

Germany-Eching: Architectural and related services

OJ S 210/2019 30/10/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Eching

Postal address: Fürholzener Straße 14

Town: Eching

NUTS code: DE21B Freising

Postal code: 85386

Country: Germany

Contact person: Abteilung 3 – Bau, Planung und Umweltschutz Sachgebiet Hochbau und Tiefbau, Herr Bernhard Bauer

E-mail: bauverwaltung@eching.de

Telephone: +49 89/319000-43

Internet address(es):

Main address: www.eching.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHPD6XS/documents>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHPD6XS>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: PMA Projektmanagement Aumann

Postal address: Münchener Straße 55

Town: Sauerlach

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Postal code: 82054

Country: Germany

Contact person: Herrn Peter Aumann

E-mail: aumann@pma-m.de

Telephone: +49 81046496778

Internet address(es):

Main address: www.pma-m.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau Feuerwehr Günzenhausen – Objektplanungsleistungen
Reference number: 2019/10

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Neubau Feuerwehr Günzenhausen – Objektplanungsleistungen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21J Pfaffenhofen a. d. Ilm

Main site or place of performance: Neubau Feuerwehr Günzenhausen 85386 Günzenhausen

II.2.4. Description of the procurement

Die Gemeinde Eching beabsichtigt im Ortsteil Günzenhausen (ca. 900 Einwohner) ein neues Gebäude für die Freiwillige Feuerwehr zu errichten. Das alte Gebäude der Feuerwehr bietet nur Platz für ein Löschfahrzeug. Die Ausstattung entspricht nicht mehr dem aktuellen Stand der Technik. Das Baugrundstück Flur Nr. 168/1 liegt am westlichen Ortsrand an der Staatsstraße 2339, die von der B13 kommt, sie geht innerorts in den Lichtweg über. Geplant werden soll ein Feuerwehrhaus mit „Fahrzeughalle“ mit 3 „Stellplätzen“ und „Sozialbereich“. Maßgebend für die Errichtung sind die Vorgaben der DIN 14092 zu berücksichtigen.

Gewünscht wird ein Gebäude, das sich in das Ortsbild einpasst.

Der Städtebaulichen Bedeutung als „gewichtiges“ Gebäude am Ortseingang soll dahin gehend Rechnung getragen werden, dass dort nicht der Eindruck eines Gewerbegebietes geweckt wird ohne jedoch den Entstehungszeitpunkt des Gebäudes zu leugnen.

Wunsch der Feuerwehr ist, dass der „Sozialtrakt“ in Massivbauweise errichtet wird. Die „Fahrzeughalle“ kann in einfacher Bauart hergestellt werden. Die Feuerwehr erhält nicht alle Funktionsflächen einer Feuerwehr siehe Raumprogramm. Die Feuerwehr verfügt langfristig über 2 Fahrzeuge und 1 Anhänger. Die Fahrzeughalle soll neben den 3 Stellplätzen (Breite jeweils 5 m) die Lagerflächen für die Verbrauchsmaterialien in Schwerlastregalen (Tiefe 1,2 m) beinhalten. Werkstatt- und Lagerflächen sind hinter den Stellplätzen in separaten Räumen anzuordnen. Auf eine Trennung von Schwarz- und Weiss-Bereich ist zu achten.

Erschließung:

Das Problem des kreuzungsfreien Verkehrs zwischen abfahrenden Rettungskräften und Einsatzfahrzeugen, die ausrücken, soll gelöst werden. Es ist vorgesehen eine Brücke über den südlichen Graben der Staatsstraße/Lichtweg zu errichten. Die Planung erfolgt durch ein bereits beauftragtes Ingenieurbüro.

Bebauungsplan:

Der Bebauungsplan wird parallel zur Planung entwickelt.

Raumprogramm:

Das Raumprogramm beinhaltet ca. 690 m² Nutzfläche und ist als Anlage beigefügt. Von einer Mehrfachnutzung der Räume muss ausgegangen werden. Die Feuerwehr nutzt gemeinsame Räume und Einrichtungen wie die Schlauch- und Fahrzeugwäsche, Atemschutzwerkstatt, Kleiderkammer und Lager der Schwerpunkt-Feuerwehr in Eching.

Außenbereich:

Im Außenbereich sind 24 Stellplätze für Einsatzkräfte und eine Übungsfläche vorzusehen.

Die Verkehrsführung im Alarmfall ist Kreuzungsfrei zu ermöglichen.

Energiekonzept:

Im Baubereich gibt es derzeit keine Gasversorgung und keine Möglichkeit zum Anschluss an ein Fernwärmenetz. Die geltenden Mindestvorschriften für Wärmeschutz sind einzuhalten.

Durch ein geeignetes Versorgungskonzept ist eine Verbrauchs- und Wartungs- orientierte nachhaltige Energieversorgung zu wählen.

Vorlaufende Untersuchungen:

Zur Klärung des Baugrundes wurde ein Baugrundgutachten erstellt. Die vorhandenen Böden bestehen vorwiegend aus Lößlehm, Ton, Mergel, Sand und Kies. Sie sind von Schichtwasseradern durchzogen. Der Boden ist im oberen Bereich nicht tragfähig. Aus diesem Grund wird eine Unterkellerung des Gebäudekomplexes nicht für sinnvoll erachtet.

Tragfähiger Boden wird in einer Tiefe von ca. 5 bis 6 m erreicht. Der Oberboden ist wenig wasserdurchlässig. Das Grundwasser liegt bei ca. 15 m unter OK Gelände. Von Bodenaustausch im Bereich des Gebäudes und der befestigten Außenflächen ist auszugehen. Von einer Pfahlgründung ist auszugehen, diese ist zweckorientiert und kostengünstig zu wählen. Das Geotechnische Gutachten liegt als Anlage vor.

Das Grundstück wurde vermessen. Es ist ca. 3 000 m² groß. Es hat ein leichtes Süd- Nord- Gefälle. Im Norden ist dem Lichtweg ein Geh- und Rad- Weg sowie ein Entwässerungsgraben für Oberflächenwasser vorgelagert. Der Gelände-Längsschnitt liegt als Anlage vor.

Objektplanungsleistungen gemäß § 34 HOAI, LPH 1-9 und Besondere Leistungen.

Die Leistungsphasen werden jeweils stufenweise beauftragt.

Baubeginn: 03/2021

Bauende: 06/2022

KG 300: 1 106 000 EUR netto

KG 400: 460 800 EUR netto.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 11/02/2020 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Auswahl erfolgt anhand einer vergleichenden Bewertung der eingereichten Angaben und Unterlagen in Bezug auf die daraus hervorgehende Leistungsfähigkeit, Fachkunde und Zuverlässigkeit.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Für die 1. Stufe (Bewerbungsverfahren) ist der Bewerbungsbogen mit den geforderten Anlagen einzureichen. Lediglich nach Erreichen der 2. Stufe (Zuschlagsverfahren) ist die Abgabe des Honorarformblatts und ein Angebot auf Basis der Zuschlagskriterien erforderlich.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Alle nachfolgenden Auskünfte sind auf den Formblättern des Bewerbungsbogens zu erteilen:

- Bürobezeichnung und Anschrift des Bewerbers,
- Darstellung der wirtschaftlichen Verknüpfung mit anderen Unternehmen, hinsichtlich Trennung von Planung und Bauausführung,
- Kontaktperson mit Telefon- und Faxnummer, E-Mail und Homepage,
- Rechtsform des Bewerbers,
- Jahr der Bürogründung,
- Tätigkeitsschwerpunkt des Unternehmens,
- Nachweis zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt,
- verbindliche Erklärung zu Ausschlussgründen gemäß § 123 und § 124 GWB.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Natürliche Personen, die gemäß den Rechtsvorschriften ihres Heimatlandes am Tag der Bekanntmachung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt berechtigt sind.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/12/2019 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen wird die Auswahl durch Losentscheid getroffen.

Bekanntmachungs-ID: CXP4YHPD6XS

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die

Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/10/2019