

513759-2026 - Competition

Germany – Security services – Sicherheitsdienstleistungen und Brandschutzwachdienst in städtischen Unterbringungseinrichtungen der Stadt Neuss

OJ S 141/2026 24/07/2026

Contract notice – light regime - Change notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Neuss

Email: vergabe@stadt.neuss.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sicherheitsdienstleistungen und Brandschutzwachdienst in städtischen Unterbringungseinrichtungen der Stadt Neuss

Description: Die Auftraggeberin ist für die Unterbringung von obdachlosen und geflüchteten Menschen in städtischen Unterkünften zuständig. In diesem Zusammenhang werden in drei Losen Sicherheitsdienstleistungen und Brandschutzwachdienstleistungen ausgeschrieben. LOS 1: Sicherheitsdienstleistungen und Revierkontrollen LOS 2: Brandschutz-Wachdienst im städtischen Übergangwohnheim für Geflüchtete auf der Jakob-Koch-Str. 1 in 41466 Neuss LOS 3: Sicherheitsdienstleistung in der städtischen Einrichtung für wohnungslose Frauen An der Schleppbahn 7 in 41472 Neuss Die Lose werden im Leistungsverzeichnis ausführlich beschrieben.

Procedure identifier: 26a1ad65-1ec1-41e3-8ed0-35950b56c6dd

Internal identifier: 53-26-40-E87453261

Type of procedure: Open

Main features of the procedure: Offenes Verfahren

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Fraud: Zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Abs. 1 Nr. 1-10 GWB aufgeführt. Der Bieter hat eine Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: LOS 1: Sicherheitsdienstleistungen und Revierkontrollen

Description: Sicherheitsdienstleistungen und Revierkontrollen in bzw. an der städtischen Übergangsunterkunft für Asylbewerber und ausländische Flüchtlinge.

Internal identifier: LOT-0001 53-26-40

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Der Vertrag kann maximal zweimal um jeweils 12 Monate zu den gleichen Bedingungen verlängert werden. Hierzu müssen die Vertragsparteien jeweils vier Monate vor Ende der Vertragslaufzeit der anderen Vertragspartei schriftlich ihre Bereitschaft zur Vertragsverlängerung mitteilen. Teilen beide Vertragsparteien übereinstimmend ihre Bereitschaft zur Verlängerung nach Satz 2 mit, verlängert sich der Vertrag i. S. d. Satz 1, ohne dass es weiterer Willenserklärungen der Vertragsparteien bedarf. Somit ist eine Gesamtlaufzeit des Vertrages von 36 Monaten möglich.

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Der Auftragnehmer muss über einschlägige Erfahrungen in der Durchführung von Sicherheitsdienstleistungen an Gemeinschaftsunterkünften für Asylbewerber und ausländische Flüchtlinge verfügen. Hierüber sind mit der Abgabe des Angebotes jeweils mindestens drei Referenzen von unterschiedlichen Auftraggebern vorzulegen, die sich auf einen Zeitraum beziehen, der zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht länger als drei Jahre her ist. Die Referenzen für die Durchführung von Sicherheitsdienstleistungen an Gemeinschaftsunterkünften müssen folgende Angaben erhalten: Objekt mit Adresse, Leistungszeitraum, Sollbelegung der Unterkunft, Leistungsumfang (zeitlicher Umfang der Bewachung, Anzahl des eingesetzten Personals) und Kontaktdaten des Auftraggebers (mit Anschrift, Ansprechpartner, Telefonnummer und E-Mail-Adresse).

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Der Auftragnehmer stellt einen Meister für Schutz und Sicherheit als Ansprechpartner in seiner Verwaltung zur Verfügung. Der Meisterbrief ist mit dem Angebot vorzulegen.

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Der Auftragnehmer muss über eine aktuelle Zertifizierung im Qualitätsmanagement für Sicherheitsdienstleistungen nach DIN 77200-1 2022 verfügen. Der Nachweis ist mit dem Angebot vorzulegen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Preis / Gewichtung 100 %

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E87453261>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E87453261>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 34 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung wird schriftlich oder in Textform kommuniziert.

Information about public opening:

Opening date: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Stadt Neuss Vergabestelle Oberstr. 110-124 41460 Neuss

Additional information: Bindefrist: 16.09.2026. Fragen zur Ausschreibung sind unverzüglich spätestens bis 04.08.2026 zu stellen. Bei Widersprüchen zwischen verschiedenen Bekanntmachungstexten ist allein der im EU-Amtsblatt veröffentlichte Text verbindlich.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den aus seiner Sicht erfolgten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. hierzu im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB mit den dort festgelegten Rügefristen).

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Brandschutz-Wachdienst im städtischen Übergangwohnheim für Geflüchtete auf der Jakob-Koch-Str. 1 in 41466 Neuss

Description: Brandschutz-Wachdienst im städtischen Übergangwohnheim für Geflüchtete auf der Jakob-Koch-Str. 1 in 41466 Neuss

Internal identifier: LOT-0002 53-26-40

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Der Vertrag kann maximal zweimal um jeweils 12 Monate zu den gleichen Bedingungen verlängert werden. Hierzu müssen die Vertragsparteien jeweils vier Monate vor Ende der Vertragslaufzeit der anderen Vertragspartei schriftlich ihre Bereitschaft zur Vertragsverlängerung mitteilen. Teilen beide Vertragsparteien übereinstimmend ihre Bereitschaft zur Verlängerung nach Satz 2 mit, verlängert sich der Vertrag i. S. d. Satz 1, ohne dass es weiterer Willenserklärungen der Vertragsparteien bedarf. Somit ist eine Gesamtlaufzeit des Vertrages von 36 Monaten möglich.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Der Auftragnehmer muss über einschlägige Erfahrungen in der Durchführung von Sicherheitsdienstleistungen an Gemeinschaftsunterkünften für Asylbewerber und ausländische Flüchtlinge verfügen. Hierüber sind mit der Abgabe des Angebotes jeweils mindestens drei Referenzen von unterschiedlichen Auftraggebern vorzulegen, die sich auf einen Zeitraum beziehen, der zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht länger als drei Jahre her ist. Die Referenzen für die Durchführung von Sicherheitsdienstleistungen an Gemeinschaftsunterkünften müssen folgende Angaben erhalten: Objekt mit Adresse, Leistungszeitraum, Sollbelegung der Unterkunft, Leistungsumfang (zeitlicher Umfang der Bewachung, Anzahl des eingesetzten Personals) und Kontaktdaten des Auftraggebers (mit Anschrift, Ansprechpartner, Telefonnummer und E-Mail-Adresse)

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Der Auftragnehmer stellt einen Meister für Schutz und Sicherheit als Ansprechpartner in seiner Verwaltung zur Verfügung. Der Meisterbrief ist mit dem Angebot vorzulegen.

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Der Auftragnehmer muss über eine aktuelle Zertifizierung im Qualitätsmanagement für Sicherheitsdienstleistungen nach DIN 77200-1 2022 verfügen. Der Nachweis ist mit dem Angebot vorzulegen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Preis / Gewichtung 100 %

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E87453261>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E87453261>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Die Nachforderung wird schriftlich oder in Textform kommuniziert.

Information about public opening:

Opening date: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Stadt Neuss Vergabestelle Oberstr. 110-124 41460 Neuss

Additional information: Bindefrist: 16.09.2026. Fragen zur Ausschreibung sind unverzüglich spätestens bis 04.08.2026 zu stellen. Bei Widersprüchen zwischen verschiedenen Bekanntmachungstexten ist allein der im EU-Amtsblatt veröffentlichte Text verbindlich.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den aus seiner Sicht erfolgten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. hierzu im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB mit den dort festgelegten Rügefristen).

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Sicherheitsdienstleistung in der städtischen Einrichtung für wohnungslose Frauen An der Schleppbahn 7 in 41472 Neuss

Description: Sicherheitsdienstleistung in der städtischen Einrichtung für wohnungslose Frauen An der Schleppbahn 7 in 41472 Neuss

Internal identifier: LOT-0003 53-26-40

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Der Vertrag kann maximal zweimal um jeweils 12 Monate zu den gleichen Bedingungen verlängert werden. Hierzu müssen die Vertragsparteien jeweils vier Monate vor Ende der Vertragslaufzeit der anderen Vertragspartei schriftlich ihre Bereitschaft zur Vertragsverlängerung mitteilen. Teilen beide Vertragsparteien übereinstimmend ihre Bereitschaft zur Verlängerung nach Satz 2 mit, verlängert sich der Vertrag i. S. d. Satz 1, ohne dass es weiterer Willenserklärungen der Vertragsparteien bedarf. Somit ist eine Gesamtlauzeit des Vertrages von 36 Monaten möglich.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Der Auftragnehmer muss über einschlägige Erfahrungen in der Durchführung von Sicherheitsdienstleistungen an Gemeinschaftsunterkünften zur Unterbringung von Obdachlosen verfügen. Hierüber ist mit der Abgabe des Angebotes eine Referenz vorzulegen, die sich auf einen Zeitraum beziehen, der zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht länger als drei Jahre her ist.“

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Benennung eines Ansprechpartners mit einer abgeschlossenen Berufsausbildung im Bereich Schutz und Sicherheit oder gleichwertiger Qualifikation bzw. mehrjähriger einschlägiger Berufserfahrung. Der Nachweis ist dem Angebot beizufügen

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Der Auftragnehmer muss über eine aktuelle Zertifizierung im Qualitätsmanagement für Sicherheitsdienstleistungen nach DIN 77200-1 2022 oder ISO 9001 verfügen. Der Nachweis ist dem Angebot vorzulegen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Preis / Gewichtung 100 %

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E87453261>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E87453261>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung wird schriftlich oder in Textform kommuniziert.

Information about public opening:

Opening date: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Stadt Neuss Vergabestelle Oberstr. 110-124 41460 Neuss

Additional information: Bindefrist: 16.09.2026. Fragen zur Ausschreibung sind unverzüglich spätestens bis 04.08.2026 zu stellen. Bei Widersprüchen zwischen verschiedenen Bekanntmachungstexten ist allein der im EU-Amtsblatt veröffentlichte Text verbindlich.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den aus seiner Sicht erfolgten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. hierzu im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB mit den dort festgelegten Rügefristen).

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Neuss

Registration number: Leitweg-ID 051620024024-31001-79

Postal address: Markt 2

Town: Neuss

Postcode: 41460

Country subdivision (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle

Email: vergabe@stadt.neuss.de

Telephone: +492131902531

Internet address: <http://www.vergabe-neuss.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: Leitweg-ID 05515-03004-07

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer

Email: vergabekammer@brms.nrw.de

Telephone: +492514112165

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

ecd5fb7a-d370-4623-b508-967355386af3-01

Main reason for change

:

Publisher correction

10.1. Change

Section identifier: LOT-0003

Description of changes: Der folgende veröffentlichte Text wird aufgehoben und durch folgenden Text ersetzt. Bisheriger (veröffentlichter) Text zu Los 3: „Der Auftragnehmer muss über einschlägige Erfahrungen in der Durchführung von Sicherheitsdienstleistungen an Gemeinschaftsunterkünften für Asylbewerber und ausländische Flüchtlinge verfügen. Hierüber sind mit der Abgabe des Angebotes jeweils mindestens drei Referenzen von unterschiedlichen Auftraggebern vorzulegen, die sich auf einen Zeitraum beziehen, der zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht länger als drei Jahre her ist.“ Neuer Text (ab sofort gültig): Der Auftragnehmer muss über einschlägige Erfahrungen in der Durchführung von Sicherheitsdienstleistungen an Gemeinschaftsunterkünften zur Unterbringung von

Obdachlosen verfügen. Hierüber ist mit der Abgabe des Angebotes eine Referenz vorzulegen, die sich auf einen Zeitraum beziehen, der zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht länger als drei Jahre her ist.

Notice information

Notice identifier/version: f3480e97-ecb6-4a08-bd8b-b499b88e9d85 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract notice – light regime

Notice subtype: 20

Notice dispatch date: 22/07/2026 12:36:34 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 513759-2026

OJ S issue number: 141/2026

Publication date: 24/07/2026