

Denmark-Aarhus: Carpentry installation work

OJ S 182/2022 21/09/2022

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Innovater Plejehjem Ruten A/S

Postal address: Marselisborg Havnevej 56,2.

Town: Aarhus C

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: Dan Thistrup

E-mail: dth@erik.dk**Internet address(es):**Main address: <https://www.innovater.dk>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-18870>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Delegeret bygherre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Ruten plejehjem, Tingbjerg, genudbud, udvendig tømrerarbejde

II.1.2. Main CPV code

45422000 Carpentry installation work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Ruten plejehjem opføres for KAB, København i en delegeret bygherremodel. Plejehjemmet med 120 boliger udgør ialt ca 10.500 kvm etageareal, en kælder på 650 m² og andet (teknik m. v.) på 494 m². Det samlede byggede areal er 12.930 kvm

Dette udbud omfatter alene Entreprise H Tømrer, udvendige arbejder
Øvrige entrepriser udgør følgende, der tidligere er udbudt og kontraheret:
Entreprise A Jord, kloak og gartnerentreprisen
Entreprise B Pladsstøbt beton
Entreprise C Betonelementer
Entreprise D Montage af betonelementer
Entreprise E Smedeentreprisen
Entreprise F Murerentreprisen
Entreprise j el arbejdet
Entreprise K VVS og blik
Entreprise L Sprinkler
Entreprise M Ventilation
Entreprise N Elevator
Entreprise Q Inventar
Entreprise R Prod. køkken
Følgende entrepriser genudbydes i september 2022:
Entreprise G Indvendig tømrer
Entreprise I Tagarbejdet
Entreprise O Malerarbejdet
Entreprise P Gulvarbejdet

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Main site or place of performance: Ruten 14, Tingbjerg, 2700 Brønshøj

II.2.4. Description of the procurement

Entreprisen omfatter i hovedtræk lette ydervægge, tagværker, vinduer og døre inkl. solafskærmning, mørklægning, alupartier, skure, tagterrasser og ovenlys.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2022 End: 30/11/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Udbuddet omfatter prissætning af en række stipulerede ydelser og optioner, som kan tiltrædes af ordregiver efter nærmere aftale. Der henvises til udbudsmaterialet for uddybning heraf.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Den angivne varighed af kontrakten angiver den samlede udførelsesperiode for projektet. Der henvises til udbudsmaterialet for en nærmere tidsmæssig angivelse af de enkelte arbejders udførelse.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tilbudsgivere skal opfylde nedenstående mindstekrav vedr. økonomiske nøgletal og tekniske kapacitet for at deres tilbud optages til bedømmelse. Tilbudsgivere, der ikke opfylder mindstekrav, vil blive frasortet før bedømmelse af tilbud.

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

Tilbudsgivers årlige omsætning skal være minimum 10 mio. DKK i de seneste to regnskabsår
Tilbudsgivers soliditetsgrad skal være min. 15% de seneste to regnskabsår

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Tilbudsgiver skal have minimum 2 referencer for udførelse af tilsvarende arbejder, afsluttet inden for de seneste 5 år.

Med "tilsvarende" menes at det udførte arbejde i sine hovedtræk matcher det udbudte arbejdes karakter, omfang og kompleksitet. Det er således ikke nødvendigt, at referencerne vedrører plejeboliger

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der henvises til udbudsmaterialet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedureAccelerated procedureJustification:

Projektets tidligere totalentreprenør JFP A/S i juni 2022 gået konkurs, hvilket har medført en væsentlig forskydning af den oprindelige tidsplan. Genudbuddet er ligedes en følge af, at den oprindeligt vindende tilbudsgiver ikke har vedstået sit tilbud.

Projektselskabet Innovater Plejehjem Ruten A/S varetager rollen som fungerende totalentreprenør.

Udbuddet gennemføres som offentligt udbud under udbudsloven og gennemføres efter hasteprocedure.

Hasteproceduren benyttes, idet der hos ordregiver er opstået et akut behov for hurtigst muligt at indgå fagentreprisekontrakt for herved i videst muligt omfang at begrænse den forårsagede forsinkelse i projektet og de hertil afledte økonomiske konsekvenser. Af samme årsager har ordregiver i medfør af udbudslovens § 57, stk. 5, fastsat en kortere tidsfrist for afgivelse af tilbud, end det i § 57, stk. 2, stipulerede udgangspunkt, idet ordregiver samtidig har vurderet, at den fastsatte kortere frist er passende efter omstændighederne.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/10/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/10/2022 Local time: 12:00

Place:

Tilbuddene åbnes ved at de gøres tilgængelige for udbyder på udbudsplatformen. Umiddelbart herefter fremsendes oversigt over modtagne tilbudssummer samt evt. forbehold til alle bydende.

De bydende har ikke mulighed for at være til stede ved åbning af tilbud.

Der vil ikke på dette tidspunkt være taget stilling til konditions-mæssighed eller vurdering af de modtagne tilbud jf tildelingskriterierne.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

Telephone: +45 32291095

Internet address: www.klfu.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Frister for og procedurer for klager fremgår af "Lov om Klagenævnet for Udbud", lov nr. 492 af 12. maj 2010, med efterfølgende ændringer, sidst lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016.

Klager over det gennemførte udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.
 - 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået. Det er en betingelse for, at fristen begynder at løbe, at underretningen indeholder en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen.
 - 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. Lov om Klagenævnet for Udbud § 2, stk. 2.
 - 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning om kontraktens videreførelse, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.
- Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. Lov om Klagenævnet for Udbud § 3, stk. 1. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. Lov om Klagenævnet for Udbud § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mail adresse er angivet i punkt VI.4.1).
- Klagevejledningen fra Klagenævnet for Udbud kan findes på Klagenævnets hjemmeside.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/09/2022