

**Finland-Savonlinna: Property management services of real estate on a fee or contract basis**  
**OJ S 224/2018 21/11/2018**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Savonlinnan Vuokratalot Oy

National registration number: 0837149-8

Postal address: Puistokatu 13

Town: Savonlinna

NUTS code: FI1D1 Etelä-Savo

Postal code: 57100

Country: Finland

Contact person: Pirjo Rossilahti

E-mail: [pirjo.rossilahti@savonlinna.fi](mailto:pirjo.rossilahti@savonlinna.fi)

Telephone: +358 444174982

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.savut.fi>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: julkisomisteinen osakeyhtiö

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Savonlinnan Vuokratalot Oy:n kiinteistöhuoltopalvelut

**II.1.2. Main CPV code**

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Hankinnan kohteena Savonlinnan Vuokratalot Oy:n omistamien kiinteistöjen kiinteistöhuoltopalvelut 1.1.2019 alkaen.

Sopimukset tehdään toistaiseksi voimassa olevina kuuden (6) kuukauden sopijaosapuolten molemminpuolisella irtisanomisajalla.

Hankinta jakaantuu kolmeen (3) piiriin. Hankinnassa hyväksytään osatarjoukset piireittäin.

Hankinnan tarkempi kuvaus käy ilmi tarjouspyyntöasiakirjoista.

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 887 229,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Piiri 1

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D1 Etelä-Savo

### **II.2.4. Description of the procurement**

Piiri 1 käsittää Savonlinnan keskustaajaman itäosassa sijaitsevien kohteiden kiinteistöhuoltopalvelut. Kohteiden kuvaus ja tehtävät käyvät tarkemmin ilmi tarjouspyyntöasiakirjoista.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Piiri 2

Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D1 Etelä-Savo

### **II.2.4. Description of the procurement**

Piiri 2 käsittää Savonlinnan keskustaajaman keskikaupungilla sijaitsevien kohteiden kiinteistöhuoltopalvelut. Kohteiden tarkempi kuvaus ja tehtävät käyvät ilmi tarjouspyyntöasiakirjoista.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11.**

## **Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Piiri 3  
Lot No: 3

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D1 Etelä-Savo

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Piiri 3 käsittää Savonlinnan keskustajaman eteläosassa sijaitsevien kohteiden kiinteistöhuoltopalvelut. Kohteiden tarkempi kuvaus ja tehtävät käyvät ilmi tarjouspyyntöasiakirjoista.

##### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2018/S 158-362385](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 1**

**Title:**

Piiri 1

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

12/11/2018

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: SOL Palvelut Oy

National registration number: 21602991

Postal address: Vanha talvitie 19 A

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00580

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 525 037,00 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 2**

**Title:**

Piiri 2

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

12/11/2018

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3.**

**Name and address of the contractor**

Official name: Savotek Oy  
National registration number: 2796235-7  
Postal address: Ainonkatu 18  
Town: Savonlinna  
NUTS code: FI1D1 Etelä-Savo  
Postal code: 57200  
Country: Finland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 153 456,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 3****Title:**

Piiri 3

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

12/11/2018

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: SOL Palvelut Oy  
National registration number: 21602991  
Postal address: Vanha talvitie 19 A  
Town: Helsinki  
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa  
Postal code: 00580  
Country: Finland  
The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 208 736,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

20/11/2018