

Germany-Lübeck: Building-cleaning services
OJ S 224/2018 21/11/2018
Contract notice – utilities
Services

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Netz Lübeck GmbH
Postal address: Geniner Str. 80
Town: Lübeck
NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt
Postal code: 23560
Country: Germany
Contact person: Netz Lübeck GmbH
E-mail: isabell.thole@netz-luebeck.de
Telephone: +49 451888-1423
Fax: +49 451888-1413
Internet address(es):
Main address: <http://swhl.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YFYU4X/documents>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YFYU4X>

I.6. Main activity

Electricity

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Unterhaltsreinigung
Reference number: R 3516/18

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ausführung von Unterhaltsreinigungen (u.a. in Büros, Werkstätten und Laboren) in den Gebäuden des Auftraggebers in der Geniner Str. in Lübeck, in den Wasserwerken in Klein

Disnack, Kleinensee, Vorwerk und Wakenitz sowie an ca. 13 BHKW-Standorten im Stadtgebiet Lübeck. Die Reinigungsfläche in der Geniner Str. beträgt ca. 5 300 m2 (tägliche Reinigung). Die Fläche in den verschiedenen Wasserwerken und BHKWs beträgt ca. 1 125 m2 (wöchentliche Reinigung). Darüber hinaus soll Reinigungspersonal des Auftragnehmers für planbare und nicht planbare Arbeitsspitzen gestellt werden.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

ca. 5 300 m2 tägliche Reinigungsfläche,
ca. 1 125 m2 wöchentliche Reinigungsfläche.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2019 End: 31/01/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Es besteht die Option der Verlängerung um jeweils 2 weitere Jahre bis maximal 31.1.2027.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 1Maximum number: 6

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen:

Bei der Bewerbung sind die hier angegebenen Unterlagen vollständig mit einzureichen! Dies gilt auch für die unter Punkt III 1.2 und 1.3 abgeforderten Unterlagen/Nachweise/Erklärungen. Die nachstehenden Unterlagen/ Erklärungen/ Nachweise sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Diese sollen vorgelegt werden, ein Verweis auf frühere Teilnahmeanträge wird nicht akzeptiert. Die geforderten Unterlagen, Erklärungen und Nachweise sind geordnet nach der aufgeführten Nummerierung und Reihenfolge sowie unter Angabe der Projektnummer beim Auftraggeber einzureichen. Teilnahmeanträge, die die geforderten Unterlagen, Erklärungen und Nachweise nicht komplett enthalten, werden nicht berücksichtigt. Bitte kennzeichnen Sie Ihren Teilnahmeantrag als solchen, damit dieser in unserer Postannahmestelle schneller zugeordnet werden kann.

Zur Fristeinhaltung kann der Teilnahmeantrag vorab per E-Mail oder Fax an den unten genannten kaufmännischen Ansprechpartner gesendet werden. Sämtliche Unterlagen sind darüber hinaus im Original bzw. in Papierform einzureichen.

Nachweise:

- 1) Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt; nicht älter als 6 Monate oder mindestens noch 6 Monate gültig;
- 2) Bescheinigung einer Berufsgenossenschaft (Gültigkeit mind. bis zum Abschluss des Teilnahmewettbewerbs);
- 3) Bescheinigung über eine Berufs-/ Betriebshaftpflichtversicherung (Gültigkeit mind. bis zum Abschluss des Teilnahmewettbewerbs).

Von ausländischen Bietern gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen:

Kriterien, die zur Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes führen:

- 1) Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124:

a. § 123 Ziffer (1) / zwingende Ausschlussgründe:

- 1) Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung;
- 2) Terrorismusfinanzierung;
- 3) Geldwäsche;
- 4) Betrug;
- 5) Subventionsbetrug;
- 6) Bestechung und Bestechlichkeit im Geschäftsverkehr;
- 7) Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern;
- 8) Vorteilsgewährung und Bestechung von ausländischen und internationalen Bediensteten;
- 9) Bestechung ausländischer Abgeordneter;
- 10) Menschenhandel und Förderung des Menschenhandels.

b. § 124 Ziffer (1) / fakultative Ausschlussgründe:

- 1) Verstöße gegen geltende umwelt-, sozial- und arbeitsrechtliche Verpflichtungen;
- 2) Zahlungsunfähigkeit, Insolvenzverfahren, Liquidation oder Vergleichsverfahren;
- 3) Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit, die Integrität in Frage stellt;
- 4) Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern, die auf eine Verzerrung des Wettbewerbs abzielen;
- 5) Interessenkonflikt, der nicht wirksam beseitigt werden kann ("Interessenkonflikt"
=Situationen, in denen Mitarbeiter des öffentlichen Auftraggebers oder eines im Namen des

öffentlichen Auftraggebers handelnden Beschaffungsdienstleisters, die an der Durchführung des Vergabeverfahrens beteiligt sind oder Einfluss auf den Ausgang des Verfahrens nehmen können, direkt oder indirekt ein finanzielles, wirtschaftliches oder sonstiges persönliches Interesse haben, von dem man annehmen könnte, dass es ihre Unparteilichkeit und Unabhängigkeit im Rahmen des Vergabeverfahrens beeinträchtigt.);

6) Aus der vorherigen Einbeziehung in die Vorbereitung des Vergabeverfahrens resultierende Wettbewerbsverzerrung, die nicht durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen beseitigt werden kann;

7) Erhebliche oder dauerhafte Mängel bei der Erfüllung einer wesentlichen Anforderung im Rahmen eines früheren öffentlichen Auftrags, die die vorzeitige Beendigung dieses früheren Auftrags, Schadenersatz oder andere vergleichbare Sanktionen nach sich gezogen haben;

8) Schwerwiegenden Täuschung oder Zurückhaltung bei Auskünften zur Überprüfung des Fehlens von Ausschlussgründen und der Einhaltung der Eignungskriterien;

9) Versuch der Beeinflussung der Entscheidungsfindung des öffentlichen Auftraggebers in unzulässiger Weise oder Versuch, vertrauliche Informationen zu erhalten, durch die unzulässige Vorteile beim Vergabeverfahren erlangt werden können, oder Übermittlung fahrlässig irreführender Informationen, die Entscheidungen über Ausschluss, Auswahl oder Auftragszuschlag erheblich beeinflussen könnten.

Ein vorgefertigtes Formular der Eigenerklärung kann beim unten genannten kaufmännischen Ansprechpartner angefordert werden. Das Formular steht alternativ auf der Homepage des Auftraggebers im Downloadbereich unter <https://www.swhl.de/zentraler-einkauf/> zur Verfügung.

2) GuV-Rechnungen mind. der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

3) Umsatz mind. aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren mit vergleichbaren Aufträgen.

4) Nachweis von Referenzen (mind. 3 Referenzkunden vergleichbar in Art und Umfang mit folgenden Angaben: Anschrift, Auftraggeber, Auftragsbeginn, Ansprechpartner mit Telefonnummer).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

1) Personalentwicklung mind. der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre für vergleichbare Aufträge;

2) Derzeitige Personalkapazität für vergleichbare Aufträge;

3) Für dieses Projekt geplante Personal (Anzahl) inkl. Qualifikationsprofil zentraler Mitarbeiter, insbesondere des/r geplanten Vorarbeiters/in;

4) Bestätigung, dass für den sensiblen Bereich der Wasserwerke festes Personal eingesetzt wird (Anforderung des Auftraggebers im Auftragsfall: Benennung jeweils eines Mitarbeiters und Vertreters);

5) Bestätigung, dass nur Personal beschäftigt wird, dass alle erforderlichen behördlichen Genehmigungen und arbeitsrechtlichen Voraussetzungen erfüllt;

6) Bestätigung, dass die für diese Arbeiten gewählten Mitarbeiter deutsch verstehen können;

7) Bestätigung, dass die vorgesehene Projektleitung fließend deutsch sprechen kann und sich mit dem eingesetzten Reinigungspersonal verständigen kann.

III.1.6. Deposits and guarantees required

Gem. Verdingungsunterlagen.

III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Gem. Verdingungsunterlagen.

III.1.8. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 216-169539](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/12/2018 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Referenznummer beim AG: R 3516/18

Bekanntmachungs-ID: CXP4YFYU4X

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Ministerium für Wissenschaft, Wirtschaft und Verkehr des Landes Schleswig-Holstein

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postal code: 24105

Country: Germany

Telephone: +49 4319884640

Fax: +49 4319884702

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit

1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat,

2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 101b Abs. 1 Nr. 2. § 101a Abs. 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: siehe oben

Town: Kiel

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/11/2018