

Germany-Magdeburg: Primary school construction work

OJ S 210/2019 30/10/2019

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landeshauptstadt Magdeburg, Eigenbetrieb Kommunales

Gebäudemanagement

Postal address: Gerhart-Hauptmann-Straße 24/26

Town: Magdeburg

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 39108

Country: Germany

Contact person: Herr Wasser

E-mail: gebaeudemanagement@kgm.magdeburg.de

Telephone: +49 391-5405500

Fax: +49 391-5405502

Internet address(es):

Main address: <http://www.magdeburg.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=290669>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=290669>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau einer 4-zügigen Grundschule mit Hort, einer 2-Feld-Sporthalle und Freianlagen für die Sport- und Pausennutzung sowie der notwendigen Stellplätze

Reference number: 19/40-A

II.1.2. Main CPV code

45214210 Primary school construction work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Landeshauptstadt Magdeburg beabsichtigt den Neubau sowie die Vorfinanzierung einer 4-zügigen Grundschule mit Hort und Zweifelhalle einschließlich der Spiel-, Sport- und Pausenfreiflächen sowie notwendiger Einstellplätze.

Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt auf der Basis der EW-Bau-Unterlagen, der Baugenehmigung, der Baubeschreibung, Teilen der Ausführungsplanung und der Ausführungsrichtlinien des Auftraggebers.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45212225 Sports hall construction work, 45112723 Landscaping work for playgrounds

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Wilhelm-Kobelt-Straße 30 39108 Magdeburg

II.2.4. Description of the procurement

In der Wilhelm-Kobelt-Straße 30 soll ein neuer Schulstandort mit einer vierzügigen Grundschule errichtet werden. Die Grundschule ordnet sich gemäß Vorgabe der Baulinien und Baugrenzen entlang der Wilhel-Kobelt-Straße ein. Gemäß Aufgabenstellung und Raumbedarf erstreckt sich die 4-zügige Schule über 4 Geschosse. Der Hort ordnet sich ausschließlich im Erdgeschoss ein. Die Schulfunktionen sind ausschließlich in den 3 Obergeschossen untergebracht.

Das Raumkonzept orientiert an den Maßgaben einer nutzerorientierten Umsetzung als Lernlandschaft. Prägend ist hierbei die Raumfolge Entree, Pausenhalle („Herz der Schule“), Mensa/Aula und Innenhof. Darum gruppieren sich im Erdgeschoss die zentralen Eingangs- und Multifunktionsräume sowie die Horträume.

Der großzügige Mensa-/Aulabereich mit vorgeschalteter Pausenhalle wird in die Hortnutzung am Nachmittag einbezogen. Außerdem ist eine Doppelnutzung der allgemeinen Unterrichtsräume im 1. Obergeschoss für die Erledigung der Hausaufgaben vorgesehen. Auf Grund der winkelförmigen Grundrissgestaltung entsteht ein effektiver Grundriss mit kurzen Wegen und zentraler Pausenhalle als kommunikativer Mitte der Schule (zentrale Verbindung aller 4 Geschosse).

Im Obergeschoss befinden sich die Unterrichtsräume der Grundschule mit den zentral gelegenen Ateliers für Fachunterricht und den offen gestalteten Garderoben/Lerninseln. Die Größe der AUR sind die vorgegebenen 62,50 m². Die Sporthalle ist als Schulsporthalle mit der Möglichkeit für Vereinssport geplant. Es soll außerdem eine Mitnutzung der Sporthalle für Schulfeste möglich sein. Die notwendige Anzahl an Stellplätzen für PKW und Fahrräder muss berücksichtigt werden.

Angedachter Baubeginn ist März 2020.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Erfüllen mehr als die unter Höchstzahl genannten Bewerber alle veröffentlichten Auswahlkriterien derart, dass eine objektive Abgrenzung der einzuladenden Teilnehmergruppe nicht möglich ist, erfolgt die Auswahl unter den betreffenden Bewerbern in Anwendung des § 75 (6) VgV durch Losverfahren.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

<https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=290669&criteriaId=54>

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

<https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=290669&criteriaId=53>

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

<https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=290669&criteriaId=51>

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Competitive procedure with negotiation Accelerated procedure Justification:

Vorinformation vom 27.9.2019

Vergabe-Nr.: 19/40-V

EU-Vergabe-Nr.: [2019/S 187-453392](#)

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 187-453392](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/11/2019 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 19/11/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 13/03/2020

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2

Town: Halle (Saale)

Postal code: 06112

Country: Germany

E-mail: poststelle@lvwa.sachsen-anhalt.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/10/2019