

513579-2026 - Competition

Germany – Structural shell work – Umbau Krankenhaus Hagen-Elsey- Abbruch- und Rohbauarbeiten

OJ S 141/2026 24/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Katholisches Krankenhaus Hagen gem. GmbH

Email: i.fritzsche@kkinmk.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Umbau Krankenhaus Hagen-Elsey- Abbruch- und Rohbauarbeiten

Description: Die Kath. Krankenhaus Hagen gem. GmbH beabsichtigt die Schließung des Krankenhauses Elsey mit seinen somatischen Abteilungen Chirurgie, Innere Medizin, HNO und Gynäkologie und die Umwandlung in eine Fachklinik für Psychiatrie und Psychotherapie. Ziel ist es, die psychiatrische Abteilung des Krankenhauses Hagen mit der vorhandenen Psychiatrie am Standort Elsey zusammenzulegen. Zur Realisierung dieser Maßnahme sind erhebliche Umplanungen und Umbaumaßnahmen erforderlich. Hierzu sind diverse Bauleistungen auszuschreiben und zu vergeben. Die beschriebene Maßnahme wird mit Mitteln aus dem Krankenhausstrukturfonds nach §§ 1ff. Krankenhausfinanzierungsgesetz (KHG) gefördert.

Procedure identifier: 88eb232e-2e9c-4907-bfed-c2eca0501699

Internal identifier: 101-21-026 Ö-NAT

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work, 45262300 Concrete work, 45262310 Reinforced-concrete work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 231 880,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Money laundering or terrorist financing:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Grave professional misconduct:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Business activities are suspended:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Umbau Krankenhaus Hagen-Else - Abbruch- und Rohbauarbeiten

Description: Die Leistung umfasst folgende Abbrucharbeiten: Ausbau und Entsorgung: Einbau /Ausbauleuchten-60 Stück, vorh. Hängeschränke-25m, vorh. Hochschränke-30m, vorh.

Unterschränke-25m Duschtassen-8 Stück, Badewannen-2 Stück, Sanitär- und Montageelemente-12 Stück, Handwaschbecken-45 Stück Türzargen-60 Stück, Türelemente-75 Stück, Aufnehmen von Wandfliesen-530qm Aufnehmen von Bodenbelägen-925qm, Stemmarbeiten-50m Die Leistung umfasst folgende Rohbauarbeiten: Maschinenputz-130qm, Bei- und Zumauern von Öffnungen-155 cbm, Herstellen von Schlitzfenstern-250m, Montage der Stahlträger, Herstellen von Wandöffnungen, Vergrößerung von Türöffnungen

Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work, 45262310 Reinforced-concrete work , 45262300 Concrete work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 5 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Bei Bauverzug, welcher der Auftragnehmer nicht zu verschulden hat, kann die Ausführungsfrist um weitere 3 Monate verlängert werden.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 231 880,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Mindestens 3 Referenzprojekte aus den letzten 5 Jahren

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erklärung über den Umsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit dieser vergleichbare Bauleistungen betrifft, Eigenerklärung, dass kein Insolvenz- oder Liquidationsverfahren anhängig ist, Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Zahlung von Steuern, Abgaben und Sozialversicherungsbeiträgen, Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung.

5.1.10. Award criteria

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/88eb232e-2e9c-4907-bfed-c2eca0501699

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/88eb232e-2e9c-4907-bfed-c2eca0501699

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 31 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der

Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Katholisches Krankenhaus Hagen gem. GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Katholisches Krankenhaus Hagen gem. GmbH

Registration number: 12132

Postal address: Dreieckstrasse 17

Town: Hagen

Postcode: 58097

Country subdivision (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Country: Germany

Email: i.fritzsche@kkinm.de
Telephone: +49 2371781253
Internet address: <https://www.kkh-hagen.de>
Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen
Registration number: a6a15049-3b02-4114-8217-2beb293e7124
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telephone: +49 2514112735

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 88eb232e-2e9c-4907-bfed-c2eca0501699 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 22/07/2026 16:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 513579-2026
OJ S issue number: 141/2026
Publication date: 24/07/2026