

Poland-Olsztyn: Repair and maintenance services
OJ S 210/2019 30/10/2019
Contract notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Lokali i Budyneków Komunalnych

National registration number: Polska

Postal address: ul. Cicha 5

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-313

Country: Poland

Contact person: Zakład Lokali i Budyneków Komunalnych, ul. Cicha 5, 10-313 Olsztyn

E-mail: tomasz.milewicz@zlibk.olsztyn.pl

Internet address(es):

Main address: <http://www.zlibk.olsztyn.pl>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://zlibk.olsztyn.pl/bip>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://miniportal.uzp.gov.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: administracja samorządowa

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na konserwacji i naprawie instalacji sanitarnych w zakresie usług c.o., wod. kan. i gazowych w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych

Reference number: ZLiBK/ZP-8/2019

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na konserwacji i naprawie instalacji sanitarnych w zakresie usług c.o., wod. kan. i gazowych w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn i w budynkach będących w administracji tymczasowej administrowanych przez ZLiBK w Olsztynie w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot - rejon I i II.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 377 049,00 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie III - obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży sanitarnej w Rejonie I zgodnie z wykazem budynków określonym w załączniku nr 8 do SIWZ
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL622 Olsztyński

II.2.4. Description of the procurement

Usługę konserwacji i napraw w branży sanitarnej określoną w zadaniach III i IV należy świadczyć z zachowaniem szczególnej ostrożności i staranności wymaganej dla tego rodzaju usług, tj.:

1) w sposób profesjonalny, zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z:

- a) umową o udzielenie zamówienia publicznego;
- b) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane;
- c) warunkami technicznymi wykonania i odbioru usług;
- d) SIWZ.

2) Wykonawca na własny koszt dokona zakupu materiałów niezbędnych do wykonania usług konserwacji i napraw w branży sanitarnej.

3) Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie RP. Odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dotyczące zastosowania materiałów i urządzeń należy przedłożyć inspektorowi nadzoru przed ich zastosowaniem.

4) Podczas świadczenia usług napraw i konserwacji w branży sanitarnej wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy oraz przechowywanych materiałów budowlanych.

5) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na świadczone usługi konserwacji i naprawy w branży sanitarnej w wymiarze minimum 1 rok, licząc od dnia ich odbioru.

5. Ramowy wykaz usług polegających na konserwacji i napraw w zakresie sanitarnym określony został w załączniku nr 10 do SIWZ / załącznik nr 2 do umowy /.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: cena / Weighting: 60

Cost criterion - Name: szybkość reakcji od momentu zgłoszenia / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 198 033,00 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 16/01/2020 End: 17/10/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie IV - obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży sanitarnej w Rejonie II zgodnie z wykazem budynków określonym w załączniku nr 9 do SIWZ

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL622 Olsztyński

II.2.4. Description of the procurement

Usługę konserwacji i napraw w branży sanitarnej określoną w zadaniach III i IV należy świadczyć z zachowaniem szczególnej ostrożności i staranności wymaganej dla tego rodzaju usług, tj.:

1) w sposób profesjonalny, zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z:

- a) umową o udzielenie zamówienia publicznego;
- b) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane;
- c) warunkami technicznymi wykonania i odbioru usług;
- d) SIWZ.

- 2) Wykonawca na własny koszt dokona zakupu materiałów niezbędnych do wykonania usług konserwacji i napraw w branży sanitarnej.
 - 3) Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie RP. Odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dotyczące zastosowania materiałów i urządzeń należy przedłożyć inspektorowi nadzoru przed ich zastosowaniem.
 - 4) Podczas świadczenia usług napraw i konserwacji w branży sanitarnej wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy oraz przechowywanych materiałów budowlanych.
 - 5) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na świadczone usługi konserwacji i naprawy w branży sanitarnej w wymiarze minimum 1 rok, licząc od dnia ich odbioru.
5. Ramowy wykaz usług polegających na konserwacji i napraw w zakresie sanitarnym określony został w załączniku nr 10 do SIWZ / załącznik nr 2 do umowy /.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: cena / Weighting: 60

Cost criterion - Name: szybkość reakcji od momentu zgłoszenia / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 179 016,00 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 16/01/2020 End: 17/10/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Usługi, które są przedmiotem niniejszego postępowania wykonywane będą w oparciu o pisemne zlecenia wystawione przez Zamawiającego – Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie na podstawie zarejestrowanych zgłoszeń w „Rejestrze zgłoszeń”. W przypadku zaistnienia usług awaryjnych zlecenie może być wydane ustnie i potwierdzone w następnym dniu roboczym na piśmie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca na każde zadanie na które składa ofertę musi wykazać posiadanie opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 150 000,00 PLN.

Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia tej samej polisy do kilku zadań, chyba że polisa lub inny dokument będą opiewały na kwotę odpowiednio wyższą (np. dla zadania nr III i IV polisa lub inny dokument na kwotę 300 000 PLN).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/12/2019 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/12/2019 Local time: 09:30

Place:

Zakład Lokali i Budyneków Komunalnych w Olsztynie, ul. Cicha 5, 10-313 Olsztyn, POLSKA

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Sierpień 2020

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/10/2019