

Finland-Kokkola: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 224/2018 21/11/2018

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Keski-Pohjanmaan sosiaali- ja terveyspalvelukuntayhtymä

National registration number: 0216462-3

Postal address: Mariankatu 16-20

Town: Kokkola

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa

Postal code: 67200

Country: Finland

Contact person: Antti Tieva

E-mail: antti.tieva@soite.fi

Telephone: +358 404882850

Internet address(es):Main address: <http://www.soite.fi>**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/soite>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/soite?id=209143&tpk=8ebb848c-ab40-40bc-8367-259d2b21a352>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Kiinteistöjen IV-järjestelmien puhdistus-, mittaus- ja säätötyöt

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinta käsittää kiinteistöjen IV- järjestelmien puhdistus-, mittaus- ja säätötyö mukaan lukien suojaus- ja aputyöt. Kyseessä on hankintalain mukainen usean toimittajan puitejärjestely. Työt suoritetaan pääsääntöisesti normaalina työaikana ma-pe klo 7:00–16:00. Vain kiireellisissä tapauksissa erikseen sovittaessa voidaan poiketa em. ajasta. Suurista töistä kohteisiimme pyydämme kohdekohtaiset erilliset tarjoukset.

Yhteishankinnan tilaajia ovat: Soite kuntayhtymä, Kokkolan kaupunki, Kaustisen kunta, Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä, Kokkolan seurakuntayhtymä ja Vetelin kunta.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Kanta-Kokkola

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta käsittää kiinteistöjen IV-järjestelmien puhdistus-, mittaus- ja säätötyö mukaan lukien suojaus- ja aputyöt. Kyseessä on hankintalain mukainen usean toimittajan puitejärjestely. Työt suoritetaan pääsääntöisesti normaalina työaikana ma-pe klo 7:00–16:00. Vain kiireellisissä tapauksissa erikseen sovittaessa voidaan poiketa em. ajasta. Suurista töistä kohteisiimme pyydämme kohdekohtaiset erilliset tarjoukset.

Puitejärjestely ei sido tilaajaa tilaamaan eikä toimijaa tuottamaan palvelua, vaan se määrittää yhteistyölle toimintaraamit. Työt tilataan tapauskohtaisesti erikseen työssä tarvittavan erityisosaamisen ja kokemuksen perusteella. Puitejärjestely ei koske erikseen kilpailutettavia suurempia rakennushankkeita, vaan pienempiä töitä, jotka voidaan kilpailuttaa puitejärjestelykumppaneiden kesken esim.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2019 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kälviä

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta käsittää kiinteistöjen IV-järjestelmien puhdistus-, mittaus- ja säätötyö mukaan lukien suojaus- ja aputyöt. Kyseessä on hankintalain mukainen usean toimittajan puitejärjestely. Työt suoritetaan pääsääntöisesti normaalina työaikana ma-pe klo 7:00–16:00. Vain kiireellisissä tapauksissa erikseen sovittaessa voidaan poiketa em. ajasta. Suurista töistä kohteisiimme pyydämme kohdekohtaiset erilliset tarjoukset.

Puitejärjestely ei sido tilaajaa tilaamaan eikä toimijaa tuottamaan palvelua, vaan se määrittää yhteistyölle toimintaraamit. Työt tilataan tapauskohtaisesti erikseen työssä tarvittavan erityisosaamisen ja kokemuksen perusteella. Puitejärjestely ei koske erikseen kilpailutettavia suurempia rakennushankkeita, vaan pienempiä töitä, jotka voidaan kilpailuttaa puitejärjestelykumppaneiden kesken esim.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2019 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lohtaja
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta käsittää kiinteistöjen IV-järjestelmien puhdistus-, mittaus- ja säätötyö mukaan lukien suojaus- ja aputyöt. Kyseessä on hankintalain mukainen usean toimittajan puitejärjestely. Työt suoritetaan pääsääntöisesti normaalina työaikana ma-pe klo 7:00–16:00. Vain kiireellisissä tapauksissa erikseen sovittaessa voidaan poiketa em. ajasta. Suurista töistä kohteisiimme pyydämme kohdekohtaiset erilliset tarjoukset.

Puitejärjestely ei sido tilaajaa tilaamaan eikä toimijaa tuottamaan palvelua, vaan se määrittää yhteistyölle toimintaraamit. Työt tilataan tapauskohtaisesti erikseen työssä tarvittavan erityisosaamisen ja kokemuksen perusteella. Puitejärjestely ei koske erikseen kilpailutettavia suurempia rakennushankkeita, vaan pienempiä töitä, jotka voidaan kilpailuttaa puitejärjestelykumppaneiden kesken esim.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2019 End: 31/12/2022
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Ullava
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta käsittää kiinteistöjen IV-järjestelmien puhdistus-, mittaus- ja säätötyö mukaan lukien suojaus- ja aputyöt. Kyseessä on hankintalain mukainen usean toimittajan puitejärjestely. Työt suoritetaan pääsääntöisesti normaalina työaikana ma-pe klo 7:00–16:00. Vain kiireellisissä tapauksissa erikseen sovittaessa voidaan poiketa em. ajasta. Suurista töistä kohteisiimme pyydämme kohdekohtaiset erilliset tarjoukset.

Puitejärjestely ei sido tilaajaa tilaamaan eikä toimijaa tuottamaan palvelua, vaan se määrittää yhteistyölle toimintaraamit. Työt tilataan tapauskohtaisesti erikseen työssä tarvittavan erityisosaamisen ja kokemuksen perusteella. Puitejärjestely ei koske erikseen kilpailutettavia suurempia rakennushankkeita, vaan pienempiä töitä, jotka voidaan kilpailuttaa puitejärjestelykumppaneiden kesken esim.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2019 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kannus

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta käsittää kiinteistöjen IV-järjestelmien puhdistus-, mittaus- ja säätötyö mukaan lukien suojaus- ja aputyöt. Kyseessä on hankintalain mukainen usean toimittajan puitejärjestely. Työt suoritetaan pääsääntöisesti normaalina työaikana ma-pe klo 7:00–16:00. Vain kiireellisissä tapauksissa erikseen sovittaessa voidaan poiketa em. ajasta. Suurista töistä kohteisiimme pyydämme kohdekohtaiset erilliset tarjoukset.

Puitejärjestely ei sido tilaajaa tilaamaan eikä toimijaa tuottamaan palvelua, vaan se määrittää yhteistyölle toimintaraamit. Työt tilataan tapauskohtaisesti erikseen työssä tarvittavan erityisosaamisen ja kokemuksen perusteella. Puitejärjestely ei koske erikseen kilpailutettavia suurempia rakennushankkeita, vaan pienempiä töitä, jotka voidaan kilpailuttaa puitejärjestelykumppaneiden kesken esim.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2019 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Toholampi

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta käsittää kiinteistöjen IV-järjestelmien puhdistus-, mittaus- ja säätötyö mukaan lukien suojaus- ja aputyöt. Kyseessä on hankintalain mukainen usean toimittajan puitejärjestely. Työt suoritetaan pääsääntöisesti normaalina työaikana ma-pe klo 7:00–16:00. Vain kiireellisissä tapauksissa erikseen sovittaessa voidaan poiketa em. ajasta. Suurista töistä kohteisiimme pyydämme kohdekohtaiset erilliset tarjoukset.

Puitejärjestely ei sido tilaajaa tilaamaan eikä toimijaa tuottamaan palvelua, vaan se määrittää yhteistyölle toimintaraamit. Työt tilataan tapauskohtaisesti erikseen työssä tarvittavan erityisosaamisen ja kokemuksen perusteella. Puitejärjestely ei koske erikseen kilpailutettavia suurempia rakennushankkeita, vaan pienempiä töitä, jotka voidaan kilpailuttaa puitejärjestelykumppaneiden kesken esim.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2019 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kaustinen

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta käsittää kiinteistöjen IV-järjestelmien puhdistus-, mittaus- ja säätötyö mukaan lukien suojaus- ja aputyöt. Kyseessä on hankintalain mukainen usean toimittajan puitejärjestely. Työt suoritetaan pääsääntöisesti normaalina työaikana ma-pe klo 7:00–16:00. Vain kiireellisissä tapauksissa erikseen sovittaessa voidaan poiketa em. ajasta. Suurista töistä kohteisiimme pyydämme kohdekohtaiset erilliset tarjoukset.

Puitejärjestely ei sido tilaajaa tilaamaan eikä toimijaa tuottamaan palvelua, vaan se määrittää yhteistyölle toimintaraamit. Työt tilataan tapauskohtaisesti erikseen työssä tarvittavan erityisosaamisen ja kokemuksen perusteella. Puitejärjestely ei koske erikseen kilpailutettavia suurempia rakennushankkeita, vaan pienempiä töitä, jotka voidaan kilpailuttaa puitejärjestelykumppaneiden kesken esim.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2019 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Halsua

Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta käsittää kiinteistöjen IV-järjestelmien puhdistus-, mittaus- ja säätötyö mukaan lukien suojaus- ja aputyöt. Kyseessä on hankintalain mukainen usean toimittajan puitejärjestely. Työt suoritetaan pääsääntöisesti normaalina työaikana ma-pe klo 7:00–16:00. Vain kiireellisissä tapauksissa erikseen sovittaessa voidaan poiketa em. ajasta. Suurista töistä kohteisiimme pyydämme kohdekohtaiset erilliset tarjoukset.

Puitejärjestely ei sido tilaajaa tilaamaan eikä toimijaa tuottamaan palvelua, vaan se määrittää yhteistyölle toimintaraamit. Työt tilataan tapauskohtaisesti erikseen työssä tarvittavan erityisosaamisen ja kokemuksen perusteella. Puitejärjestely ei koske erikseen kilpailutettavia suurempia rakennushankkeita, vaan pienempiä töitä, jotka voidaan kilpailuttaa puitejärjestelykumppaneiden kesken esim.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2019 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Veteli

Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta käsittää kiinteistöjen IV-järjestelmien puhdistus-, mittaus- ja säätötyö mukaan lukien suojaus- ja aputyöt. Kyseessä on hankintalain mukainen usean toimittajan puitejärjestely. Työt suoritetaan pääsääntöisesti normaalina työaikana ma-pe klo 7:00–16:00. Vain kiireellisissä tapauksissa erikseen sovittaessa voidaan poiketa em. ajasta. Suurista töistä kohteisiimme pyydämme kohdekohtaiset erilliset tarjoukset.

Puitejärjestely ei sido tilaajaa tilaamaan eikä toimijaa tuottamaan palvelua, vaan se määrittää yhteistyölle toimintaraamit. Työt tilataan tapauskohtaisesti erikseen työssä tarvittavan erityisosaamisen ja kokemuksen perusteella. Puitejärjestely ei koske erikseen kilpailutettavia suurempia rakennushankkeita, vaan pienempiä töitä, jotka voidaan kilpailuttaa puitejärjestelykumppaneiden kesken esim.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2019 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lestijärvi

Lot No: 10

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta käsittää kiinteistöjen IV-järjestelmien puhdistus-, mittaus- ja säätötyö mukaan lukien suojaus- ja aputyöt. Kyseessä on hankintalain mukainen usean toimittajan puitejärjestely. Työt suoritetaan pääsääntöisesti normaalina työaikana ma-pe klo 7:00–16:00. Vain kiireellisissä tapauksissa erikseen sovittaessa voidaan poiketa em. ajasta. Suurista töistä kohteisiimme pyydämme kohdekohtaiset erilliset tarjoukset.

Puitejärjestely ei sido tilaajaa tilaamaan eikä toimijaa tuottamaan palvelua, vaan se määrittää yhteistyölle toimintaraamit. Työt tilataan tapauskohtaisesti erikseen työssä tarvittavan erityisosaamisen ja kokemuksen perusteella. Puitejärjestely ei koske erikseen kilpailutettavia suurempia rakennushankkeita, vaan pienempiä töitä, jotka voidaan kilpailuttaa puitejärjestelykumppaneiden kesken esim.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2019 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perho

Lot No: 11

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta käsittää kiinteistöjen IV-järjestelmien puhdistus-, mittaus- ja säätötyö mukaan lukien suojaus- ja aputyöt. Kyseessä on hankintalain mukainen usean toimittajan puitejärjestely. Työt suoritetaan pääsääntöisesti normaalina työaikana ma-pe klo 7:00–16:00. Vain kiireellisissä tapauksissa erikseen sovittaessa voidaan poiketa em. ajasta. Suurista töistä kohteisiimme pyydämme kohdekohtaiset erilliset tarjoukset.

Puitejärjestely ei sido tilaajaa tilaamaan eikä toimijaa tuottamaan palvelua, vaan se määrittää yhteistyölle toimintaraamit. Työt tilataan tapauskohtaisesti erikseen työssä tarvittavan erityisosaamisen ja kokemuksen perusteella. Puitejärjestely ei koske erikseen kilpailutettavia suurempia rakennushankkeita, vaan pienempiä töitä, jotka voidaan kilpailuttaa puitejärjestelykumppaneiden kesken esim.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2019 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/12/2018 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/01/2019

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/12/2018 Local time: 08:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/11/2018