

Germany-Leinfelden-Echterdingen: Architectural and related services**OJ S 245/2017 21/12/2017****Contract award notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Leinfelden-Echterdingen

Postal address: Bernhäuser Str. 9

Town: Leinfelden-Echterdingen

Postal code: 70771

Country: Germany

Contact person: Amt für Hochbau und Immobilien

For the attention of: Anette Brenner

E-mail: A.Brenner@le-mail.de**Internet address(es):**General address of the contracting authority: <http://www.leinfelden-echterdingen.de>**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Neubau Feuerwehr und DRK am Rathausareal

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Rathausareal Leinfelden-Echterdingen, Stetten

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Die Stadt Leinfelden-Echterdingen beabsichtigt auf dem Rathausareal im Stadtteil Stetten ein Feuerwehrgebäude zu planen. Neben der Feuerwehr sollen auch Nutzflächen der DRK vorgesehen werden. Insgesamt wurde für die beiden Nutzungen eine BGF von ca. 1 240 qm ermittelt. Dazu kommen die notwendigen Freibereiche für die genannten Nutzungen. Die

Besonderheit der Aufgabe liegt in der begrenzten Grundstücksgröße und der Hanglage des Grundstückes. Darüber hinaus grenzt in unmittelbarer Nachbarschaft an das zu bebauende Grundstück das ehemalige Rathaus von Stetten an, das derzeit durch die Stadtwerke genutzt wird und später für Vereinsnutzungen zur Verfügung stehen soll. Bedingt durch die zukünftige Nutzung des alten Rathauses und die zentrale Lage im Stadtteil Stetten, erhält die Nutzung der Freiflächen eine besondere Bedeutung. Aus diesem Grund sollen auch möglichst Landschaftsarchitekten hinzugezogen werden. Dies kann einerseits als Berater oder andererseits als Bewerbergemeinschaft von Architekten und Landschaftsarchitekten erfolgen. Ziel der Planung ist es, für diesen Standort ein qualitativvolles, wirtschaftliches und nachhaltiges Gebäude zu erhalten, das auf die städtebaulichen und funktionalen Anforderungen sensibel und angemessen antwortet. Es ist die Beauftragung des gesamten Leistungsbildes entsprechend HOAI §35 geplant. Die Beauftragungen sollen stufenweise erfolgen.

Im Vorfeld des Vergabeverfahrens nach VgV wurde eine Machbarkeitsstudie erarbeitet, die den ausgewählten Bewerbern in der zweiten Stufe des Verfahrens zur Verfügung gestellt wird. Im Verhandlungsverfahren soll im Rahmen der Zuschlagskriterien auch zur Machbarkeitsstudie Stellung bezogen werden. Dabei sollen auch Alternativkonzepte in Form von Skizzen vorgestellt werden.

Voraussichtliche Termine:

Bewerbungsschluss: 20.1.2017

Angebotsaufforderung: 3.2.2017

Submissionstermin Honorarangebote: 31.3.2017

Verhandlungsgespräche: 2.5.2017 oder 3.5.2017

II.1.5. CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Projektorganisation. Weighting 20
2. Projekteinschätzung und Vorgehensweise durch den Projektleiter. Weighting 20
3. Projektmanagement. Weighting 20
4. Einschätzung zur Machbarkeitsstudie / Skizze. Weighting 20
5. Honorarangebot. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2016/S 249-459841](#) of 24.12.2016

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

V.2. Information about tenders

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Glück + Partner GmbH

Postal address: Augustenstraße 87

Town: Stuttgart

Postal code: 70197

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Für die Abgabe des Teilnahmeantrags sind zwingend die von der Vergabestelle vorgegebenen Bewerbungsbögen zu verwenden.

Die Bewerbungsbögen sind bei der im Anhang A II) genannten Stelle erhältlich und können unter www.kohlergrohe.de/Feuerwehr_DRK_LE heruntergeladen werden.

Die Bewerbungen sind in Papierform, möglichst nicht gebunden und nicht spiralgeheftet, einzureichen bei:

Kohler grohe architekten

Julius-Hölder-Straße 26

70597 Stuttgart

Stichwort „Feuerwehr und DRK LE-Stetten“

Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt.

Rügen sind ausschließlich an die unter Ziff. I.1) genannte Stelle zu senden.

Für die skizzenhafte Darstellungen sind voraussichtlich angefragt:

— Lageplan M 1:500,

— Grundrisschema EG/ OG M 1:500,

— Schnitte M 1:500.

Honorar: 5 000 EUR netto
Voraussichtliche Termine:
Angebotsaufforderung: 3.2.2017
Submissionstermin Honorarangebote/ Skizzen: 31.3.2017

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium
Town: Karlsruhe
Postal code: 76133
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@rp.baden-wuerttemberg.de

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Ein Nachprüfungsantrag ist nur zulässig, wenn:

- der Antragsteller von ihm erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gerügt hat,
- der Antragsteller Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Fristen zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat,
- der Antragsteller Verstöße, die in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt hat,
- nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

19.12.2017