

513611-2026 - Competition

Germany – Load-bearing structure design services – Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenburg" in Essern - Fachplanung Tragwerk
OJ S 141/2026 24/07/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Samtgemeinde Uchte
Email: eckhard.dera@sg-uchte.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenburg" in Essern - Fachplanung Tragwerk
Description: Die Samtgemeinde Uchte beabsichtigt, zur Zurverfügungstellung ausreichender Kindergartenplätze die bestehende Einrichtung "Zwergenburg" (Essern) zu erweitern. Geplant ist eine Neuerrichtung durch einen Erweiterungsbau, der an das Bestandsgebäude anschließt. In dem Erweiterungsbau sollen zwei neue Gruppen untergebracht werden. Nach Umsetzung der Baumaßnahme können dann insgesamt vier (statt aktuell drei) Gruppen in der Kindertagesstätte in Essern eingerichtet werden. Die Planungsleistungen für den Erweiterungsbau der Leistungsphasen (LPH) 1 und 2 der HOAI für die Objektplanung gemäß §§ 33, 34 HOAI (Grundlagenermittlung und Vorplanung) wurde durch ein externes Büro durchgeführt. Die voraussichtliche BGF für den Erweiterungsneubau beträgt 565,92 m², die NRF beträgt voraussichtlich 484,57 m². Im Rahmen einer Kostenschätzung auf Basis der Vorplanung vom 21. Juni 2024 wird für die KG 100 bis 700 von Gesamtkosten von 2.016.699,20 EUR (netto), d.h. zzgl. Umsatzsteuer von 2.399.872,05 EUR (brutto) ausgegangen. Die von dem externen Büro erstellten Unterlagen der LPH 1 und 2 (Kostenschätzung, NRF-Berechnung, Grundriss) sind den Vergabeunterlagen anonymisiert beigelegt (A.7). Bauplanungsrechtlich befindet sich der Erweiterungsbau im Plangebiet des neu aufgestellten B-Plans Nr. 9 "Am Schulweg". Nach Durchführung der Ausschreibung der erforderlichen VgV-Verfahren für die Planungsleistungen ist von folgender Terminplanung auszugehen: - Genehmigungsplanung: Januar bis März 2027 - Bauantrag: April 2027 - Ausführungsplanung: April bis August 2027 - Vergabe der Bauleistungen: September 2027 bis Januar 2028 - Baubeginn: Februar 2028 - Fertigstellung: März 2029 Die Durchführung der Gesamtmaßnahme ist im laufenden Betrieb der durchzuführen.
Procedure identifier: ef2c4d82-2886-4d83-a44f-0bc3563e54a9
Internal identifier: ESSERN-04
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services

2.1.2. Place of performance

Town: Uchte

Country subdivision (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YCQMXW0#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenburg" in Essern - Fachplanung Tragwerk

Description: Der Fachplaner Tragwerk übernimmt die kompletten Fachplanungsleistungen gemäß dem Leistungsbild des § 51 HOAI. Die vom Fachplaner zu erbringenden Leistungen orientieren sich an den Leistungsbildern der HOAI 2021. Der Fachplaner Tragwerk hat folgende Grundleistungen zu erbringen: - § 51 HOAI, Fachplanung Tragwerk (Leistungsphasen 1-6) Die detaillierten Anforderungen an das Leistungssoll des Fachplaners für die Grundleistungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung (A.4), die ebenfalls als Vergabeunterlage über das Vergabeportal zur Verfügung gestellt ist. Besondere Leistungen gehören nicht zum Leistungsbild.

Internal identifier: ESSERN-04

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services

5.1.2. Place of performance

Town: Uchte

Country subdivision (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: - Vorlage der Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung (Formblatt 2) Hinweis: Es sind Deckungssummen in Höhe von 3 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden vorzuhalten.

Criterion: Security to process, store and transmit classified information

Description of selection criterion: - Vorlage der Eigenerklärung EU-Sanktionen gegen Russland (Formblatt 3)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: - Vorlage Referenz Fachplanung Tragwerk (Formblatt 5)

Hinweis: Mindestanforderung an die Eignung ist die Angabe von mind. 2 geeigneten Referenzprojekten über vergleichbare Fachplanungsleistungen Tragwerk im Referenzzeitraum die im Hinblick auf die Vergleichbarkeit folgende Anforderungen erfüllen: - Erbringung von Fachplanungsleistung Tragwerk gem. Leistungsbild § 51 HOAI, mind. vollständige Erbringung und Abschluss der LPH 3 bis 5 gemäß HOAI im Referenzzeitraum 01.01.2018 - 30.06.2026 - Einordnung des Referenzprojekts mind. in Honorarzone II gemäß HOAI - Anrechenbare Kosten des Referenzprojekts (KG 400) von mind. 200.000 EUR (netto) - Fachplanungsleistungen Tragwerk für ein Hochbauprojekt mit Angabe des Auftraggebers und eines Ansprechpartners Hinweis: Der Referenzzeitraum wurde auf mehr als 5 Jahre verlängert, um einen größtmöglichen Wettbewerb sicherzustellen. Hinweis: Der Auftraggeber fordert für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit mindestens die Vorlage von zwei vergleichbaren Referenzen für Fachplanungsleistungen Tragwerk, die alle vorstehenden Anforderungen erfüllen Wird diese Mindestanforderung nicht erfüllt, wird das Angebot vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Angebotspreis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMXW0/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMXW0>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMXW0>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Weeks

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: §16a EU VOB/A

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Information about review deadlines: 1. Die Rügeobliegenheit (Voraussetzung für jeden Rechtsbehelf) Bevor Sie die Vergabekammer einschalten können, müssen Sie den Vergaberechtsverstoß unverzüglich bei der vergebenden Stelle rügen: [- Offensichtliche Verstöße: Spätestens bis zum Ablauf der Bewerbungs- oder Angebotsfrist. - Sonstige Verstöße: Innerhalb von 10 Kalendertagen, nachdem der Bieter von dem Verstoß Kenntnis erlangt hat. [2. Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer (Oberschwellenbereich) Hilft der Auftraggeber der Rüge nicht ab, haben Sie eine Frist von 15 Kalendertagen Zeit, um einen Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen. Diese Frist beginnt mit dem Zugang der Nichtabhilfe-Mitteilung des Auftraggebers.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Samtgemeinde Uchte

Organisation receiving requests to participate: Samtgemeinde Uchte

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Samtgemeinde Uchte

Registration number: 032565408-0-33

Postal address: Balkenkamp 1

Town: Uchte

Postcode: 31600

Country subdivision (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Country: Germany

Email: eckhard.dera@sg-uchte.de

Telephone: +49 5763-1830

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registration number: t:04131153308

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postcode: 21339

Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c4d29cf9-9b06-4f10-9776-362dc6012f19 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/07/2026 12:06:55 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 513611-2026

OJ S issue number: 141/2026

Publication date: 24/07/2026