliche Vertragslaufzeit abgerufen werden (Höchstmenge).

--

Ermittlung Wirtschaftlichkeit:

--

Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots erfolgte durch eine Bewertung anhand der einfachen Richtwertmethode. Das wirtschaftlichste Angebot wurde aus dem besten Preis-Leistungs-Verhältnis anhand folgender Formel ermittelt:

Leistungspunkte (= Qualitätskriterien) dividiert durch den Wertungspreis (vgl. die Gewichtung der Qualitätskriterien unter II.2.5)

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: <http://regierung.oberbayern.de/mittelinstantz/vergabekammer/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Max-Planck-Gesellschaft z.F.d.W. Generalverwaltung; Sachgebiet Vergabemanagement

Postal address: Hofgartenstraße 8

Town: München

Postal code: 80539

Country: Germany

E-mail: vergabe@gv.mpg.de

Fax: +49 8921081344

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/08/2023