

512221-2026 - Competition

Spain – Office cleaning services – Servicio de limpieza del Instituto Social de la Marina en Valencia y de sus Direcciones Locales en Gandia y Cullera, servicio de desinfeccion, desratizacion y desinsectacion en las Direcciones Locales de Gandia y Cullera y servicio de lavandería del vestuario profesional de Sanidad Maritima

OJ S 141/2026 24/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Valencia

Email: valencia.dirprov.ism@seg-social.es

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicio de limpieza del Instituto Social de la Marina en Valencia y de sus Direcciones Locales en Gandia y Cullera, servicio de desinfeccion, desratizacion y desinsectacion en las Direcciones Locales de Gandia y Cullera y servicio de lavandería del vestuario profesional de Sanidad Maritima

Description: El objeto del presente contrato lo constituye la ejecución de los siguientes servicios a) Servicio de limpieza de las dependencias e instalaciones de la Dirección Provincial del Instituto Social de la Marina (ISM, en adelante) en Valencia y de sus Direcciones Locales en Gandia y Cullera b) Servicio de desinfección, desratización, desinsectación y control de plagas en las Direcciones Locales de Gandia y Cullera c) Servicio de lavandería del vestuario profesional del Servicio de Sanidad Marítima Se incluye en el mismo la aportación de las funciones de organización e iniciativa necesarias para garantizar su cumplimiento. 1.2.- Los edificios y locales objeto del servicio en aplicación de los Acuerdos Interinstitucionales suscritos entre el ISM y la Generalitat Valenciana son los que a continuación se detallan: • Casa del Mar, sede de la Dirección Provincial del I.S.M. en Valencia: Avda. del Port nº 300. Superficie aproximada a limpiar: 4.423 m² construidos, con la siguiente distribución: Planta sótano (incluida rampa de acceso y escalera interior hasta el vestíbulo del edificio). Planta baja (incluidos patios): No se encuentran incluidas en la citada superficie ni la escalera principal — desde el vestíbulo hasta la cuarta planta— ni las dependencias ocupadas por la Generalitat Valenciana a que se refiere la cláusula 1.4, cuya limpieza no es responsabilidad del ISM. Planta segunda: (excepto la escalera principal). Plantas tercera y cuarta: En estas plantas, cuya superficie no se incluye en el total a limpiar, tan sólo es objeto del presente contrato la limpieza de los cristales y el abrillantado del suelo en los pasillos y sala de estar de la Hospedería. • Dirección Local del ISM en Gandia: Plaza del Mediterráneo, 2. Grao de Gandia. Superficie aproximada a limpiar: 121,92 m² del inmueble. Incluye exclusivamente las dependencias del ISM, con las especificaciones que se indican en el Pliego de Prescripciones Técnicas. • Dirección Local del ISM en Cullera: Avda.

del Puerto, 9-A. Superficie aproximada a limpiar: 40 m² del inmueble. Incluye exclusivamente las dependencias del ISM, con las especificaciones que se indican en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Procedure identifier: 70e9c468-f8cc-4391-bf75-d593cf5723f9

Internal identifier: 462026PA1006

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

Additional classification (cpv): 90921000 Disinfecting and exterminating services, 98312000

Textile-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Valencia / València (ES523)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 388 938,40 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations in the fields of labour law: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Servicio de limpieza del Instituto Social de la Marina en Valencia y de sus Direcciones Locales en Gandia y Cullera, servicio de desinfección, desratización y desinsectación en las Direcciones Locales de Gandia y Cullera y servicio de lavandería del vestuario profesional de Sanidad Marítima

Description: El objeto del presente contrato lo constituye la ejecución de los siguientes servicios a) Servicio de limpieza de las dependencias e instalaciones de la Dirección Provincial del Instituto Social de la Marina (ISM, en adelante) en Valencia y de sus Direcciones Locales en Gandia y Cullera b) Servicio de desinfección, desratización, desinsectación y control de plagas en las Direcciones Locales de Gandia y Cullera c) Servicio de lavandería del vestuario profesional del Servicio de Sanidad Marítima Se incluye en el mismo la aportación de las funciones de organización e iniciativa necesarias para garantizar su cumplimiento. 1.2.- Los edificios y locales objeto del servicio en aplicación de los Acuerdos Interinstitucionales suscritos entre el ISM y la Generalitat Valenciana son los que a continuación se detallan: • Casa del Mar, sede de la Dirección Provincial del I.S.M. en Valencia: Avda. del Port nº 300. Superficie aproximada a limpiar: 4.423 m² construidos, con la siguiente distribución: Planta sótano (incluida rampa de acceso y escalera interior hasta el vestíbulo del edificio). Planta baja (incluidos patios): No se encuentran incluidas en la citada superficie ni la escalera principal — desde el vestíbulo hasta la cuarta planta— ni las dependencias ocupadas por la Generalitat Valenciana a que se refiere la cláusula 1.4, cuya

limpieza no es responsabilidad del ISM. Planta segunda: (excepto la escalera principal). Plantas tercera y cuarta: En estas plantas, cuya superficie no se incluye en el total a limpiar, tan sólo es objeto del presente contrato la limpieza de los cristales y el abrillantado del suelo en los pasillos y sala de estar de la Hospedería. • Dirección Local del ISM en Gandia: Plaza del Mediterráneo, 2. Grao de Gandia. Superficie aproximada a limpiar: 121,92 m² del inmueble. Incluye exclusivamente las dependencias del ISM, con las especificaciones que se indican en el Pliego de Prescripciones Técnicas. • Dirección Local del ISM en Cullera: Avda. del Puerto, 9-A. Superficie aproximada a limpiar: 40 m² del inmueble. Incluye exclusivamente las dependencias del ISM, con las especificaciones que se indican en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Internal identifier: 462026PA1006

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

Additional classification (cpv): 90921000 Disinfecting and exterminating services, 98312000

Textile-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Valencia / València (ES523)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 1 Year

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Reducción de los impactos ambientales

Social objective promoted: Fair working conditions, Gender equality

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Bolsa de horas.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Limpieza profunda rejas exteriores del edificio.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Mantenimiento zona ajardinada.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: PRECIO.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Utilización de productos con etiqueta ECOLABEL.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DosAXoEbMgjVGlpKDxgsAQ%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DosAXoEbMgjVGlpKDxgsAQ%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 22/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: CASA DEL MAR

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: VER CLÁSULA 9.4.2.3 PCAP.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Valencia - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO RECURSOS CONTRACTUALES

Information about review deadlines: Recurso potestativo de reposición ante la Dirección Provincial del Instituto Social de la Marina en Valencia, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación de conformidad con lo establecido en los artículos 123 y 124 de la ley 39/2015, de 01 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (BOE 02/10/2015) o recurso contencioso administrativo ante los Juzgados Centrales de lo contencioso administrativo, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 46.1 de la Ley Reguladora de dicha Jurisdicción .Recurso especial en materia de contratación, de conformidad con el artículo 44 de la Ley 9/2017

Organisation providing more information on the review procedures: Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Valencia - Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Valencia

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Valencia

Registration number: 10000400052821

Registration number: Q4669020B

Town: Valencia

Postcode: 46024

Country subdivision (NUTS): Valencia / València (ES523)

Country: Spain

Contact point: Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Valencia

Email: valencia.dirprov.ism@seg-social.es

Telephone: 963359944

Fax: 963359901

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=lubl7V5KquMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Valencia

Town: Valencia

Postcode: 46024

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: valencia.dirprov.ism@seg-social.es

Other contact points:

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO RECURSOS CONTRACTUALES

Town: MADRID

Postcode: 28020

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: tribunal_recursos.contratacion@gob.es

Roles of this organisation:

Buyer
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 41899402-f2a1-42bb-a7f2-07942efce0bc - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 23/07/2026 09:55:36 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Spanish
Notice publication number: 512221-2026
OJ S issue number: 141/2026
Publication date: 24/07/2026