

512785-2026 - Competition

France – Architectural, construction, engineering and inspection services – Accord cadre de maîtrise d'œuvre urbaine à marchés subséquents pour la requalification de la friche industrielle La Moutardière en vue d'y créer un quartier d'affaires avec des services associés autour de la gare d'Yvetot.

OJ S 141/2026 24/07/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SHEMA - Agence LE HAVRE

Email: omontier@shema.fr

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Accord cadre de maîtrise d'œuvre urbaine à marchés subséquents pour la requalification de la friche industrielle La Moutardière en vue d'y créer un quartier d'affaires avec des services associés autour de la gare d'Yvetot.

Description: La communauté de communes Yvetot Normandie a retenu la SHEMA en tant qu'aménageur dans la cadre d'une concession l'aménagement pour mener à bien le projet de requalification de la friche industrielle la Moutardière en vue d'y créer un quartier d'affaires avec des services associés (pépinière, tiers lieux, hôtel, restauration...) autour de la gare d'Yvetot.

Procedure identifier: af6b67ac-5e3a-484c-b329-18567a761283

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: YVETOT

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Accord cadre de maîtrise d'œuvre urbaine à marchés subséquents pour la requalification de la friche industrielle La Moutardière en vue d'y créer un quartier d'affaires avec des services associés autour de la gare d'Yvetot.

Description: La communauté de communes Yvetot Normandie a retenu la SHEMA en tant qu'aménageur dans la cadre d'une concession d'aménagement pour mener à bien le projet de requalification de la friche industrielle la Moutardière en vue d'y créer un quartier d'affaires avec des services associés (pépinière, tiers lieux, hôtel, restauration...) autour de la gare d'Yvetot.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Town: YVETOT

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 20 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://shema.e-marchespublics.com/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://shema.e-marchespublics.com/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Justification for the duration of the framework agreement: Le présent accord-cadre porte sur une mission globale de maîtrise d'œuvre urbaine et d'assistance à maîtrise d'ouvrage relative à la conception, à la mise en œuvre et au suivi d'une opération d'aménagement complexe à dominante d'activités économiques, d'une superficie de plus de 2 hectares, dont le déroulement s'inscrit nécessairement dans un temps long.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Rouen

Information about review deadlines: Avant toute saisine du juge, les parties devront tenter de régler le litige les opposant par le biais d'un mode de règlement alternatif des différends dans les conditions définies aux articles L.2197-1 à 2197-7 du code de la commande publique et à l'article 35 du CCAG MOE, selon la nature du contrat en cause. En cas d'échec de règlement du litige : Les litiges relatifs à l'exécution du présent accord-cadre ou de ses marchés subséquents seront soumis à la compétence du juge judiciaire compétent

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SHEMA - Agence LE HAVRE

Registration number: 352823611

Postal address: 81 rue Claude Lévi Strauss

Town: LE HAVRE

Postcode: 76620

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

Email: omontier@shema.fr

Telephone: 0214991033

Internet address: <https://www.shema.fr/>

Buyer profile: <https://shema.e-marchespublics.com/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif de Rouen

Registration number: 177 600 053 00025

Postal address: 53 avenue Gustave Flaubert

Town: ROUEN
Postcode: 76000
Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Country: France
Email: greffe.ta-rouen@juradm.fr
Telephone: 02 35 58 35 00
Internet address: <https://rouen.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: ba848fa9-1a08-4f6c-a49d-7c69839def90 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 23/07/2026 12:31:56 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 512785-2026
OJ S issue number: 141/2026
Publication date: 24/07/2026