

Belgium-Geel: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 163/2023 25/08/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Thomas More Kempen

National registration number: 0409.667.028_516778

Postal address: Kleinhoefstraat 4

Town: Geel

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout

Postal code: 2440

Country: Belgium

Contact person: Christoffel Cavents

E-mail: christoffel.cavents@thomasmore.be

Internet address(es):

Main address: <https://www.thomasmore.be/campussen/campus-geel>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=492671>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Privaatrechtelijke hogeschool

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

“CAMPUS GEEL | ARCHITECTUROPDRACHT VOOR DE GEDEELTELIJKE RENOVATIE EN UITBREIDING VAN DE CAMPUS”

Reference number: Thomas More Kempen-TMK/MMO/2021-043-F03_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Het voorwerp van de opdracht vormt een architectuuropdracht voor de gedeeltelijke renovatie en uitbreiding van de campus op de site van Thomas More Kempen te Geel.

Thomas More Kempen voorziet daarbij specifiek in de (externe) renovatie van enkele gebouwblokken met een uitbreiding van o.a. één of meer van de 3 lesblokken, het

studentenrestaurant en één grote aangesloten nieuwbouw voor de realisatie van kantoorruimtes.

De opdracht behelst onder meer:

- De volledige architectuuropdracht, met inbegrip van alle studies inzake stabiliteit, technieken, akoestiek, toegankelijkheid, signalisatie, brand, sloopinventaris, sonderingen, samenstelling subsidiedossier, EPB-verslaggeving & ventilatieverslaggeving;
- De opmaak van een aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning;
- De opmaak van de uitvoeringsplanning, detailtekeningen, technische lastenboeken, meetstaten;
- Het technisch begeleiden van de gunningsprocedure(s), desgevallend opgesplitst in verschillende percelen;
- De coördinatie van en de controle op de uitvoering van de aannemingswerken en de gedeeltelijke sloopwerken van de bestaande gebouwen, het leiden van de werfvergaderingen en het verzorgen van de bijhorende verslaggeving. Het aan te stellen ontwerpteam heeft een globale coördinatieplicht voor alle aspecten van de renovatie en nieuwbouw;
- Het nazicht en het verbeteren van de ingediende vorderingsstaten;
- Het verlenen van alle administratieve bijstand bij het bekomen van de nodige vergunningen voor de realisatie en de ingebruikname van de gerenoveerde en/of nieuwe gebouwen;
- Het verstrekken van advies betreffende voorgestelde wijzigingen en ingediende verrekeningsvoorstellen in min of in meer, alsmede andere tijdens de uitvoering van de aannemingswerken gerezen technische aangelegenheden;
- Het verlenen van bijstand bij de voorlopige en definitieve oplevering van de aannemingswerken.

De opdracht omvat zowel het gedeelte architectuur, stabiliteit als het gedeelte technische installaties.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 240 544,63 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout

Main site or place of performance: BE-2440 Geel

II.2.4. Description of the procurement

“CAMPUS GEEL | ARCHITECTUUROPDRAHT VOOR DE GEDEELTELIJKE RENOVATIE EN UITBREIDING VAN DE CAMPUS”

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Schetsontwerp / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Conceptnota / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Plan van aanpak / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Budgetraming / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Offertecoëfficiënt / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 119-335690](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

Title:

Campus Geel | Aanstelling ontwerpteam voor de renovatie en uitbreiding van de campus

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: TM a2o architecten - Ontwerpatelier Peter Jannes

Postal address: Koning Boudewijnlaan 5

Town: Olen

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout
Postal code: 2250
Country: Belgium
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 240 544,63 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank eerste aanleg Antwerpen - afdeling Turnhout
Postal address: Kasteelplein 1
Town: Turnhout
Postal code: 2300
Country: Belgium
Internet address: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/rechtbank-eerste-aanleg-antwerpen-afdeling-turnhout#all-contacts>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Rechtbank eerste aanleg Antwerpen - afdeling Turnhout
Postal address: Kasteelplein 1
Town: Turnhout
Postal code: 2300
Country: Belgium
Internet address: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/rechtbank-eerste-aanleg-antwerpen-afdeling-turnhout#all-contacts>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Rechtbank eerste aanleg Antwerpen - afdeling Turnhout
Postal address: Kasteelplein 1
Town: Turnhout
Postal code: 2300
Country: Belgium
Internet address: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/rechtbank-eerste-aanleg-antwerpen-afdeling-turnhout#all-contacts>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/08/2023