

512965-2026 - Competition

France – Repair and maintenance services – Exploitation et entretien des installations de chauffage, ventilation, climatisation et production d'eau chaude sanitaire du groupe hospitalo-universitaire APHP Sorbonne Université

OJ S 141/2026 24/07/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: APHP Sorbonne Université

Email: secretariat.cellule-marches@psl.aphp.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Exploitation et entretien des installations de chauffage, ventilation, climatisation et production d'eau chaude sanitaire du groupe hospitalo-universitaire APHP Sorbonne Université

Description: Exploitation et entretien des installations de chauffage, ventilation, climatisation et production d'eau chaude sanitaire du groupe hospitalo-universitaire APHP Sorbonne Université

Procedure identifier: e56e9173-786e-4620-91ba-2c7404da9359

Internal identifier: APHPSU26-027

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: La réalisation de la visite conditionne la validité de l'offre. La date limite des visites est fixée au 11/09/2026 à 12h00 La date limite pour toute question est fixée au 14 /09/2026 à 12h00 L'exécution du marché sera financé par le budget du groupe hospitalier Sorbonne Université. Le paiement s'effectue selon les règles de la comptabilité publique, dans les conditions prévues au chapitre 2 "prix et règlement" du cahier des clauses administratives générale - FCS. En application de l'article R.2192-11 du Code de la commande publique relatif à la lutte contre les retards de paiement dans les contrats de la commande publique, le délai de paiement est de 50 jours à partir de la plus tardive des deux dates entre la présentation de la demande de paiement et la décision d'admission des prestations. Le défaut de paiement dans ce délai fait courir de plein droit, et sans autre formalité, des intérêts moratoires au bénéfice du titulaire ou du sous-traitant payé directement, conformément à la réglementation en vigueur notamment aux dispositions de l'article R.2192-11 du code de la commande

publique relatif à la lutte contre les retards de paiement dans contrats de la commande publique. Ce délai est néanmoins suspendu en cas de rejet de la demande de paiement par l'acheteur à des fins de correction jusqu'à la remise d'une nouvelle facture en bonne et due forme. Au-delà de ce délai global de paiement, le taux d'application sera fixé sur la base du taux d'intérêt appliqué par la Banque Centrale Européenne à ces opérations de refinancement majoré de 8 points. Il est possible pour un même candidat d'être attributaire à la fois du lot 1 et du lot 3, ces deux lots n'étant pas incompatibles entre eux. Tout candidat attributaire du lot 2 ne peut se voir attribuer le lot 1 et/ou le lot 3. Tout candidat attributaire du lot 1 et/ou du lot 3 ne peut se voir attribuer simultanément le lot 2.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Saint Antoine

Description: Exploitation et entretien des installations de chauffage, ventilation, climatisation et production d'eau chaude sanitaire du site de Saint Antoine

Internal identifier: APHP SU26-027 Lot 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le montant maximum de la part à commandes est de 1 000 000 € HT sur la durée du marché. Tout candidat attributaire du lot 1 ne peut se voir attribuer simultanément le lot 2. Tout candidat soumissionnant à plusieurs lots incompatibles est tenu d'indiquer, dans son offre, un ordre de préférence pour l'attribution des lots auxquels il candidate. Cet ordre de préférence est établi par lot et doit être formulé de manière explicite et non ambiguë dans les documents de candidature. En cas de classement en première position sur plusieurs lots incompatibles, l'attribution sera réalisée conformément à l'ordre de

préférence exprimé par le candidat. Les lots non retenus au bénéfice du candidat concerné seront alors attribués au candidat classé immédiatement suivant pour chacun des lots concernés, sous réserve que ce dernier satisfasse aux conditions requises. À défaut d'indication d'un ordre de préférence dans l'offre, et en cas de classement en première position sur des lots incompatibles, le Client se réserve le droit de procéder à l'attribution selon l'ordre qu'elle jugera le plus favorable à ses intérêts, sans que le candidat puisse s'y opposer ou prétendre à une quelconque indemnisation.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Critère 1 : Valeur technique notée sur 50 points apprécié à partir des 4 éléments suivants : 1.A. Moyens méthodiques, humains, et matériels mis à disposition pour la prise en charge : 10 pts 1.B Moyens humains et matériels mis à disposition par le prestataire pour l'exécution des prestations en phase de régime établi : 15 pts 1.C Eléments méthodologiques liés à la sous-traitant et à l'astreinte : 10 pts 1.D Eléments méthodologiques liés aux prestations en phase de régime établi : 15 pts Critère 2 : Valeur économique notée sur 40 points appréciée à partir des 2 éléments d'appréciation suivants : 2.A Prix forfaitaire : 25 pts 2.B La part à bons de commande jugée selon un scénario : 15 pts Critère 3 : Engagement en faveur de l'environnement et développement durable noté sur 10 points apprécié à partir des éléments d'appréciation et dans le cadre de l'exécution du marché.

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&searchAnnCons&keyWord=APHPSU&categorie=0&localisations=>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/09/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Paris

Information about review deadlines: Deux mois à compter de la notification du rejet de la candidature ou de l'offre.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: La Pitié Salpêtrière

Description: Exploitation et entretien des installations de chauffage, ventilation, climatisation et production d'eau chaude sanitaire du site de la Pitié Salpêtrière

Internal identifier: APHPSU26-027 Lot 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 500000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le montant maximum de la part à commandes est de 2 500 000 € HT sur la durée du marché. Le lot 2 est incompatible avec les lots 1 et 3 : tout candidat attributaire du lot 2 ne peut se voir attribuer le lot 1 et/ou le lot 3 Tout candidat soumissionnant à plusieurs lots incompatibles est tenu d'indiquer, dans son offre, un ordre de préférence pour l'attribution des lots auxquels il candidate. Cet ordre de préférence est établi par lot et doit être formulé de manière explicite et non ambiguë dans les documents de candidature. En cas de classement en première position sur plusieurs lots incompatibles, l'attribution sera réalisée conformément à l'ordre de préférence exprimé par le candidat. Les lots non retenus au bénéfice du candidat concerné seront alors attribués au candidat classé immédiatement suivant pour chacun des lots concernés, sous réserve que ce dernier satisfasse aux conditions requises. À défaut d'indication d'un ordre de préférence dans l'offre, et en cas de classement en première position sur des lots incompatibles, le Client se réserve le droit de procéder à l'attribution selon l'ordre qu'elle jugera le plus favorable à ses intérêts, sans que le candidat puisse s'y opposer ou prétendre à une quelconque indemnisation.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Critère 1 :

Valeur technique notée sur 50 points apprécié à partir des 4 éléments suivants : 1.A. Moyens méthodiques, humains, et matériels mis à disposition pour la prise en charge : 10 pts 1.B

Moyens humains et matériels mis à disposition par le prestataire pour l'exécution des prestations en phase de régime établi : 15 pts 1.C Eléments méthodologiques liés à la sous-traitant et à l'astreinte : 10 pts 1.D Eléments méthodologiques liés aux prestations en phase de régime établi : 15 pts Critère 2 : Valeur économique notée sur 40 points appréciée à partir des 2 éléments d'appréciation suivants : 2.A Prix forfaitaire : 25 pts 2.B La part à bons de commande jugée selon un scénario : 15 pts Critère 3 : Engagement en faveur de l'environnement et développement durable noté sur 10 points apprécié à partir des éléments d'appréciation et dans le cadre de l'exécution du marché.

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 14/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&searchAnnCons&keyWord=APHPSU&categorie=0&localisations=>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&searchAnnCons&keyWord=APHPSU&categorie=0&localisations=>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/09/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Paris

Information about review deadlines: Deux mois à compter de la notification du rejet de la candidature ou de l'offre

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Paris

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Trousseau, Rothschild et La Roche Guyon

Description: Exploitation et entretien des installations de chauffage, ventilation, climatisation et production d'eau chaude sanitaire des sites de Trousseau, Rothschild et La Roche Guyon
Internal identifier: APHPSU26-027 Lot 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le montant maximum de la part à commandes est de 2 000 000 € HT sur la durée du marché. Le lot 3 est incompatible avec le lot 2 : tout candidat attributaire du lot 3 ne peut se voir attribuer le lot 2. Tout candidat soumissionnant à plusieurs lots incompatibles est tenu d'indiquer, dans son offre, un ordre de préférence pour l'attribution des lots auxquels il candidate. Cet ordre de préférence est établi par lot et doit être formulé de manière explicite et non ambiguë dans les documents de candidature. En cas de classement en première position sur plusieurs lots incompatibles, l'attribution sera réalisée conformément à l'ordre de préférence exprimé par le candidat. Les lots non retenus au bénéfice du candidat concerné seront alors attribués au candidat classé immédiatement suivant pour chacun des lots concernés, sous réserve que ce dernier satisfasse aux conditions requises. À défaut d'indication d'un ordre de préférence dans l'offre, et en cas de classement en première position sur des lots incompatibles, le Client se réserve le droit de procéder à l'attribution selon l'ordre qu'elle jugera le plus favorable à ses intérêts, sans que le candidat puisse s'y opposer ou prétendre à une quelconque indemnisation.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Critère 1 : Valeur technique notée sur 50 points apprécié à partir des 4 éléments suivants : 1.A. Moyens méthodiques, humains, et matériels mis à disposition pour la prise en charge : 10 pts 1.B Moyens humains et matériels mis à disposition par le prestataire pour l'exécution des prestations en phase de régime établi : 15 pts 1.C Eléments méthodologiques liés à la sous-traitant et à l'astreinte : 10 pts 1.D Eléments méthodologiques liés aux prestations en phase de régime établi : 15 pts Critère 2 : Valeur économique notée sur 40 points appréciée à partir des 2 éléments d'appréciation suivants : 2.A Prix forfaitaire : 25 pts 2.B La part à bons de commande jugée selon un scénario : 15 pts Critère 3 : Engagement en faveur de l'environnement et développement durable noté sur 10 points apprécié à partir des éléments d'appréciation et dans le cadre de l'exécution du marché.

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&searchAnnCons&keyWord=APHP&categorie=0&localisations=>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&searchAnnCons&keyWord=APHP&categorie=0&localisations=>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/09/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Paris

Information about review deadlines: Deux mois à compter de la notification du rejet de la candidature ou de l'offre

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Paris

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: APHP Sorbonne Université

Registration number: 26750045201928

Postal address: Hôpital Pitié Salpêtrière

Town: Paris 13

Postcode: 75651

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: secretariat.cellule-marches@psl.aphp.fr

Telephone: 0142176411

Buyer profile: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif de Paris

Registration number: 17750005500013

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris cedex 04

Postcode: 75181

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: greffe-ta-paris@juradm.fr

Telephone: 0144594646

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 1e494996-f42c-4f63-af5b-7bfdbe9b441a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/07/2026 14:54:03 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 512965-2026

OJ S issue number: 141/2026

Publication date: 24/07/2026