

Belgium-Brussels: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 182/2022 21/09/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société d'Aménagement Urbain - S.A. de droit public

National registration number: BE0876.515.952

Postal address: Rue Brederode 9

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Bruno ALLARDIN

E-mail: b.allardin@sau-msi.brussels

Telephone: +32 28993818

Internet address(es):Main address: www.sau.brussels**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/361/UX/2022>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Gestion immobilière

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Usquare - Marché à lots relatif aux impétrants et au réseau de chaleur (Lot 1 Infrastructure / Lot 2 Equipements)

Reference number: CS-EP-424

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

LOT 1 – INFRASTRUCTURES

Pose des réseaux d'égouttage (eaux usées et eaux pluviales) et du réseau de chaleur, y compris sondes géothermiques sur les espaces ouverts du site des anciennes casernes d'Ixelles.

LOT 2 – EQUIPEMENTS ET AMENAGEMENT DE LA CHAUFFERIE CENTRALE

Pose des équipements techniques liés au réseau de chaleur et aménagement de la chaufferie située dans le bâtiment L sur le site des anciennes casernes d'Ixelles.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

INFRASTRUCTURES-Pose des réseaux d'égouttage (eaux usées et eaux pluviales) et du réseau de chaleur, y compris sondes géothermiques

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads, 45236000 Flatwork

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Anciennes casernes d'Ixelles rue Fritz Toussaint 1050 Bruxelles

II.2.4. Description of the procurement

voir II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Méthodologie en vue tenir le délai du marché / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 360

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

EQUIPEMENTS ET AMENAGEMENT DE LA CHAUFFERIE CENTRALE-Pose des équipements techniques liés au réseau de chaleur et aménagement de la chaufferie située dans le bâtiment L
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45333000 Gas-fitting installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Main site or place of performance: Anciennes casernes d'Ixelles rue Fritz Toussaint 1050 Bruxelles

II.2.4. Description of the procurement

voir II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Méthodologie en vue tenir le délai du marché / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 300

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1.

Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics.

* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Le soumissionnaire joindra à son offre :

- Un(e) document/attestation émanant de la compagnie d'assurance attestant que le soumissionnaire est couvert par une assurance de risques professionnels valable à la date de son offre.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Validité à la date de l'offre

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Uniquement pour lot 1: Le soumissionnaire fournit une référence de réalisation d'un réseau global d'impétrants (égouttage, gestion des eaux pluviales, adduction d'eau, de gaz et d'électricité,...) à l'échelle d'un ensemble d'immeubles ou d'un lotissement ; d'un budget minimum de 500.000 EUR HTVA et ayant fait l'objet d'une réception provisoire au cours des 5 dernières années précédant la date limite de réception des offres.

2. Uniquement pour lot 1: Le soumissionnaire fournit une référence de réalisation d'une installation de sondes géothermiques constituée de minimum 25 forages ; d'un budget minimum de 250.000 EUR HTVA et ayant fait l'objet d'une réception provisoire au cours des 5 dernières années précédant la date limite de réception des offres.

3. Uniquement pour lot 2: Le soumissionnaire fournit une référence de réalisation d'une installation de production de chaleur d'une puissance minimale de 3000 kWh, d'un budget minimum de 400.000 EUR HTVA et ayant fait l'objet d'une réception provisoire au cours des 5 dernières années précédant la date limite de réception des offres

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. 500.000 EUR

2. 250.000 EUR

3. 400.000 EUR

Agrégation requise: LOT 1:

C1 (Travaux d'égouts courants), classe 7 ET G1 (Travaux de forage, de sondage et d'injection), classe 7

LOT 2:

D17 (Chauffage central, installations thermiques), classe 6

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/11/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 02/05/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/11/2022 Local time: 11:00

Place:

Société d'Aménagement Urbain - S.A. de droit public, Rue Brederode 9 à 1000 Bruxelles

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: rue de la Science, 37

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349470

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5.

Date of dispatch of this notice

16/09/2022