

Poland-Wałbrzych: Construction supervision services

OJ S 163/2023 25/08/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Wałbrzych

National registration number: 890718490

Postal address: Pl. Magistracki 1

Town: Wałbrzych

NUTS code: PL517 Wałbrzyski

Postal code: 58-300

Country: Poland

Contact person: Rene Machura

E-mail: bzp@um.walbrzych.pl

Telephone: +48 746444980

Internet address(es):Main address: <http://bip.um.walbrzych.pl>Address of the buyer profile: <http://gminawalbrzych.logintrade.net>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,137862,01f669971d08ceef08be746e1d7afbe1.html

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego dla zadania pn. Wykonanie modernizacji (wraz z przebudową) Stadionu Sportowego „Nowe Miasto” przy ul. Chopina 1a w Wałbrzychu – I etap

Reference number: BZP.271.76.2023

II.1.2. Main CPV code

71520000 Construction supervision services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług obejmujących pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego dla zadania pn.: „Wykonanie modernizacji (wraz z przebudową) Stadionu Sportowego "Nowe Miasto" przy ul. Chopina 1a w Wałbrzychu – I etap” oraz prowadzenie rozliczenia zadania.

Szczegółowy zakres obowiązków Inwestora zastępczego znajduje się w projektowanych postanowieniach umowy (projekcie umowy).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL517 Wałbrzyski

Main site or place of performance: Wałbrzych

II.2.4. Description of the procurement

Do obowiązków Inwestora zastępczego będzie należało m.in.:

- 1) Administrowanie umowami zawartymi przez zamawiającego z wykonawcami robót na zadaniu.
- 2) Współpraca z zamawiającym przy realizacji umów zawartych przez zamawiającego z instytucjami współfinansującymi zadanie.
- 3) Wypełnianie w zastępstwie zamawiającego wszystkich obowiązków wynikających z realizacji zadania, określonych w przepisach prawa polskiego, a w szczególności Pb z aktami wykonawczymi.
- 4) Reprezentowanie zamawiającego w okresie realizacji umowy wobec władz, urzędów, sądów, partnerów zadania i innych instytucji, w tym dokonanie przewidzianych Pb czynności związanych z uzyskaniem wymaganych pozwoleń, decyzji, zgłoszeń, opinii i zatwierdzeń.
- 5) Pełnienie pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 Pb:
 - a) reprezentowanie zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach końcowego odbioru robót i wykonanie wszystkich czynności związanych z przekazywaniem ich do użytkowania,
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń finansowych robót,
 - e) wydawanie kierownikowi budowy i/lub kierownikom robót poleceń, potwierdzanych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawianie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

- f) żądanie od kierownika budowy i/lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- 6) Współpraca z projektantami w ramach pełnionego przez nich nadzoru autorskiego.
- 7) Prowadzenie ewidencji nakładów oraz rozliczenie zadania.
- 8) Pełnienie obowiązków inwestora zastępczego w okresie poprzedzającym realizację budowy.
- 9) Pełnienie obowiązków inwestora zastępczego w okresie realizacji budowy.
- 10) Pełnienie obowiązków inwestora Zastępczego związanych z odbiorem robót i przekazaniem do użytkowania.
- 11) Pełnienie obowiązków inwestora zastępczego w okresie rękojmi za wady, wynikającej z umów zawartych przez zamawiającego z wykonawcami robót.
- 12) Pełnienie obowiązków inwestora zastępczego w zakresie obsługi finansowej zadania oraz wynikających z umów zawartych przez zamawiającego z instytucjami współfinansującymi zadanie.
- 13) Współdziałanie z zamawiającym w ewentualnym dochodzeniu i egzekwowaniu od uczestników biorących udział w realizacji zadania, odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych oraz reprezentowanie zamawiającego w ewentualnych sporach, celem obrony interesów zamawiającego.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Analiza ryzyka / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 10 000,00 zł.

Zadanie jest współfinansowane przez Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, na podstawie wstępnej promesy NR Edycja2/2021/6811/PolskiLad.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

A) Wykonawca ma wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej: - dwie roboty budowlane obejmujące swoim zakresem budowę /przebudowę budynku użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 2000 m³ w zakresie której było wykonanie robót konstrukcyjnych, ogólnobudowlanych i instalacyjnych: wodno – kanalizacyjnych, wentylacyjnych, elektrycznych;

B) Wykonawca ma wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować co najmniej:

1) Koordynatorem zadania posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz posiadającym doświadczenie w pełnieniu funkcji koordynatora zadania, kierownika zespołu inżyniera, inżyniera rezydenta itp. przy realizacji co najmniej dwóch zakończonych inwestycji.

2) Inspektorem nadzoru posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

3) Inspektorem nadzoru posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

4) Inspektorem nadzoru posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

5) Inspektorem nadzoru posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności drogowej

6) Inspektorem nadzoru ds. budowy i pielęgnacji terenów zielonych oraz pielęgnacji i ochrony drzew, posiadającym uprawnienia do budowy i pielęgnacji terenów zielonych oraz pielęgnacji i ochrony drzew i/lub wykształcenie kierunkowe w tym zakresie co najmniej średnie i/lub zaświadczenie wydane przez Naczelną Organizację Techniczną Stowarzyszenie Naukowo – Techniczne Inżynierów i Techników Ogrodnictwa o odbyciu kursu Inspektora nadzoru terenów zieleni doskonalenie w zakresie Kierowania Robotami Budowy i Utrzymania Terenów Zieleni oraz minimum 3 letnie doświadczenie w prowadzeniu nadzoru pielęgnacji terenów zieleni i ochrony drzew.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji pod warunkiem wykazania spełnienia wymagań dotyczących łączonych funkcji.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Wymagane uprawnienia powinny być zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1646).

Zamawiający dopuszcza łączne spełnienie warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie personelu w przypadku Wykonawców występujących wspólnie lub przez Wykonawcę i podmiot udostępniający zasoby lub przez Wykonawców występujących wspólnie i podmiot udostępniający.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1.

Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Wymagane uprawnienia powinny być zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1646)

III.2.2. Contract performance conditions

Termin realizacji zamówienia:

- 1) rozpoczęcie: z dniem zawarcia Umowy,
- 2) zakończenie: po wykonaniu rozliczenia Zadania, o którym mowa w § 8 ust. 8 projektu umowy, lecz nie dłużej niż 30 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

Planowane terminy realizacji Zadania wykonania robót budowlanych:

- 1) podpisanie umowy z Wykonawcą robót: koniec września 2023 r.,
- 2) rozpoczęcie robót: październik 2023 r.,
- 3) okres realizacji robót: 24 miesiące od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót,
- 4) okres rękojmi za wady Zadania wynika z umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcami robót wynosić powinien nie mniej niż 36 miesięcy i nie więcej niż 60 miesięcy.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/09/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 19/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/09/2023 Local time: 11:30

Place:

Otwarcie ofert nastąpi przy użyciu systemu teleinformatycznego – Platformy zakupowej LOGINTRADE. W przypadku awarii tego systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w:

- a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,
- b) art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a – b, pkt 3, pkt. 5, pkt. 7-8 ustawy Pzp,
- c) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2022.835),
- d) art. 5 k rozporządzenia (UE) 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem RADY (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/08/2023